



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørhauggata 125  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 999 194        | 884 935        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>999 194</b> | <b>884 935</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 157 290        | 663 788        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>157 290</b> | <b>663 788</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>841 904</b> | <b>221 147</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 168 000        | 180 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>168 000</b> | <b>180 000</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 233 433        | 267 742        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>233 433</b> | <b>267 742</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-65 433</b> | <b>-87 742</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>776 471</b> | <b>133 405</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 170 823        | 29 545         |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>605 648</b> | <b>103 860</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>605 648</b> | <b>103 860</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>605 648</b> | <b>103 860</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 605 648        | 103 860        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>605 648</b> | <b>103 860</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 168 403          | 177 782          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>168 403</b>   | <b>177 782</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 1 005 000        | 1 005 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 6    | <b>1 005 000</b> | <b>1 005 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    | 2 650 746        | 4 232 746        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 650 746</b> | <b>4 232 746</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 824 149</b> | <b>5 415 528</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 82 015           | 106 971          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>82 015</b>    | <b>106 971</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>82 015</b>    | <b>106 971</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 906 164</b> | <b>5 522 499</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 8    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      |      | 124 800          | 124 800          |
| Overkurs                                       |      | 193 034          | 193 034          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>417 834</b>   | <b>417 834</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 021 448        | 583 558          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 021 448</b> | <b>583 558</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>1 439 282</b> | <b>1 001 392</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 2 104 492        | 4 486 807        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 104 492</b> | <b>4 486 807</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 104 492</b> | <b>4 486 807</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 4    | 114 127          | 19 512           |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 215 075          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 33 187           | 14 787           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>362 389</b>   | <b>34 299</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 466 881</b> | <b>4 521 106</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 906 164</b> | <b>5 522 499</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørhauggata 125  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 992 115 416  
EN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                               |      | 999 194        | 884 935        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>999 194</b> | <b>884 935</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                |                |
| Lønnskostnad                                      | 2    |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                       | 3    |                |                |
| Annen driftskostnad                               |      | 157 290        | 663 788        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>157 290</b> | <b>663 788</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>841 904</b> | <b>221 147</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |      | 168 000        | 180 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>168 000</b> | <b>180 000</b> |
| Annen rentekostnad                                |      | 233 433        | 267 742        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>233 433</b> | <b>267 742</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-65 433</b> | <b>-87 742</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>776 471</b> | <b>133 405</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 4    | 170 823        | 29 545         |
| <b>Årsresultat</b>                                | 5    | <b>605 648</b> | <b>103 860</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>605 648</b> | <b>103 860</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>605 648</b> | <b>103 860</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      | 605 648        | 103 860        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>605 648</b> | <b>103 860</b> |



Organisasjonsnr: 992 115 416  
EN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 168 403        | 177 782        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>168 403</b> | <b>177 782</b> |

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
|  | 3 | 1 005 000 | 1 005 000 |
|--|---|-----------|-----------|

|                                |          |                  |                  |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>6</b> | <b>1 005 000</b> | <b>1 005 000</b> |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
|  | 7 | 2 650 746 | 4 232 746 |
|--|---|-----------|-----------|

|                                      |  |                  |                  |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>2 650 746</b> | <b>4 232 746</b> |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 824 149</b> | <b>5 415 528</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

|  |  |        |         |
|--|--|--------|---------|
|  |  | 82 015 | 106 971 |
|--|--|--------|---------|

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>82 015</b> | <b>106 971</b> |
|--|--|---------------|----------------|

|                         |  |               |                |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>82 015</b> | <b>106 971</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 906 164</b> | <b>5 522 499</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|                           |  |         |         |
|---------------------------|--|---------|---------|
| Beholdning av egne aksjer |  | 124 800 | 124 800 |
|---------------------------|--|---------|---------|

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| Overkurs |  | 193 034 | 193 034 |
|----------|--|---------|---------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>417 834</b> | <b>417 834</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |           |         |
|-------------------|--|-----------|---------|
| Annen egenkapital |  | 1 021 448 | 583 558 |
|-------------------|--|-----------|---------|

|                                 |  |                  |                |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>1 021 448</b> | <b>583 558</b> |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>5</b> | <b>1 439 282</b> | <b>1 001 392</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 2 104 492        | 4 486 807        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 104 492</b> | <b>4 486 807</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 104 492</b> | <b>4 486 807</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 4 | 114 127          | 19 512           |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 215 075          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 33 187           | 14 787           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>362 389</b>   | <b>34 299</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 466 881</b> | <b>4 521 106</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>3 906 164</b> | <b>5 522 499</b> |



Organisasjonsnr: 992 115 416  
EN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024  
EN Eiendom AS

Org.nr.: 992 115 416



| <b>EN Eiendom AS</b>                      |      |                |                |
|---|------|----------------|----------------|
| Resultatregnskap                          |      |                |                |
| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024           | 2023           |
| Annen driftsinntekt                       |      | 999 194        | 884 935        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>999 194</u> | <u>884 935</u> |
| Annen driftskostnad                       |      | 157 290        | 663 788        |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>157 290</u> | <u>663 788</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>841 904</u> | <u>221 147</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 168 000        | 180 000        |
| Annen rentekostnad                        |      | 233 433        | 267 742        |
| Resultat av finansposter                  |      | <u>-65 433</u> | <u>-87 742</u> |
| Resultat før skattekostnad                |      | <u>776 471</u> | <u>133 405</u> |
| Skattekostnad på resultat                 | 4    | 170 823        | 29 545         |
| Årsresultat                               | 5    | <u>605 648</u> | <u>103 860</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 605 648        | 103 860        |
| Sum overføringer                          |      | <u>605 648</u> | <u>103 860</u> |

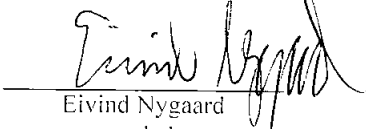


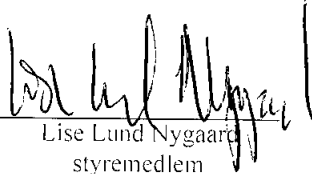
| <b>EN Eiendom AS</b>                |      |                  |                  |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Balanse                             |      |                  |                  |
| Eiendeler                           | Note | 2024             | 2023             |
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 4    | 168 403          | 177 782          |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>168 403</u>   | <u>177 782</u>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 1 005 000        | 1 005 000        |
| Sum varige driftsmidler             | 6    | <u>1 005 000</u> | <u>1 005 000</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern     | 7    | 2 650 746        | 4 232 746        |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>2 650 746</u> | <u>4 232 746</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>3 824 149</u> | <u>5 415 528</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 82 015           | 106 971          |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>82 015</u>    | <u>106 971</u>   |
| Sum eiendeler                       |      | <u>3 906 164</u> | <u>5 522 499</u> |



| <b>EN Eiendom AS</b>           |      |                  |                  |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Balanse                        |      |                  |                  |
| Egenkapital og gjeld           | Note | 2024             | 2023             |
| <b>Egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   | 8    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital     |      | 124 800          | 124 800          |
| Overkurs                       |      | 193 034          | 193 034          |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>417 834</u>   | <u>417 834</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital              |      | 1 021 448        | 583 558          |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>1 021 448</u> | <u>583 558</u>   |
| Sum egenkapital                | 5    | <u>1 439 282</u> | <u>1 001 392</u> |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6    | 2 104 492        | 4 486 807        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>2 104 492</u> | <u>4 486 807</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                 | 4    | 114 127          | 19 512           |
| Gjeld innen konsernet          |      | 215 075          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 33 187           | 14 787           |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>362 389</u>   | <u>34 299</u>    |
| Sum gjeld                      |      | <u>2 466 881</u> | <u>4 521 106</u> |
| Sum gjeld og egenkapital       |      | <u>3 906 164</u> | <u>5 522 499</u> |

Haugesund, 22.04.2025  
Styret i EN Eiendom AS

  
Eivind Nygaard  
styreleder

  
Lise Lund Nygaard  
styremedlem

EN Eiendom AS Side 4



EN Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre en ett årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Tomter    | Bygg o.l. | Sum       |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 1 005 000 | 3 178 391 | 4 183 391 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 1 005 000 | 3 178 391 | 4 183 391 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |           | 3 178 391 | 3 178 391 |
| = Bokført verdi 31.12.24           | 1 005 000 | 0         | 1 005 000 |

Økonomisk levetid

25 år



EN Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023          |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 161 444        | 19 512        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 9 379          | 10 033        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>170 823</b> | <b>29 545</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | 776 471        | 133 405       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 890           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -42 635        | -45 605       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -215 075       | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>518 761</b> | <b>88 690</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 161 444        | 19 512        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -47 317        | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>114 127</b> | <b>19 512</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024            | 2023            | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -765 467        | -808 102        | -42 635        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-765 467</b> | <b>-808 102</b> | <b>-42 635</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-765 467</b> | <b>-808 102</b> | <b>-42 635</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-168 403</b> | <b>-177 782</b> | <b>-9 380</b>  |



**EN Eiendom AS**  
Noter til regnskapet 2024

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000      | 193 034  | 124 800                    | 583 558           | 1 001 392       |
| Pr 01.01.2024        | 100 000      | 193 034  | 124 800                    | 583 558           | 1 001 392       |
| Årets resultat       |              |          |                            | 605 648           | 605 648         |
| Avgitt konsernbidrag |              |          |                            | -167 758          | -167 758        |
| Pr 31.12.2024        | 100 000      | 193 034  | 124 800                    | 1 021 448         | 1 439 282       |

## Note 6 Pantstillelser og garantier

|   | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier |            |            |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner     | 2 104 492  | 4 486 807  |
| Sum   | 2 104 492  | 4 486 807  |

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                  |           |           |
|------------------|-----------|-----------|
| Faste eiendommer | 1 005 000 | 1 005 000 |
| Sum              | 1 005 000 | 1 005 000 |

## Note 7 Nærstående parter

Selskapet har yttet morselskapet et lån på kr 2 865 821.  
Lånet er renteberegnet - det er ikke avtalt forfallstid.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EN Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 50     | 2 000,0   | 100 000 |
| Sum             | 50     |           | 100 000 |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Eny Holding AS | 50       | 100,0     | 100,0       |