



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 111 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Håvard Rotegård
Tunhovd
3544 TUNHOVD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kongsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 786	148 270
Sum inntekter		171 786	148 270
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 878	141 775
Sum kostnader		90 878	141 775
Driftsresultat		80 908	6 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Annen rentekostnad		33 758	40 190
Sum finanskostnader		33 758	40 190
Netto finans		-33 758	-40 071
Ordinært resultat før skattekostnad		47 150	-33 576
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 817	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 333	-33 576
Årsresultat		45 333	-33 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 333	-33 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 333	
Sum overføringer og disponeringer		45 333	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 859 221	1 859 221
Sum varige driftsmidler		1 859 221	1 859 221
Sum anleggsmidler		1 859 221	1 859 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 871	12 871
Sum fordringer		12 871	12 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 741	87 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 741	87 284
Sum omløpsmidler		28 612	100 155
SUM EIENDELER		1 887 833	1 959 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395 435	383 678
Sum opptjent egenkapital		395 435	383 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		845 435	833 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		668 626	804 634
Sum annen langsiktig gjeld		668 626	804 634
Sum langsiktig gjeld		668 626	804 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 383	19 710
Betalbar skatt	2	9 211	
Annen kortsiktig gjeld		360 178	334 929
Sum kortsiktig gjeld		373 772	354 639
Sum gjeld		1 042 398	1 159 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 833	1 992 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667864

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 111 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Håvard Rotegård
Tunhovd
3544 TUNHOVD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kongsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 111 941
ARNERO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 786	148 270
Sum inntekter		171 786	148 270
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 878	141 775
Sum kostnader		90 878	141 775
Driftsresultat		80 908	6 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Annen rentekostnad		33 758	40 190
Sum finanskostnader		33 758	40 190
Netto finans		-33 758	-40 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 817	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 333	-33 576
Årsresultat		45 333	-33 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 333	-33 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 333	
Sum overføringer og disponeringer		45 333	



Organisasjonsnr: 987 111 941
ARNERO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 859 221

1 859 221

Sum varige driftsmidler

1 859 221

1 859 221

Sum anleggsmidler

1 859 221

1 859 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12 871

12 871

Sum fordringer

12 871

12 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

15 741

87 284

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 741

87 284

Sum omløpsmidler

28 612

100 155

SUM EIENDELER

1 887 833

1 959 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

450 000

450 000

Sum innskutt egenkapital

450 000

450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

395 435

383 678

Sum opptjent egenkapital

395 435

383 678

Sum egenkapital

845 435

833 678

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

668 626

804 634



Sum annen langsiktig gjeld	668 626	804 634
Sum langsiktig gjeld	668 626	804 634
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 383	19 710
Betalbar skatt	2 9 211	
Annen kortsiktig gjeld	360 178	334 929
Sum kortsiktig gjeld	373 772	354 639
Sum gjeld	1 042 398	1 159 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 887 833	1 992 951



Organisasjonsnr: 987 111 941
ARNERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Arnero Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		171 786	148 270
Sum driftsinntekter		171 786	148 270
Annen driftskostnad		90 878	141 775
Sum driftskostnader		90 878	141 775
Driftsresultat		80 908	6 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	119
Annen rentekostnad		33 758	40 190
Resultat av finansposter		-33 758	-40 071
Resultat før skattekostnad		47 150	-33 576
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 817	0
Ordinært resultat		45 333	-33 576
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		45 333	-33 576
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 333	0
Sum overføringer		45 333	0



Årsregnskap 2021			
Arnero Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 859 221	1 859 221
Sum varige driftsmidler		1 859 221	1 859 221
Sum anleggsmidler		1 859 221	1 859 221
Omløpsmidler			
Andre fordringer		12 871	12 871
Sum fordringer		12 871	12 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 741	87 284
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		15 741	87 284
Sum omløpsmidler		28 612	100 155
SUM EIENDELER		1 887 833	1 959 376



Årsregnskap 2021			
Arnero Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Annen egenkapital		395 435	383 678
Udisponert resultat (ikke postert)		0	-33 576
Sum opptjent egenkapital		395 435	350 102
Sum egenkapital		845 435	800 102
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		668 626	804 634
Sum annen langsiktig gjeld		668 626	804 634
Leverandørgjeld		4 383	19 710
Betalbar skatt	2	9 211	0
Annen kortsiktig gjeld		360 178	334 929
Sum kortsiktig gjeld		373 772	354 639
Sum gjeld		1 042 398	1 159 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 833	1 959 376
Kongsberg 30.06.2022			
Håvard Rotegård Styrets leder	Petter Amesen Styremedlem	Bjørn Halgeir Nedreberg Styremedlem	
987 111 941	Arnero Eiendom AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	47 150
- Anvendt fremførbart underskudd	38 891
= Skattepliktig inntekt	8 259
Beregnet skatt 22%	1 817
Betalbar skatt	1 817
Årets skattekostnad	1 817

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	0	38 891
Andre midlertidige forskjeller	0	38 891
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	0	1 859 221	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0	1 859 221	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 129.529.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 668.626

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 1.859.221



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 450 aksjer a kr1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Petter Arnesen	150	Styremedlem
Haldalslaft AS	150	
Tunhovd Hyttebygg AS	150	

Styrets medlemmer eier direkte eller indirekte til sammen 100% av aksjene i selskapet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1/1	450 000	350 102	800 102
Årsresultat		45 333	45 333
Pr 31/12	450 000	395 435	845 435

Note 7 - Gjeld til nærstående

Posten inneholder følgende

Gjeld	I år	I fjor
Bjørn H Nedreberg, nærstående	49 273	49 273
Håvard Rotegård, nærstående	240 600	240 352
Petter Arnesen, aksjonær	45 304	45 304
Total Gjeld	335 177	334 929

Lånene er renteberegnet med totalt kr 2 383

Det er ikke stilt sikkerhet for lånene eller avtalt nedbetalingstidspunkt.