



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 407 644
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NILSBUE AS
Forretningsadresse:	2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Steinbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 053 199	983 938
Sum inntekter		1 053 199	983 938
Kostnader			
Varekostnad		16 150	
Lønnskostnad	1		-1 436
Avskrivning på varige driftsmidler	2	539 000	509 000
Annen driftskostnad		336 646	256 031
Sum kostnader		891 796	763 595
Driftsresultat		161 403	220 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	598
Annen finansinntekt		3 153	3 267
Sum finansinntekter		3 223	3 865
Annen rentekostnad		115 487	122 547
Sum finanskostnader		115 487	122 547
Netto finans		-112 264	-118 682
Ordinært resultat før skattekostnad		49 139	101 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 831	22 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 308	79 296
Årsresultat		38 308	79 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 308	79 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	38 308	79 296
Sum overføringer og disponeringer		38 308	79 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	298 914	242 169
Sum immaterielle eiendeler		298 914	242 169
Varige driftsmidler			
Bygninger	2,5	10 855 800	10 603 206
Teknsk anlegg	5	343 400	393 400
Tomt	5	50 000	50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	84 000	
Sum varige driftsmidler		11 333 200	11 046 606
Sum anleggsmidler		11 632 114	11 288 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 584	499
Andre kortsiktige fordringer		23 110	
Sum fordringer		25 694	499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 051	291 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 051	291 060
Sum omløpsmidler		232 744	291 559
SUM EIENDELER		11 864 858	11 580 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		974 051	935 744
Sum opptjent egenkapital		974 051	935 744
Sum egenkapital		1 084 051	1 045 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 866 401	6 137 228
Sum annen langsiktig gjeld		5 866 401	6 137 228
Sum langsiktig gjeld		5 866 401	6 137 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 470	136 513
Betalbar skatt	3	67 576	38 673
Skyldig offentlige avgifter		-3 865	5 663
Kortsiktig konserngjeld	9	4 630 224	4 001 712
Annen kortsiktig gjeld			214 801
Sum kortsiktig gjeld		4 914 406	4 397 362
Sum gjeld		10 780 807	10 534 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 864 858	11 580 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588883

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 407 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSBUE AS
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Steinbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 407 644
NILSBUE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 053 199	983 938
Sum inntekter		1 053 199	983 938
Kostnader			
Varekostnad		16 150	
Lønnskostnad	1		-1 436
Avskrivning på varige driftsmidler	2	539 000	509 000
Annen driftskostnad		336 646	256 031
Sum kostnader		891 796	763 595
Driftsresultat		161 403	220 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	598
Annen finansinntekt		3 153	3 267
Sum finansinntekter		3 223	3 865
Annen rentekostnad		115 487	122 547
Sum finanskostnader		115 487	122 547
Netto finans		-112 264	-118 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 831	22 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 308	79 296
Årsresultat		38 308	79 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 308	79 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	38 308	79 296
Sum overføringer og disponeringer		38 308	79 296



Organisasjonsnr: 981 407 644
NILSBUE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	298 914	242 169
Sum immaterielle eiendeler		298 914	242 169
Varige driftsmidler			
Bygninger	2,5	10 855 800	10 603 206
Teknsk anlegg	5	343 400	393 400
Tomt	5	50 000	50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	84 000	
Sum varige driftsmidler		11 333 200	11 046 606
Sum anleggsmidler		11 632 114	11 288 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 584	499
Andre kortsiktige fordringer		23 110	
Sum fordringer		25 694	499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	207 051	291 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 051	291 060
Sum omløpsmidler		232 744	291 559
SUM EIENDELER		11 864 858	11 580 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		974 051	935 744
Sum opptjent egenkapital		974 051	935 744



Sum egenkapital		1 084 051	1 045 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 866 401	6 137 228
Sum annen langsiktig gjeld		5 866 401	6 137 228
Sum langsiktig gjeld		5 866 401	6 137 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 470	136 513
Betalbar skatt	3	67 576	38 673
Skyldig offentlige avgifter		-3 865	5 663
Kortsiktig konserngjeld	9	4 630 224	4 001 712
Annen kortsiktig gjeld			214 801
Sum kortsiktig gjeld		4 914 406	4 397 362
Sum gjeld		10 780 807	10 534 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 864 858	11 580 334



