



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 950 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ulland Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	703 764	602 262
Sum inntekter		703 764	602 262
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 456	40 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 485	5 485
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	498 807	490 453
Sum kostnader		521 748	536 443
Driftsresultat		182 016	65 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 115	2 366
Sum finanskostnader		120 890	137 588
Netto finans		-118 775	-135 222
Ordinært resultat før skattekostnad		182 016	65 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 016	65 818
Årsresultat		63 241	-69 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 241	-69 403
Sum overføringer og disponeringer		63 241	-69 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	30 188 378	30 188 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	12 799	18 284
Sum varige driftsmidler		30 201 177	30 206 662
Sum anleggsmidler		30 201 177	30 206 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 941	40 682
Andre fordringer		10	45
Sum fordringer		44 950	40 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 342	296 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 342	296 864
Sum omløpsmidler		315 292	337 591
SUM EIENDELER		30 516 469	30 544 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	-260 677	-323 919
Sum opptjent egenkapital		-260 677	-323 919
Sum egenkapital		-185 677	-248 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 386 466	4 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	26 268 780	26 268 780
Sum annen langsiktig gjeld		30 655 246	30 748 780
Sum langsiktig gjeld		30 655 246	30 748 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		967	1 299
Skyldige offentlige avgifter		2 820	3 384
Annen kortsiktig gjeld		43 113	39 708
Sum kortsiktig gjeld		46 900	44 391
Sum gjeld		30 702 146	30 793 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 516 469	30 544 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558179

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 950 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ulland Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 911 950 626
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	703 764	602 262
Sum inntekter		703 764	602 262
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 456	40 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 485	5 485
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	498 807	490 453
Sum kostnader		521 748	536 443
Driftsresultat		182 016	65 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 115	2 366
Sum finanskostnader		120 890	137 588
Netto finans		-118 775	-135 222
Ordinært resultat før skattekostnad		182 016	65 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 016	65 818
Årsresultat		63 241	-69 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 241	-69 403
Sum overføringer og disponeringer		63 241	-69 403



Organisasjonsnr: 911 950 626
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	30 188 378	30 188 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	12 799	18 284
Sum varige driftsmidler		30 201 177	30 206 662

Sum anleggsmidler **30 201 177** **30 206 662**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 941	40 682
Andre fordringer		10	45
Sum fordringer		44 950	40 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 342	296 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 342	296 864

Sum omløpsmidler **315 292** **337 591**

SUM EIENDELER **30 516 469** **30 544 253**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-260 677	-323 919
Sum opptjent egenkapital		-260 677	-323 919

Sum egenkapital **-185 677** **-248 919**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	4 386 466	4 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	26 268 780	26 268 780
Sum annen langsiktig gjeld		30 655 246	30 748 780
Sum langsiktig gjeld		30 655 246	30 748 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		967	1 299
Skyldige offentlige avgifter		2 820	3 384
Annen kortsiktig gjeld		43 113	39 708
Sum kortsiktig gjeld		46 900	44 391
Sum gjeld		30 702 146	30 793 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 516 469	30 544 253



Organisasjonsnr: 911 950 626
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	688 764	602 262	688 750	709 500
Andre inntekter	2	15 000	0	0	0
Sum inntekter		703 764	602 262	688 750	709 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	16 000	35 500	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		1 456	5 006	2 820	2 820
Avskrivninger	5	5 485	5 485	5 500	5 500
Felles strøm og varme		12 047	16 220	20 000	20 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		132 751	129 910	135 000	138 000
Andre driftskostnader	6	121 297	119 644	123 500	123 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	1 372	0	0
Vedlikehold	8	127 228	143 105	42 500	42 500
Forretningsførsel	9	35 916	35 004	36 000	37 000
Revisjonshonorar	10	5 500	5 375	5 500	6 000
Andre konsulentonorar		21 875	1 602	0	0
Forsikring		42 193	38 221	42 000	46 000
Sum driftskostnader		521 748	536 443	432 820	441 320
Driftsresultat		182 016	65 819	255 930	268 180
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 115	2 366	0	0
Sum finansinntekter		2 115	2 366	0	0
Rentekostnader lån		120 890	137 588	172 000	103 500
Sum finanskostnader		120 890	137 588	172 000	103 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-118 775	-135 222	-172 000	-103 500
Resultat		63 241	-69 403	83 930	164 680
Overført til/fra udekket tap		63 241	-69 403	0	0



BALANSE 2020 BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 14	30 188 378	30 188 378
Andre driftsmidler	5	12 799	18 284
Sum varige driftsmidler		30 201 177	30 206 662
Sum anleggsmidler		30 201 177	30 206 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 241	0
Restanser felleskostnader		0	7 549
Forskuddbetalte kostnader		33 700	33 133
Andre fordringer		10	45
Sum fordringer		44 950	40 727
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		270 342	296 864
Sum bankinnskudd og kontanter		270 342	296 864
Sum omløpsmidler		315 292	337 591
SUM EIENDELER		30 516 469	30 544 253



BALANSE 2020 BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-260 677	-323 919
Sum opptjent egenkapital		-260 677	-323 919
SUM EGENKAPITAL		-185 677	-248 919
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	4 386 466	4 480 000
Borettssinnskudd	14	26 268 780	26 268 780
Sum langsiktig gjeld		30 655 246	30 748 780
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 343	12 691
Leverandørgjeld		967	1 299
Skyldig off. myndigheter		2 820	3 384
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 000	24 000
Påløpne renter		563	822
Annen kortsiktig gjeld		2 207	2 195
Sum kortsiktig gjeld		46 900	44 391
SUM GJELD		30 702 146	30 793 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 516 469	30 544 253

Sted: _____, dato: _____

Morten Ulland Henriksen
Styreleder

Lise Veronica Haugen Fjellheim
Styremedlem

Endre Berglid
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	688 764	602 262	688 750	709 500
Sum	688 764	602 262	688 750	709 500

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	15 000	0	0	0
Sum	15 000	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	20 000	24 000	20 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	-4 000	11 500	0	0
Sum	16 000	35 500	20 000	20 000

Note 5 - Andre eiendeler

	2 stk. tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 426
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 426
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 627
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 799
Årets avskrivninger :	5 485
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6360 Renhold og matteleie	8 550	12 183	11 500	11 500
6375 TV/Bredbånd	91 463	91 996	92 000	92 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 481	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	13 802	15 000	0	0
7779 Andre gebyr	0	465	0	0
Sum	121 297	119 644	123 500	123 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	0	1 372	0	0
Sum	0	1 372	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	7 220	22 500	22 500
6602 Vedlikehold rør og sanitær	29 488	6 990	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 170	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	80 625	34 250	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	35 100	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	10 945	59 545	20 000	20 000
Sum	127 228	143 105	42 500	42 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	35 916	35 004	36 000	37 000
Sum	35 916	35 004	36 000	37 000

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 11 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 188 378
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 188 378
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 188 378
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Note 12 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-260 677	-323 919
Sum	260 677	323 919

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217479542	95217464839
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	2.35 %	2.65 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2045	12.05.2019
Opprinnelig lånebeløp:	4 480 000	4 180 220
Lånesaldo 01.01:	4 480 000	0
Avdrag i perioden:	93 534	0
Lånesaldo 31.12:	4 386 466	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217479542	1	438 208	438 208
	1	385 131	385 131
	1	384 254	384 254
	1	351 356	351 356
	1	341 706	341 706
	1	309 246	309 246
	1	300 911	300 911
	1	289 946	289 946
	1	287 752	287 752
	1	268 451	268 451
	1	227 657	227 657
	1	218 885	218 885
	1	215 814	215 814

451 BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

1	215 376	215 376
1	151 772	151 772



Noter til regnskapet

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	30 655 246	30 748 780
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 30.188.378.		

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	293 200	57 367
Periodens resultat	63 241	-69 403
Årets avskrivninger	5 485	5 485
Opptak lån	0	4 480 000
Avdrag lån	-93 534	-4 180 250
Endring disp midler i perioden	-24 808	235 832
Sum disponible midler	268 392	293 200



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15

Styreleder	Morten Ulland Henriksen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Lise Veronica Haugen Fjellheim (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Endre Berglid (sign.)	22.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skottegaten 15

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Skottegaten 15s årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ål	Finnsnes	Moldo	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Skottegaten 15

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor