



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLJOTS GT 5-2 AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Skiri
Elvegata 15B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robertsen Skiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 127	430 301
Sum inntekter		429 127	430 301
Kostnader			
Avskrivning	6	18 360	18 360
Annen driftskostnad	3	94 777	251 976
Sum kostnader		113 137	270 336
Driftsresultat		315 990	159 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		105	1 803
Sum finanskostnader		105	1 803
Netto finans		-105	-1 777
Ordinært resultat før skattekostnad		315 885	158 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 534	38 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 351	119 301
Årsresultat		242 351	119 301
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-242 351	119 301
Sum overføringer og disponeringer		-242 351	119 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 780 463	1 798 823
Sum varige driftsmidler		1 780 463	1 798 823
Sum anleggsmidler		1 780 463	1 798 823
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 441	48 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 441	48 051
Sum omløpsmidler		66 441	48 051
SUM EIENDELER		1 846 904	1 846 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	361 652	119 301
Sum opptjent egenkapital		361 652	119 301
Sum egenkapital		401 652	159 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 352 406	1 637 370
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 406	1 637 370
Sum langsiktig gjeld		1 352 406	1 637 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 668	100
Betalbar skatt	5	73 534	38 887
Annen kortsiktig gjeld		14 644	11 216
Sum kortsiktig gjeld		92 846	50 203
Sum gjeld		1 445 252	1 687 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 904	1 846 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791884

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLJOTS GT 5-2 AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Skiri
Elvegata 15B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robertsen Skiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 616 349
BERGLJOTS GT 5-2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 127	430 301
Sum inntekter		429 127	430 301
Kostnader			
Avskrivning	6	18 360	18 360
Annen driftskostnad	3	94 777	251 976
Sum kostnader		113 137	270 336
Driftsresultat		315 990	159 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		105	1 803
Sum finanskostnader		105	1 803
Netto finans		-105	-1 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		315 885	158 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 534	38 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 351	119 301
Årsresultat		242 351	119 301
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-242 351	119 301
Sum overføringer og disponeringer		-242 351	119 301



Organisasjonsnr: 923 616 349
BERGLJOTS GT 5-2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 6,7 1 780 463 1 798 823

Sum anleggsmidler 1 780 463 1 798 823

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 66 441 48 051

Sum omløpsmidler 66 441 48 051

SUM EIENDELER 1 846 904 1 846 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,4 40 000 40 000

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 361 652 119 301

Sum opptjent egenkapital 361 652 119 301

Sum egenkapital 401 652 159 301

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 8 1 352 406 1 637 370

Sum annen langsiktig gjeld 1 352 406 1 637 370

Sum langsiktig gjeld 1 352 406 1 637 370



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 668	100
Betalbar skatt	5	73 534	38 887
Annen kortsiktig gjeld		14 644	11 216
Sum kortsiktig gjeld		92 846	50 203
Sum gjeld		1 445 252	1 687 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 904	1 846 874



Organisasjonsnr: 923 616 349
BERGLJOTS GT 5-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Earlybird Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>429 127</u>	<u>430 301</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	18 360	18 360
Annen driftskostnad	3	<u>94 777</u>	<u>251 976</u>
Sum driftskostnader		<u>113 137</u>	<u>270 336</u>
Driftsresultat		<u>315 990</u>	<u>159 965</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	26
Annen finanskostnad		<u>105</u>	<u>1 803</u>
Netto finansposter		<u>-105</u>	<u>-1 777</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>315 885</u>	<u>158 188</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>73 534</u>	<u>38 887</u>
Årsresultat		<u>242 351</u>	<u>119 301</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>242 351</u>	<u>119 301</u>



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	<u>1 780 463</u>	<u>1 798 823</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 780 463</u>	<u>1 798 823</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 780 463</u>	<u>1 798 823</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>66 441</u>	<u>48 051</u>
Sum omløpsmidler		<u>66 441</u>	<u>48 051</u>
Sum eiendeler		<u>1 846 904</u>	<u>1 846 874</u>



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	361 652	119 301
Sum opptjent egenkapital		<u>361 652</u>	<u>119 301</u>
Sum egenkapital		<u>401 652</u>	<u>159 301</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 352 406	1 637 370
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 352 406</u>	<u>1 637 370</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 668	100
Betalbar skatt	5	73 534	38 887
Annen kortsiktig gjeld		14 644	11 216
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 846</u>	<u>50 203</u>
Sum gjeld		<u>1 445 252</u>	<u>1 687 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 846 904</u>	<u>1 846 874</u>

31. desember 2021
Trondheim, 30. juni 2022

Øystein Robertsen Skiri
styreleder



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Earlybird Invest AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Noter til regnskapet for 2021

tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	119 301	159 301
Årsresultat	0	242 351	242 351
Egenkapital 31.12.2021	40 000	361 652	401 652

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	73 534	38 887
Årets totale skattekostnad	73 534	38 887
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	315 885	158 188
Permanente forskjeller	0	209
Endring i midlertidige forskjeller	18 360	18 360
Årets skattegrunnlag	334 245	176 757
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	73 534	38 887
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-149 229	-130 869
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-149 229	-130 869
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-149 229	-130 869
Sum	0	0

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 836 047	1 836 047
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 836 047	1 836 047
Akk.avskrivning 31.12.2021	-55 584	-55 584



Bergljots Gt 5-2 AS

Org.nr: 923 616 349

Noter til regnskapet for 2021

Balanseført pr. 31.12.2021	1 780 463	1 780 463
Årets avskrivninger	18 360	18 360
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 - Pant og garantier

<i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i>	2021	2020
Eiendom	1 780 463	1 798 823

Selskapets eiendom er stit som sikkerhet for lån i morselskapet

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld	-1 352 406	-1 637 370