



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETVEDT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o LTL AS
Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 752	8 767
Sum kostnader		9 752	8 767
Driftsresultat		-9 752	-8 767
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-9 752	-8 767
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-9 752	-8 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 752	-8 767
Totalresultat		-9 752	-8 767
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 752	-8 767
Sum overføringer og disponeringer		-9 752	-8 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 722 269	3 732 269
Sum fordringer		3 722 269	3 732 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 339	2 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 339	2 090
Sum omløpsmidler		3 724 608	3 734 359
SUM EIENDELER		3 724 608	3 734 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 794 608	1 804 359
Sum opptjent egenkapital		1 794 608	1 804 359
Sum egenkapital	5	1 824 608	1 834 359
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Sum gjeld		1 900 000	1 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 724 608	3 734 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325980

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETVEDT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o LTL AS
Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 914 313 066
LILLETVEDT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 752	8 767
Sum kostnader		9 752	8 767
Driftsresultat		-9 752	-8 767
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-9 752	-8 767
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-9 752	-8 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 752	-8 767
Totalresultat		-9 752	-8 767
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 752	-8 767
Sum overføringer og disponeringer		-9 752	-8 767



Organisasjonsnr: 914 313 066
LILLETVEDT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 722 269	3 732 269
Sum fordringer		3 722 269	3 732 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 339	2 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 339	2 090
Sum omløpsmidler		3 724 608	3 734 359
SUM EIENDELER		3 724 608	3 734 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 794 608	1 804 359
Sum opptjent egenkapital		1 794 608	1 804 359
Sum egenkapital	5	1 824 608	1 834 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Sum gjeld		1 900 000	1 900 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 724 608

3 734 359



Organisasjonsnr: 914 313 066
LILLETVEDT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

for

Lilletvedt Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZA18S-WT32Q-2P0M3-ZIHOL-BL5MQ-SFMMR



Lillevedt Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	9 752	8 767
Sum driftskostnader		9 752	8 767
Driftsresultat		-9 752	-8 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-9 752	-8 767
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-9 752	-8 767
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		9 752	8 767
Sum overføringer		-9 752	-8 767

Penneo Dokumentnøkkel: ZA8S-WT3ZQ-2P0M3-ZH0L-BL5MQ-SFMMR



Lillevedt Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 722 269	3 732 269
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		2 339	2 090
Sum omløpsmidler		3 724 608	3 734 359
Sum eiendeler		3 724 608	3 734 359



Lilletvedt Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 794 608	1 804 359
Sum opptjent egenkapital		1 794 608	1 804 359
Sum egenkapital	5	1 824 608	1 834 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Sum gjeld		1 900 000	1 900 000
Sum egenkapital og gjeld		3 724 608	3 734 359

Kristiansand, 26.02.2026
Styret i Lilletvedt Invest AS

Lars Pettersen
Styremedlem

Aslak Bestul
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZAIS-WT32Q-2P0M3-ZIHOI-BL5MQ-SFMMR



Lillevedt Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et investeringsselskap, men har ingen operativ drift på nåværende tidspunkt. Forretningsadressen er i Kristiansand.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-9 752	-8 767
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	9 752	8 767
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Betalbar skatt	-	-
-----------------------	----------	----------

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Andre forskjeller	-88 391	-78 639	9 752
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>-88 391</u>	<u>-78 639</u>	<u>9 752</u>
<u>Utsatt skattefordel, 22 %</u>	<u>-19 446</u>	<u>-17 301</u>	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Lillevedt Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer

Selskapets fordringer på kr 3 722 269,- er knyttet til fordring på Lillevedt Gård AS. Lillevedt Gård AS og Lillevedt Invest AS har samme aksjonærer. Av fordringen er kr 3,0 mill. sikret med pant i Lillevedt Gård AS sin eiendom.

Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld på totalt kr 1 900 000,- er gjeld til aksjonærer. Gjelden er i 2025 ikke renteberegnet.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Byggmo Eiendom AS - Styremedlem Lars Pettersen	15 000	50,0 %
Lydia AS - Styreleder - Aslak Bestul	15 000	50,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	1 804 360	1 834 359
Årets resultat	-	-9 752	-9 752
Egenkapital pr 31.12	30 000	1 794 608	1 824 608



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Pettersen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-26 08:27:47 UTC



QES



Aslak Bestul

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-2473297

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-03 12:24:30 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.