



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 804 864  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GYLDENPRIS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 878 838	4 664 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 878 838</b>	<b>4 664 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,4, 5	322 922	326 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		41 025
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	3 273 034	2 722 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 595 957</b>	<b>3 090 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 282 881</b>	<b>1 573 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		121 517	36 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 517</b>	<b>36 813</b>
Annen rentekostnad		392 374	420 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 374</b>	<b>420 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 856</b>	<b>-383 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 025</b>	<b>1 190 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 012 025</b>	<b>1 190 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 012 025	1 190 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 012 025</b>	<b>1 190 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	24 131 203	24 131 203
Sum varige driftsmidler		24 131 203	24 131 203
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 131 203	24 131 203
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		634 330	545 121
Sum fordringer		634 330	545 121
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 521 950	3 565 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 521 950	3 565 680
Sum omløpsmidler		4 156 280	4 110 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 287 483</b>	<b>28 242 003</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 301 576	1 301 576
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 301 576</b>	<b>1 301 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 071 618	4 059 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 071 618</b>	<b>4 059 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 373 194</b>	<b>5 361 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	13 339 635	14 363 240
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 944 650	7 944 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 284 285</b>	<b>22 307 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 658	180 125
Skyldige offentlige avgifter		38 379	38 863
Annen kortsiktig gjeld		359 966	353 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 004</b>	<b>572 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 914 289</b>	<b>22 880 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 287 483</b>	<b>28 242 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 804 864  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GYLDENPRIS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 955 804 864  
GYLDENPRIS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 878 838	4 664 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 878 838</b>	<b>4 664 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 4, 5	322 922	326 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		41 025
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	3 273 034	2 722 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 595 957</b>	<b>3 090 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 282 881</b>	<b>1 573 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		121 517	36 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 517</b>	<b>36 813</b>
Annen rentekostnad		392 374	420 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 374</b>	<b>420 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 856</b>	<b>-383 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 025</b>	<b>1 190 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 012 025</b>	<b>1 190 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 012 025	1 190 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 012 025</b>	<b>1 190 541</b>



Organisasjonsnr: 955 804 864  
GYLDENPRIS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11, 13			
Sum varige driftsmidler		24 131 203	24 131 203
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 131 203	24 131 203
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		634 330	545 121
Sum fordringer		634 330	545 121
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 521 950	3 565 680
Sum omløpsmidler		4 156 280	4 110 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 287 483</b>	<b>28 242 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 301 576	1 301 576
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 301 576	1 301 576
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5 071 618	4 059 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 071 618</b>	<b>4 059 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 373 194</b>	<b>5 361 169</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12, 13 13 339 635	14 363 240
Øvrig langsiktig gjeld	13 7 944 650	7 944 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 284 285</b>	<b>22 307 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	231 658	180 125
Skyldige offentlige avgifter	38 379	38 863
Annen kortsiktig gjeld	359 966	353 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>630 004</b>	<b>572 944</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 914 289</b>	<b>22 880 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 287 483</b>	<b>28 242 003</b>



Organisasjonsnr: 955 804 864  
GYLDENPRIS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gyldenpris Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gyldenpris Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Per memo document key: 8Q8L7-E003E-8G7KH-C71Z1-1G8CJ-4MFEVE



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Per memo document key: 8Q8L7-E003E-8G7KH-C71Z1-1G8CJ-4MFEVE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 08:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QBL7E003E-8G7KH-C71Z1-1G8CJ-MFEVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Gyldenpris Borettslag  
2023**

---

Gyldenpris Borettslag Org.nr. 955804864

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Gyldenpris Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	4 878 838	4 664 580	4 876 500
Felleskostnader				5 006 500
Andre inntekter	3	0	0	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 878 838</b>	<b>4 664 580</b>	<b>4 880 500</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	4	3 000	5 000	0
Dugnad		2 400	9 850	0
Styrehonorar	5	279 720	280 200	249 000
Arbeidsgiveravgift		40 202	41 604	35 000
Avskrivninger	6	0	41 025	0
Felles strøm og varme		278 421	312 747	340 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 044 792	981 157	1 045 000
Andre driftskostnader	7	945 888	680 793	834 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	60 813	63 376	50 500
Vedlikehold	9	95 504	311 092	771 500
Rehabilitering	10	483 151	49 300	0
Forretningsførsel		161 987	136 934	146 000
Revisjonshonorar		13 500	17 750	18 000
Andre konsulentonorarer		20 813	8 606	0
Kontingent		21 600	21 600	22 000
Forsikring		138 965	124 895	140 000
Sikringsfond		5 200	4 665	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 595 957</b>	<b>3 090 595</b>	<b>3 656 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 282 881</b>	<b>1 573 985</b>	<b>1 224 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		121 299	36 813	6 000
Andre renteinntekter		219	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 517</b>	<b>36 813</b>	<b>6 000</b>
Rentekostnader lån		392 374	420 257	393 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 374</b>	<b>420 257</b>	<b>393 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-270 856</b>	<b>-383 444</b>	<b>-373 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 012 025</b>	<b>1 190 541</b>	<b>837 500</b>
Til/fra annen EK		1 012 025	1 190 541	0
Sum disponeringer		1 012 025	1 190 541	0

Resultatrapport 2023 for Gyldenpris Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Gyldenpris Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	23 475 043	23 475 043
Tomt	11, 13	656 160	656 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 131 203</b>	<b>24 131 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 131 203</b>	<b>24 131 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		580 849	509 219
Andre fordringer		53 481	35 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>634 330</b>	<b>545 121</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		3 520 918	3 563 260
Skattetrekk		1 032	2 420
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>3 521 950</b>	<b>3 565 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 156 280</b>	<b>4 110 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 287 483</b>	<b>28 242 003</b>

Balanse rapport 2023 for Gyldenpris Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Gyldenpris Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	7 200	7 200
Innskutt egenkapital	1 294 376	1 294 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 301 576</b>	<b>1 301 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 071 618	4 059 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 071 618</b>	<b>4 059 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6 373 194</b>	<b>5 361 169</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 13 339 635	14 363 240
Borettsinnskudd	13 7 944 650	7 944 650
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 284 285</b>	<b>22 307 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	53 481	58 965
Leverandørgjeld	231 658	180 125
Skyldige off. myndigheter	38 379	38 863
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	262 460	248 600
Annen kortsiktig gjeld	44 025	46 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>630 004</b>	<b>572 944</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>21 914 289</b>	<b>22 880 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 287 483</b>	<b>28 242 003</b>

Bergen,  
Styret for Gyldenpris Borettslag

Mai-Liss Stokkereit Andal  
Styrets leder

Aina Therese Drengenes  
Nestleder

Ingrid Kristine Kleppe  
Styremedlem

Jelena Mrdalj  
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Gyldenpris Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	4 504 572	4 394 004	4 510 000	4 640 000
3804 Utleie garasjeplasser	42 480	42 480	42 500	42 500
3816 Kabel-TV	324 000	0	0	324 000
3817 TV og internett	0	228 096	324 000	0
3825 Leieinntekter EI-bil	7 786	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 878 838</b>	<b>4 664 580</b>	<b>4 876 500</b>	<b>5 006 500</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	0	4 000	4 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	265 860	248 600	249 000	366 000
5331 Avsetning styrehonorar	13 860	31 600	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>279 720</b>	<b>280 200</b>	<b>249 000</b>	<b>366 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Ladestasjon til elbil	Oppgradering av uteområde	Innstallasjon av el-bil lader
Anskaffelseskost pr.01.01	160 625	368 125	19 851
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	160 625	368 125	19 851
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	160 625	368 125	19 851
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2017	2017	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	3 969	1 750	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	552	0	0
6300 Leiekostnader	3 713	0	2 500	2 500
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	126 874	82 076	85 000	85 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 194	6 816	5 500	5 500
6336 HMS	0	0	500	500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	3 239	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	86 928	77 827	97 000	97 000
6370 Garasjer	3 668	5 383	10 000	10 000
6374 Ventilasjon	64 162	46 680	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	378 620	213 232	308 000	382 000
6376 Vaktmestertjenester	235 622	223 405	230 000	230 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	30 057	9 063	16 000	16 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	6 425	0	0
6800 Kontorkostnader	1 189	1 499	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	2 500	2 500
6940 Porto	330	385	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	364	0	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 199	2 413	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>945 888</b>	<b>680 793</b>	<b>834 000</b>	<b>908 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	0	2 000	2 000
6502 Brannvernutstyr	48 550	2 931	30 000	0
6503 Annet driftsmateriell	7 151	8 879	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 112	23 543	2 500	2 500
6506 Porttelefoner	0	16 430	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	657	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	10 000	10 000
6540 Inventar	0	10 936	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>60 813</b>	<b>63 376</b>	<b>50 500</b>	<b>20 500</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 321	1 506	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	6 185	541 500	250 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 625	73 309	100 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	44 662	139 338	60 000	60 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	15 188	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	31 786	29 134	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	13 704	30 749	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 136	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	405	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	14 375	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	174	20 000	20 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>95 504</b>	<b>311 092</b>	<b>771 500</b>	<b>480 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9036 Honorar annen teknisk bistand	406 250	0	0	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	76 901	49 300	0	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>483 151</b>	<b>49 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Bygninger

	<b>Bolig</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	23 475 043	656 160
Anskaffelseskost pr.31.12	23 475 043	656 160
Bokført verdi pr.31.12	23 475 043	656 160
Anskaffelsesår	1982	1982

## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.23: 2,97%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2009

22 000 000

Nedbetalt tidligere

7 636 760

Nedbetalt i år

1 023 605

Lånesaldo 31.12

13 339 635

Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2035

### Sum langsiktig gjeld

13 339 635

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

8 366 290

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13555860	26	211 332	5 494 632
	6	202 679	1 216 074
	1	184 213	184 213
	1	173 419	173 419
	38	165 034	6 271 292

### Note 13 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	21 284 285	22 307 890
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	24 131 203	24 131 203

### Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>3 537 856</b>	<b>3 302 011</b>
Periodens resultat	1 012 025	1 190 541
Årets avskrivninger	0	41 025
Avdrag lån	-1 023 605	-995 721
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-11 580</b>	<b>235 845</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>3 526 276</b>	<b>3 537 856</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-2023 Årsopgj...

Name Date  
**Kleppe, Ingrid Kristine** 2024-02-19

Identification

 **bankID** Kleppe, Ingrid Kristine  
PR MOBILE


Name Date  
**Mrdalj, Jelena** 2024-02-13

Identification

 **bankID** Mrdalj, Jelena


Name Date  
**Drengenes, Aina Therese** 2024-02-13

Identification

 **bankID** Drengenes, Aina Therese

Name Date  
**Andal, Mai-Liss Stokkereit** 2024-02-13

Identification

 **bankID** Andal, Mai-Liss Stokkereit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))