



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 440 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGA BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Havnavegen 71 5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 264 240	1 732 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 264 240</b>	<b>1 732 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	996 676	1 911 935
Annen driftskostnad		109 229	158 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 905</b>	<b>2 070 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 335</b>	<b>-338 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	3 000 000
Annen finansinntekt		86 091	57 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 586 091</b>	<b>3 057 294</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		239 324	185 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 324</b>	<b>185 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 346 767</b>	<b>2 872 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 505 102</b>	<b>2 534 006</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 123	-219
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 503 979</b>	<b>2 534 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 503 979</b>	<b>2 534 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 503 979</b>	<b>2 534 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 503 979	534 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 503 979</b>	<b>2 534 225</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6	7 962 627	7 932 627
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	228 000	228 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 692 759	1 535 259
Andre fordringer		1 254 529	1 254 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 487 915</b>	<b>11 300 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 487 915</b>	<b>11 300 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		193 220	194 576
Kortsiktige fordringer mot datterselskap	7	2 030 274	3 750 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 223 494</b>	<b>3 944 850</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	742 331	375 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 331</b>	<b>375 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 965 825</b>	<b>4 320 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 453 740</b>	<b>15 621 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 502 334	1 502 334
Overkurs		2 033 430	2 033 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 535 764</b>	<b>3 535 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 455 032	5 951 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 455 032</b>	<b>5 951 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 990 796</b>	<b>9 486 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 175 500	3 285 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 175 500</b>	<b>3 285 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 175 500</b>	<b>3 285 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 958	9 302
Betalbar skatt	4	904	
Skyldige offentlige avgifter		12 466	195 388
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		269 116	644 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 444</b>	<b>2 849 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 462 944</b>	<b>6 134 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 453 740</b>	<b>15 621 407</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA BYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Havnavegen 71  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 994 440 624  
SAGA BYGG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 264 240	1 732 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 264 240</b>	<b>1 732 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	996 676	1 911 935
Annen driftskostnad		109 229	158 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 905</b>	<b>2 070 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 335</b>	<b>-338 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	3 000 000
Annen finansinntekt		86 091	57 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 586 091</b>	<b>3 057 294</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		239 324	185 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 324</b>	<b>185 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 346 767</b>	<b>2 872 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 505 102</b>	<b>2 534 006</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 123	-219
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 503 979</b>	<b>2 534 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 503 979</b>	<b>2 534 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 503 979</b>	<b>2 534 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 503 979	534 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 503 979</b>	<b>2 534 225</b>



Organisasjonsnr: 994 440 624  
SAGA BYGG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6	7 962 627	7 932 627
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	228 000	228 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 692 759	1 535 259
Andre fordringer		1 254 529	1 254 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 487 915</b>	<b>11 300 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 487 915</b>	<b>11 300 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		193 220	194 576
Kortsiktige fordringer mot datterselskap	7	2 030 274	3 750 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 223 494</b>	<b>3 944 850</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	742 331	375 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 331</b>	<b>375 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 965 825</b>	<b>4 320 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 453 740</b>	<b>15 621 407</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 502 334	1 502 334
Overkurs		2 033 430	2 033 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 535 764</b>	<b>3 535 764</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 455 032	5 951 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 455 032</b>	<b>5 951 053</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 990 796</b>	<b>9 486 817</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 175 500	3 285 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 175 500</b>	<b>3 285 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 175 500</b>	<b>3 285 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 958	9 302
Betalbar skatt	4	904	
Skyldige offentlige avgifter		12 466	195 388
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		269 116	644 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 444</b>	<b>2 849 590</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 462 944</b>	<b>6 134 590</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 453 740</b>	<b>15 621 407</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 994 440 624  
SAGA BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Saga Bygg Holding AS

Org.nr.: 994 440 624



<b>Saga Bygg Holding AS</b>			
Resultatregnskap			
Inntekter og kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 264 240	1 732 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 264 240</b>	<b>1 732 028</b>
Lønnskostnad	2	996 676	1 911 935
Annen driftskostnad		109 229	158 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 105 905</b>	<b>2 070 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 335</b>	<b>-338 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	3 000 000
Annen finansinntekt		86 091	57 294
Annen rentekostnad		239 324	185 238
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 346 767</b>	<b>2 872 056</b>
Resultat før skattekostnad		1 505 102	2 534 006
Skattekostnad på resultat	4	1 123	-219
<b>Resultat</b>		<b>1 503 979</b>	<b>2 534 225</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>1 503 979</b>	<b>2 534 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 503 979	534 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 503 979</b>	<b>2 534 225</b>

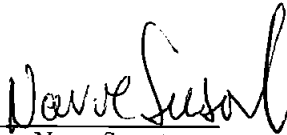


<b>Saga Bygg Holding AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>219</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	3, 6	7 962 627	7 932 627
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Lån til tilknyttet selskap	7	228 000	228 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 692 759	1 535 259
Andre fordringer		1 254 529	1 254 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>11 487 915</u>	<u>11 300 415</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 487 915</u>	<u>11 300 634</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		193 220	194 576
Kortsiktige fordringer mot datterselskap	7	2 030 274	3 750 274
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 223 494</u>	<u>3 944 850</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	8	<u>742 331</u>	<u>375 924</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 965 825</u>	<u>4 320 773</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 453 740</u>	<u>15 621 407</u>




<b>Saga Bygg Holding AS</b>			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 502 334	1 502 334
Overkurs		2 033 430	2 033 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 535 764</b>	<b>3 535 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 455 032	5 951 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 455 032</b>	<b>5 951 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 990 796</b>	<b>9 486 817</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 175 500	3 285 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 175 500</b>	<b>3 285 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 958	9 302
Betalbar skatt	4	904	0
Skyldige offentlige avgifter		12 466	195 388
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		269 116	644 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 444</b>	<b>2 849 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 462 944</b>	<b>6 134 590</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>14 453 740</b>	<b>15 621 407</b>

Aksdal, den, 11.juni 2025  
Styret i Saga Bygg Holding AS

  
Narve Susort  
styremedlem

  
Harald Løtvedt  
styremedlem

  
Per Sigmund Velde  
styreleder

  
Jørgen Sletten  
styremedlem/daglig leder

Saga Bygg Holding AS Side 4



## Saga Bygg Holding AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Saga Bygg Holding AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Havnavegen 71 AS	Tysvær	100,0%	649 228	6 083 969	578 636
Knapphustunet AS	Tysvær	100,0%	30 000	1 259 515	959 135
Longhammarvegen 19 AS	Tysvær	100,0%	1 661 193	1 436 495	79 856
Saga Bygg AS	Tysvær	100,0%	5 622 206	10 512 023	3 364 888
Solhaugvegen AS	Haugesund	33,5%		-788 638	-24 368
Haugaland Prosjektutvikling AS	VINDAFJORD	25,0%	150 000	-81 000	-89 250
Liaheia Næringspark AS	VINDAFJORD	25,0%	200 000	89 117	16 192
<b>Sum</b>			<b>8 312 627</b>	<b>18 511 482</b>	<b>4 885 089</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 123	-219
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 123</b>	<b>-219</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 505 102	2 534 006
Permanente forskjeller	-1 500 000	-2 535 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-994	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 108</b>	<b>-994</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	904	-102 300
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	102 300
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>904</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-994	-994
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-994</b>	<b>-994</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-219</b>	<b>-219</b>



## Saga Bygg Holding AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 502 334	2 033 430	0	5 951 053	9 486 817
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 502 334</b>	<b>2 033 430</b>	<b>0</b>	<b>5 951 053</b>	<b>9 486 817</b>
Årets resultat				1 503 979	1 503 979
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 502 334</b>	<b>2 033 430</b>	<b>0</b>	<b>7 455 032</b>	<b>10 990 796</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 175 500	3 285 000
<b>Sum</b>	<b>3 175 500</b>	<b>3 285 000</b>

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Saga Bygg AS	5 622 206	5 622 206
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 973 206</b>	<b>12 192 206</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 030 274	3 750 274
Tilknyttet selskap	0	0	228 000	228 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 258 274</b>	<b>3 978 274</b>

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Saga Bygg Holding AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 6 966.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saga Bygg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 646	129,0	1 502 334
<b>Sum</b>	<b>11 646</b>		<b>1 502 334</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narve Susort	4 025	34,6	34,6
Harald Løtvedt	3 575	30,7	30,7
Evrans AS	2 249	19,3	19,3
Løtvedt AS	1 349	11,6	11,6
Vest Karmøy Bygg AS	448	3,8	3,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 646</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Narve Susort	styremedlem	6 274
Harald Løtvedt	styremedlem	4 924
Jørgen Sletten	styremedlem/daglig leder	448
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>11 646</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Saga Bygg Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saga Bygg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Saga Bygg Holding AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. juni 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning for Jørn-Didrik Holding AS 13.06.25

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-06-13

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))