



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYHAGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 100	
Annen driftskostnad	2	37 500	25 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 600</b>	<b>25 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 600</b>	<b>-25 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351	366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>366</b>
Annen finanskostnad		2	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>349</b>	<b>365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 251</b>	<b>-24 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 251</b>	<b>-24 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 251</b>	<b>-24 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 251</b>	<b>-24 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 251</b>	<b>-24 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-24 635
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 251	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 251</b>	<b>-24 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 259	716 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 259</b>	<b>716 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 259</b>	<b>716 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 259</b>	<b>716 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	575 259	616 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 259</b>	<b>616 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>675 259</b>	<b>716 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>675 259</b>	<b>716 510</b>



 Legally signed by  
Kjarran Pettersen  
14.01.2020

 Legally signed by  
Tore Kløvning  
14.01.2020

 Legally signed by  
Kjersti Alvik Kullseid  
16.01.2020

# Årsregnskap 2019

## Frøyhagen Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 037 495



## Frøyhagen Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 100	0
Annen driftskostnad	2	37 500	25 000
Sum driftskostnader		<u>41 600</u>	<u>25 000</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-41 600</u></b>	<b><u>-25 000</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351	366
Annen finanskostnad		2	1
Resultat av finansposter		<u>349</u>	<u>365</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-41 251</u></b>	<b><u>-24 635</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-41 251</u></b>	<b><u>-24 635</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-41 251	0
Overført til udekket tap		0	24 635
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-41 251</u></b>	<b><u>-24 635</u></b>

Legally signed by  
Kjarran Pettersen  
14.01.2020

Legally signed by  
Tore Klovning  
14.01.2020

Legally signed by  
Kjersti Alvik Kullseid  
16.01.2020



## Frøyhagen Bolig AS

### Balanse

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 259	716 510
Sum omløpsmidler		<u>675 259</u>	<u>716 510</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>675 259</u></b>	<b><u>716 510</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>575 259</u>	<u>616 510</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>575 259</u>	<u>616 510</u>
Sum egenkapital		<u>675 259</u>	<u>716 510</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>675 259</u></b>	<b><u>716 510</u></b>

Klepp, 14.01.2020  
Styret i Frøyhagen Bolig AS

Tore Klovning  
styreleder

Kjersti Alvik Kulleseid  
styremedlem

Kjartan Pettersen  
daglig leder

Legally signed by  
Kjartan Pettersen  
14.01.2020

Legally signed by  
Tore Klovning  
14.01.2020

Legally signed by  
Kjersti Alvik Kulleseid  
16.01.2020



## Frøyhagen Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

Legally signed by  
Kjarran Pettersen  
14.01.2020

Legally signed by  
Tore Kløvning  
14.01.2020

Legally signed by  
Kjersti Alvik Kullseid  
16.01.2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i hverken 2019 eller 2018 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



## Frøyhagen Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

Legally signed by  
Kjarran Pettersen  
14.01.2020

Legally signed by  
Tore Klovning  
14.01.2020

Legally signed by  
Kjersti Alvik Kullseid  
16.01.2020

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frøyhagen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Coop Sørvest SA	50	50,0
Veidekke Eiendom AS	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 251	-24 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-41 251	-24 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-214 535	-173 284	41 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	214 535	173 284	-41 251
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Frøyhagen Bolig AS**

Noter til årsregnskapet for 2019

 Legally signed by  
Kjarran Pettersen  
14.01.2020

 Legally signed by  
Tore Kløvning  
14.01.2020

 Legally signed by  
Kjersti Alvik Kullseid  
16.01.2020

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2019</b>	100 000	616 510	716 510
<b>Årets resultat</b>	0	-41 251	-41 251
<b>Egenkapital 31. desember 2019</b>	100 000	575 259	675 259