



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A F INVEST AS
Forretningsadresse: Vågaveien
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	37 540	41 990
Sum kostnader		37 540	41 990
Driftsresultat		-37 540	-41 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			125 000
Sum finansinntekter			125 001
Nedskrivning av finansielle eiendeler		383 640	146 434
Annen rentekostnad		22 816	20 420
Sum finanskostnader		406 456	166 854
Netto finans		-406 456	-41 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 996	-83 843
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 996	-83 843
Årsresultat		-443 996	-83 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 996	-83 843
Totalresultat		-443 996	-83 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-443 996	-83 843
Sum overføringer og disponeringer		-443 996	-83 843



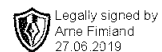
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	198 149
Investeringer i aksjer og andeler	7	436 508	622 000
Sum finansielle anleggsmidler		436 509	820 149
Sum anleggsmidler		436 509	820 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	475 713	900 742
Sum fordringer		475 713	900 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	2
Sum omløpsmidler		475 716	900 744
SUM EIENDELER		912 225	1 720 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 434	543 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		99 434	543 430
Sum egenkapital	5	199 434	643 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		56 326
Sum annen langsiktig gjeld			56 326
Sum langsiktig gjeld		0	56 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	298 818	292 285
Leverandørgjeld			4 613
Annen kortsiktig gjeld		413 973	724 240
Sum kortsiktig gjeld		712 791	1 021 137
Sum gjeld		712 791	1 077 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 225	1 720 893



Årsregnskap
for
A F Invest AS

2018

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning


Utarbeidet av: ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
A F Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	4	37 540	41 990
Sum driftskostnader		37 540	41 990
Driftsresultat		-37 540	-41 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	125 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		383 640	146 434
Annen rentekostnad		22 816	20 420
Resultat av finansposter		-406 456	-41 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 996	-83 843
Ordinært resultat		-443 996	-83 843
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-443 996	-83 843
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		443 996	83 843
Sum overføringer		-443 996	-83 843



Balanse			
A F Invest AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	1	198 149
Investeringer i aksjer og andeler	7	436 508	622 000
Sum finansielle anleggsmidler		436 509	820 149
Sum anleggsmidler		436 509	820 149
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	475 713	900 742
Sum fordringer		475 713	900 742
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	2
Sum omløpsmidler		475 716	900 744
Sum eiendeler		912 225	1 720 893



Balanse			
A F Invest AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>99 434</u>	<u>543 430</u>
Sum opptjent egenkapital		99 434	543 430
Sum egenkapital	5	<u>199 434</u>	<u>643 430</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>0</u>	<u>56 326</u>
Sum annen langsiktig gjeld		0	56 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	298 818	292 285
Leverandørgjeld		0	4 613
Annen kortsiktig gjeld		<u>413 973</u>	<u>724 240</u>
Sum kortsiktig gjeld		712 791	1 021 137
Sum gjeld		<u>712 791</u>	<u>1 077 463</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>912 225</u>	<u>1 720 893</u>
Florø, 26.06.2019 Styret i A F Invest AS			
<hr/> Arne Fimland styreleder/daglig leder			
A F Invest AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2018

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-443 996	-83 843
Permanente forskjeller	383 640	25 184
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-60 356	-58 659
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-350 966	-290 610	60 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	350 966	290 610	-60 356
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2018

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A F Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmea...
Arne Fimland	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Fimland	styreleder/daglig leder	100

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 12 500

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	543 430	643 430
Endringer ført mot EK			0
Pr. 01.01.2018	100 000	543 430	643 430
Årets resultat		-443 996	-443 996
Pr 31.12.2018	100 000	99 434	199 434



Noter til årsregnskapet 2018

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjon

Garantiansvar, kausjoner mv.
Gjelden er sikra med kausjon opptil kr. 400 000,- fra eier.

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap/kommune	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital verdi	Resultat
Vest Elektro IKT AS/Flora	25 %	3 616 366	394 000
A3 Bygg AS/Flora	50 %	753 017	-370 805
Sjøkanten Florø AS/Flora	100 %	-166 847	-364 997

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	475 713	900 742
Sum	475 713	900 742
Gjeld		
Sum	0	0



Til generalforsamlingen i A F Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A F Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet 2018, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet av gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Stats autoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - A F Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 26. juni 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor