



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 423
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARASJELAGET BROKELANDSHEIA
TERRASSE
Forretningsadresse: Brokelandsheia terrasse 34
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 400	5 600
Sum inntekter		33 400	5 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 775	4 496
Sum kostnader		11 775	4 496
Driftsresultat		21 625	1 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	15
Sum finansinntekter		91	15
Netto finans		91	15
Ordinært resultat før skattekostnad		21 716	1 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 716	1 119
Årsresultat		21 716	1 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 716	1 119
Sum overføringer og disponeringer		21 716	1 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 022	28 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 022	28 306
Sum omløpsmidler		50 022	28 306
SUM EIENDELER		1 050 022	1 028 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 027 187	1 027 187
Sum innskutt egenkapital		1 027 187	1 027 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 835	1 119
Sum opptjent egenkapital		22 835	1 119
Sum egenkapital		1 050 022	1 028 306
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 022	1 028 306



Sameiet Garasjelaget Brokelandsheia

ÅRSBERETNING FOR 2015

Organisasjonsnr: 914 217 423

Virksomhetens art og beliggenhet:

Selskapets virksomhet består i drift av garasjeanlegg som disponeres av sameierne. Selskapet holder til i Gjerstad kommune.

Fortsatt drift:

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener det fremlagte årsregnskap med noter gir et rettviseende bilde av selskapet drift i 2015 og stillingen ved årsskiftet.

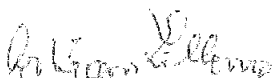
Arbeidsmiljø og likestilling:

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 3 menn.

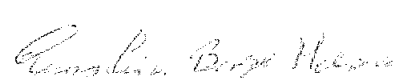
Ytre miljø:

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Brokelandsheia, 29. januar 16


Gunnar Asbjørn Lillemo


Kyrre Steffensen


Gunstein Berge Melås



Sameiet Garasjelaget Brokelandsheia

Resultatregnskap

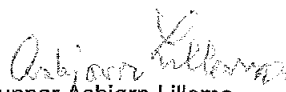
	Note	2015	2014
Driftsinntekter:			
Annen driftsinntekt		<u>33 400</u>	<u>5 600</u>
Sum driftsinntekt		<u>33 400</u>	<u>5 600</u>
Driftskostnader:			
Annen driftskostnad	1	<u>11 775</u>	<u>4 496</u>
Sum driftskostnader		<u>11 775</u>	<u>4 496</u>
Driftsresultat		<u>21 625</u>	<u>1 104</u>
Finansinntekter og finanskostnader:			
Annen renteinntekt		<u>91</u>	<u>15</u>
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>91</u>	<u>15</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>21 716</u>	<u>1 119</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>21 716</u>	<u>1 119</u>
Disponering:			
Overført annen egenkapital		<u>21 716</u>	<u>1 119</u>
Sum disponert		<u>21 716</u>	<u>1 119</u>



Sameiet Garasjelaget Brokelandsheia

Balanse	Note	2015	2014
EIENDELER:			
Anleggsmidler			
Garasjeanlegg	3	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		<u>50 022</u>	<u>28 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 022</u>	<u>28 306</u>
Sum eiendeler		<u>1 050 022</u>	<u>1 028 306</u>
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital:			
Innskudd ved stiftelse	2	<u>1 027 187</u>	<u>1 027 187</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		<u>22 835</u>	<u>1 119</u>
Sum egenkapital		<u>1 050 022</u>	<u>1 028 306</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 050 022</u>	<u>1 028 306</u>

Brokelandsheia, 29. januar 2015


Gunnar Asbjørn Lillemo
(Styreleder)


Kyrre Steffensen


Gunstein Berge Melås



Sameiet Garasjelaget Brøklandsheia

Noter til regnskapet for 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsåret 2014 består av perioden 23.05.14 – 31.12.14

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig heller ikke noe krav til obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ubetalt noen godtgjørelse til selskapets styre. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 5 000 inkl. mva.

Note 2 – Egenkapital og eierinformasjon:

Selskapet eies av 10 likeverdige sameiere. Alle styremedlemmene inngår i sameierne.

Innskutt egenkapital ved stiftelse	<u>1 027 187</u>
Opptjent egenkapital 2014	<u>22 835</u>

Note 3 – Varige driftsmidler:

Selskapet har et garasjeanlegg oppført til kostpris kr. 1 000 000. Anlegget avskrives ikke over driften.



Til eiermøtet i
Samciet Garasjelaget Brokelandsheia

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Garasjelaget Brokelandsheia som viser et overskudd på kr 21 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for foreningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon / telefaks: 37 19 67 00 / 37 19 67 10
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: post@teamrevisjon.no
Hjemmeside: www.teamrevisjon.no



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Garasjelaget Brokelandsheia per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

ARENDALE, 29. januar 2016

Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Registrert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon / telefaks: 37 19 67 00 / 37 19 67 10
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: post@teamrevisjon.no
Hjemmeside: www.teamrevisjon.no