



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 384	0
Annen driftsinntekt		2 086 099	985 255
Sum inntekter		2 317 483	985 255
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	728 440	1 116 718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 220	94 370
Annen driftskostnad		1 184 898	1 190 083
Sum kostnader		2 007 559	2 401 171
Driftsresultat		309 924	-1 415 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 804 206	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 111 419	1 126 355
Annen renteinntekt		175 083	4 940
Annen finansinntekt		7 594 517	258 814
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	192 867
Sum finansinntekter		11 685 225	1 582 976
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	18 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 685	1 136 152
Annen rentekostnad		3 920 780	2 329 717
Annen finanskostnad		0	119 142
Sum finanskostnader		3 943 465	3 603 714
Netto finans		7 741 760	-2 020 738
Resultat før skattekostnad		8 051 684	-3 436 654
Årsresultat		8 051 684	-3 436 654
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		8 051 684	-3 436 654
Sum overføringer og disponeringer		8 051 684	-3 436 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 177 137	8 816 256
Maskiner og anlegg	3	12 098	65 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	96 652	52 500
Sum varige driftsmidler		8 285 888	8 934 192
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	29 462 209	8 614 882
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	37 111 416	18 329 029
Investeringer i tilknyttet selskap	5	480 000	20 971 439
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	9 168 568	0
Andre langsiktige fordringer	7	4 504 907	21 177 741
Sum finansielle anleggsmidler		80 727 099	69 093 091
Sum anleggsmidler		89 012 987	78 027 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		407 079	298 956
Andre kortsiktige fordringer		118 101	16 881
Konsernfordringer		2 804 206	0
Sum fordringer		3 329 386	315 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 209 549	371 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 209 549	371 005
Sum omløpsmidler		6 538 935	686 842
SUM EIENDELER		95 551 922	78 714 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 030 000	11 030 000
Sum innskutt egenkapital		11 030 000	11 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 046 559	9 098 243
Sum opptjent egenkapital		-1 046 559	-9 098 243
Sum egenkapital		9 983 441	1 931 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 568 250	34 580 250
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 872 685	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	46 403 732	41 404 696
Sum annen langsiktig gjeld		84 844 667	76 184 946
Sum langsiktig gjeld		84 844 667	76 184 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 198	31 461
Skyldige offentlige avgifter		42 474	111 008
Annen kortsiktig gjeld		441 141	454 952
Sum kortsiktig gjeld		723 814	597 421
Sum gjeld		85 568 481	76 782 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 551 922	78 714 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631096

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 922 082 820
ZIKO GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 384	0
Annen driftsinntekt		2 086 099	985 255
Sum inntekter		2 317 483	985 255
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	728 440	1 116 718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 220	94 370
Annen driftskostnad		1 184 898	1 190 083
Sum kostnader		2 007 559	2 401 171
Driftsresultat		309 924	-1 415 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 804 206	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 111 419	1 126 355
Annen renteinntekt		175 083	4 940
Annen finansinntekt		7 594 517	258 814
Verdikning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	192 867
Sum finansinntekter		11 685 225	1 582 976
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	18 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 685	1 136 152
Annen rentekostnad		3 920 780	2 329 717
Annen finanskostnad		0	119 142
Sum finanskostnader		3 943 465	3 603 714
Netto finans		7 741 760	-2 020 738
Resultat før skattekostnad		8 051 684	-3 436 654
Årsresultat		8 051 684	-3 436 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 051 684	-3 436 654
Sum overføringer og disponeringer		8 051 684	-3 436 654





Organisasjonsnr: 922 082 820
ZIKO GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 177 137	8 816 256
Maskiner og anlegg	3	12 098	65 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	96 652	52 500
Sum varige driftsmidler		8 285 888	8 934 192
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	29 462 209	8 614 882
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	37 111 416	18 329 029
Investeringer i tilknyttet selskap	5	480 000	20 971 439
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	9 168 568	0
Andre langsiktige fordringer	7	4 504 907	21 177 741
Sum finansielle anleggsmidler		80 727 099	69 093 091
Sum anleggsmidler		89 012 987	78 027 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		407 079	298 956
Andre kortsiktige fordringer		118 101	16 881
Konsernfordringer		2 804 206	0
Sum fordringer		3 329 386	315 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 209 549	371 005



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 209 549	371 005
Sum omløpsmidler	6 538 935	686 842
SUM EIENDELER	95 551 922	78 714 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	11 030 000	11 030 000
Sum innskutt egenkapital	11 030 000	11 030 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 046 559	9 098 243
Sum opptjent egenkapital	-1 046 559	-9 098 243
Sum egenkapital	9 983 441	1 931 757
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 36 568 250	34 580 250
Langsiktig konserngjeld	6, 8 1 872 685	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 46 403 732	41 404 696
Sum annen langsiktig gjeld	84 844 667	76 184 946
Sum langsiktig gjeld	84 844 667	76 184 946
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	240 198	31 461
Skyldige offentlige avgifter	42 474	111 008
Annen kortsiktig gjeld	441 141	454 952
Sum kortsiktig gjeld	723 814	597 421
Sum gjeld	85 568 481	76 782 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 551 922	78 714 124



Organisasjonsnr: 922 082 820
ZIKO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	601159.00	911817.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88257.00	135141.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24777.00	45165.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14247.00	24595.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	728440.00	1116718.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9148933.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	560464.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8588469.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302582.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8285888.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94220.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37111416.00	18329029.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9168568.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1872685.00	200000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
50784891.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
28285750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
36568250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
29442844.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånene fra DNB og Sparebank 1 er sikret med pant i kundefordringer, eiendommer og aksjer i Røsand Industriområde AS, Markegata 42 AS og Verkstedveien 1 AS . Eiendommene som er pantsatt eies av Ziko Gruppen AS, Røsand Industriområde AS (datterselskap) og Markegata 42 AS (datterselskap) og Verkstedveien 1 AS (datterselskap)

Mer om gjeld



ZIKO GRUPPEN AS
922 082 820

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		231 384	0
Annen driftsinntekt		2 086 099	985 255
Sum driftsinntekter		2 317 483	985 255
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-728 440	-1 116 718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-94 220	-94 370
Annen driftskostnad		-1 184 898	-1 190 083
Sum driftskostnader		-2 007 559	-2 401 171
Driftsresultat		309 924	-1 415 916
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 804 206	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 111 419	1 126 355
Annen renteinntekt		175 083	4 940
Annen finansinntekt		7 594 517	258 814
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	192 867
Sum finansinntekter		11 685 225	1 582 976
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-18 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-22 685	-1 136 152
Annen rentekostnad		-3 920 780	-2 329 717
Annen finanskostnad		0	-119 142
Sum finanskostnader		-3 943 465	-3 603 714
Netto finans		7 741 760	-2 020 738
Årsresultat		8 051 684	-3 436 654
Overføringer			
Udekket tap		8 051 684	-3 436 654
Sum overføringer		8 051 684	-3 436 654



ZIKO GRUPPEN AS
922 082 820

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 177 137	8 816 256
Maskiner og anlegg	3	12 098	65 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	96 652	52 500
Sum varige driftsmidler		8 285 888	8 934 192
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	29 462 209	8 614 882
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	37 111 416	18 329 029
Investeringer i tilknyttet selskap	5	480 000	20 971 439
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	9 168 568	0
Andre langsiktige fordringer	7	4 504 907	21 177 741
Sum finansielle anleggsmidler		80 727 099	69 093 091
Sum anleggsmidler		89 012 987	78 027 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		407 079	298 956
Kortsiktige konsernfordringer		2 804 206	0
Andre kortsiktige fordringer		118 101	16 881
Sum fordringer		3 329 386	315 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 209 549	371 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 209 549	371 005
Sum omløpsmidler		6 538 935	686 842
SUM EIENDELER		95 551 922	78 714 125



ZIKO GRUPPEN AS
922 082 820

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 030 000	11 030 000
Sum innskutt egenkapital		11 030 000	11 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 046 559	-9 098 243
Sum opptjent egenkapital		-1 046 559	-9 098 243
Sum egenkapital		9 983 441	1 931 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 568 250	34 580 250
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 872 685	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	46 403 732	41 404 696
Sum annen langsiktig gjeld		84 844 667	76 184 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 198	31 461
Skyldige offentlige avgifter		42 474	111 008
Annen kortsiktig gjeld		441 141	454 952
Sum kortsiktig gjeld		723 814	597 421
Sum gjeld		85 568 481	76 782 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 551 922	78 714 124

KRISTIANSUND N, 30.06.2025

Tore Larssen
styrets leder

Rolf Petter Bugge Larssen
styremedlem

Hege Bugge Larssen
styremedlem

Tove Bugge Larssen
styremedlem

Espen Bugge Larssen
styremedlem / daglig leder



ZIKO GRUPPEN AS
922 082 820

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	601 159	911 817
Arbeidsgiveravgift	88 257	135 141
Pensjonskostnader	24 777	45 165
Andre relaterte ytelser	14 247	24 595
Sum	728 440	1 116 718



ZIKO GRUPPEN AS
922 082 820

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 148 933
Tilgang i året	0
Avgang i året	-560 464
Anskaffelseskost 31.12.	8 588 469
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-302 582
Balanseført verdi per 31.12.	8 285 888
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 220

Note 4 - Investeringer i datterselskaper



ZIKO GRUPPEN AS 922 082 820

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Aksjer i BS1 Eiendom AS	Kristiansund	100,00	100,00	7 036 000		
Aksjer i BS3 Eiendom AS	Kristiansund	100,00	100,00	36 000		
Aksjer i Green KSU AS	Kristiansund	100,00	100,00	59 417		
Aksjer i K10 Eiendom AS	Kristiansund	100,00	100,00	36 000		
Aksjer i HG4 Eiendom AS	Kristiansund	100,00	100,00	36 000		
Aksjer i Teegarden Eiendom AS	Kristiansund	100,00	100,00	36 000		
Aksjer i H50 Eiendom AS	Kristiansund	100,00	100,00	36 000		
Aksjer i NE14 Eiendom AS	Kristiansund	100,00	100,00	536 000		
Aksjer i G22 Eiendom AS	Kristiansund	100,00	100,00	36 000		
Aksjer i G20 Eiendom AS	Kristiansund	70,00	70,00	73 500		
Aksjer i Røsand Industriområde AS	Kristiansund	100,00	100,00	9 166 410		
Aksjer i Markegata 42 AS	Kristiansund	100,00	100,00	8 614 882		
Aksjer i Verkstedveien 1 AS	Kristiansund	100,00	100,00	3 690 000		
Molde Panorama AS	Kristiansund	70,00	70,00	70 000		
Sum				29 462 209		

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Aksjer i Zivi Eiendom AS	Kristiansund	50,00	50,00	250 000		
Aksjer i Zinor Holding AS	Kristiansund	50,00	50,00	30 000		
Aksjer i Ulti Gaming Center AS	Kristiansund	20,00	20,00	200 000		
Sum				480 000		

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 111 416	18 329 029
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	9 168 568	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 872 685	200 000

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	50 784 891
---	------------

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	28 285 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 568 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 442 844
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ZIKO GRUPPEN AS
922 082 820

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånene fra DNB og Sparebank 1 er sikret med pant i kundefordringer, eiendommer og aksjer i Røsand Industriområde AS, Markegata 42 AS og Verkstedveien 1 AS .

Eiendommene som er pantsatt eies av Ziko Gruppen AS, Røsand Industriområde AS (datterselskap) og Markegata 42 AS (datterselskap) og Verkstedveien 1 AS (datterselskap)



Til generalforsamlingen i Ziko Gruppen AS



Stormo Revisjon AS
Byttesteinen 1
6517 Kristiansund
Telefon: 45 29 21 12
roger@stormorevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ziko Gruppen AS som viser et overskudd på kr 8 051 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansund, 1. juli 2025
Stormo Revisjon AS

Roger Stormo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)