



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 687 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleheia 29
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 652 591	395 710
Sum inntekter		1 652 591	395 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	75 965
Annen driftskostnad		20 754	22 370
Sum kostnader		103 754	98 335
Driftsresultat		1 548 838	297 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 357	162
Annen finansinntekt		635 590	570 833
Sum finansinntekter		641 947	570 995
Annen rentekostnad		153 251	94 922
Annen finanskostnad		8 667	
Sum finanskostnader		161 918	94 922
Netto finans		480 029	476 074
Ordinært resultat før skattekostnad		2 028 866	773 449
Skattekostnad på resultat		312 865	48 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 001	725 106
Årsresultat		1 716 001	725 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 001	725 106
Totalresultat		1 716 001	725 106
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 716 001	725 106



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 716 001	725 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 211 870	1 527 000
Sum varige driftsmidler	3	5 211 870	1 527 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	3 620 000	3 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 620 000	3 620 000
Sum anleggsmidler		8 831 870	5 147 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 750	213 750
Sum fordringer		108 750	213 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 308	118 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 308	118 136
Sum omløpsmidler		673 058	331 886
SUM EIENDELER		9 504 928	5 478 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 893 722	3 177 721
Sum opptjent egenkapital		4 893 722	3 177 721
Sum egenkapital		4 923 722	3 207 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 576
Sum avsetninger for forpliktelser			3 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 225 000	2 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 225 000	2 185 000
Sum langsiktig gjeld		4 225 000	2 188 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 496	
Betalbar skatt		316 441	51 207
Skyldige offentlige avgifter		24 375	29 658
Annen kortsiktig gjeld		12 894	1 724
Sum kortsiktig gjeld		356 206	82 589
Sum gjeld		4 581 206	2 271 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 504 928	5 478 886
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322907

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 687 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleheia 29
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 687 370
JERSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 652 591	395 710
Sum inntekter		1 652 591	395 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	75 965
Annen driftskostnad		20 754	22 370
Sum kostnader		103 754	98 335
Driftsresultat		1 548 838	297 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 357	162
Annen finansinntekt		635 590	570 833
Sum finansinntekter		641 947	570 995
Annen rentekostnad		153 251	94 922
Annen finanskostnad		8 667	
Sum finanskostnader		161 918	94 922
Netto finans		480 029	476 074
Ordinært resultat før skattekostnad		2 028 866	773 449
Skattekostnad på resultat		312 865	48 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 001	725 106
Årsresultat		1 716 001	725 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 001	725 106
Totalresultat		1 716 001	725 106
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 716 001	725 106
Sum overføringer og disponeringer		1 716 001	725 106



Organisasjonsnr: 921 687 370
JERSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 5 211 870 1 527 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 3, 4 3 620 000 3 620 000

Sum finansielle
anleggsmidler 3 620 000 3 620 000

Sum anleggsmidler 8 831 870 5 147 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 108 750 213 750

Sum fordringer 108 750 213 750

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 564 308 118 136

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 564 308 118 136

Sum omløpsmidler 673 058 331 886

SUM EIENDELER 9 504 928 5 478 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 893 722	3 177 721
Sum opptjent egenkapital	4 893 722	3 177 721
Sum egenkapital	4 923 722	3 207 721
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		3 576
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 576
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 4 225 000	2 185 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 225 000	2 185 000
Sum langsiktig gjeld	4 225 000	2 188 576
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 496	
Betalbar skatt	316 441	51 207
Skyldige offentlige avgifter	24 375	29 658
Annen kortsiktig gjeld	12 894	1 724
Sum kortsiktig gjeld	356 206	82 589
Sum gjeld	4 581 206	2 271 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 504 928	5 478 886
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 921 687 370
JERSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2024
FOR
JERSTAD INVEST AS
Org. nr: 921 687 370**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
JERSTAD INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 652 591	395 710
Sum driftsinntekter		<u>1 652 591</u>	<u>395 710</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	75 965
Annen driftskostnad		20 754	22 370
Sum driftskostnader		<u>103 754</u>	<u>98 335</u>
Driftsresultat		<u>1 548 838</u>	<u>297 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 357	162
Annen finansinntekt		635 590	570 833
Annen rentekostnad		153 251	94 922
Annen finanskostnad		8 667	0
Resultat av finansposter		<u>480 029</u>	<u>476 074</u>
Resultat før skattekostnad		2 028 866	773 449
Skattekostnad på resultat		312 865	48 343
Resultat		<u>1 716 001</u>	<u>725 106</u>
Årsresultat		<u>1 716 001</u>	<u>725 106</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 716 001	725 106
Sum overføringer		<u>1 716 001</u>	<u>725 106</u>



Balanse			
JERSTAD INVEST AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 211 870	1 527 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 211 870</u>	<u>1 527 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	3 620 000	3 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 620 000</u>	<u>3 620 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 831 870</u>	<u>5 147 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 750	213 750
Sum fordringer		<u>108 750</u>	<u>213 750</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 308	118 136
Sum omløpsmidler		<u>673 058</u>	<u>331 886</u>
Sum eiendeler		<u>9 504 928</u>	<u>5 478 886</u>



Balanse			
JERSTAD INVEST AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 893 722	3 177 721
Sum opptjent egenkapital		<u>4 893 722</u>	<u>3 177 721</u>
Sum egenkapital		<u>4 923 722</u>	<u>3 207 721</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		0	3 576
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 576</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 225 000	2 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 225 000</u>	<u>2 185 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 496	0
Betalbar skatt		316 441	51 207
Skyldige offentlige avgifter		24 375	29 658
Annen kortsiktig gjeld		12 894	1 724
Sum kortsiktig gjeld		<u>356 206</u>	<u>82 589</u>
Sum gjeld		<u>4 581 206</u>	<u>2 271 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 504 928</u>	<u>5 478 886</u>
Flekkefjord, 15.01.2025			
_____ Geir Jerstad styreleder/daglig leder			
JERSTAD INVEST AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

JERSTAD INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 225 000	2 185 000
Sum	4 225 000	2 185 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 211 870	1 527 000
Aksjer	3 605 000	3 605 000



Sum		8 816 870	5 132 000
------------	--	------------------	------------------

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Strandgaten Eiendom AS		60,4%	60,4%	3 605 000
Varnes Chartering AS		50,0%	50,0%	15 000
Sum				3 620 000