Organisasjonsnr: 981 407 644
NILSBUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Nilsbue AS

Utarbeidet av:





Nilsbue AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 053 199	983 938
Sum driftsinntekter		1 053 199	983 938
Driftskostnader			
Varekostnad		16 150	0
Lønnskostnad	1	0	(1 436)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	539 000	509 000
Annen driftskostnad		336 646	256 031
Sum driftskostnader		891 796	763 595
DRIFTSRESULTAT		161 403	220 343
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	598
Annen finansinntekt		3 153	3 267
Sum finansinntekter		3 223	3 865
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 487	122 547
Sum finanskostnader		115 487	122 547
NETTO FINANSPOSTER		(112 264)	(118 682)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		49 139	101 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 831	22 365
ORDINÆRT RESULTAT		38 308	79 296
ÅRSRESULTAT		38 308	79 296
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	38 308	79 296
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		38 308	79 296



Nilsbue AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	298 914	242 169
Sum immaterielle eiendeler		298 914	242 169
Varige driftsmidler			
Bygninger	2,5	10 855 800	10 603 206
Tomt	5	50 000	50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	84 000	0
Teknsk anlegg	5	343 400	393 400
Sum varige driftsmidler		11 333 200	11 046 606
SUM ANLEGGSMIDLER		11 632 114	11 288 775
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 584	499
Andre kortsiktige fordringer		23 110	0
Sum fordringer		25 694	499
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 051	291 060
SUM OMLØPSMIDLER		232 744	291 559
SUM EIENDELER		11 864 858	11 580 334



Nilsbue AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		974 051	935 744
Sum opptjent egenkapital		974 051	935 744
SUM EGENKAPITAL		1 084 051	1 045 744
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 866 401	6 137 228
Sum annen langsiktig gjeld		5 866 401	6 137 228
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 866 401	6 137 228
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		220 470	136 513
Betalbar skatt	3	67 576	38 673
Skyldig offentlige avgifter		(3 865)	5 663
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	4 630 224	4 001 712
Annen kortsiktig gjeld		0	214 801
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 914 406	4 397 362
SUM GJELD		10 780 807	10 534 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 864 858	11 580 334

Skjåk, 20.06.23

Ola Steinbakke
Styrets leder / daglig leder



Nilsbue AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Nilsbue AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 1 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	-86
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-1 350
Samlede lønnskostnader	0	-1 436

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Daglig leder	0	4.080
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar	0	0
Annen godtgjørelse til revisor	0	0

Note 2 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Teknsk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 023 400	50 000	0	1 036 600	15 110 000
+ Tilgang	707 000	0	89 000	0	796 000
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 730 400	50 000	89 000	1 036 600	15 906 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 448 600	0	0	643 200	4 091 800
+ Ordinære avskrivninger	484 000	0	5 000	50 000	539 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 932 600	0	5 000	693 200	4 630 800
Balanseført verdi pr 31/12	10 797 800	50 000	84 000	343 400	11 275 200
Prosentstans for ord.avskr	2-3	100-1	33-33	5-5	

Note 3 - Skatt

Noter for Nilsbue AS

Organisasjonsnr. 981407644



Nilsbue AS

Noter 2022

	2022
Resultat før skattekostnad	49.139
Permanente forskjeller	90
Endring midlertidige forskjeller	257.933
Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd	307.162
Anvendt framførbart underskudd	0
Skattemessig inntekt	307.162

Betalbar skatt	67 576
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-56 745
Refusjon skatt etter skatteloven § 16-40	0

Skattekostnad **10 831**

	2022	2021
Midlertidige forskjeller pr. 31.12.		
Driftsmidler inkl. goodwill	-1.358.704	- 1.100.711
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
Sum midlertidige forskjeller	- 1.358.704	- 1.100.711

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-) **- 298.914** **- 242.169**

Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100.000	10.000	935.744	1.045.744
Årsresultat			38.308	38.308
Egenkapital 31.12.	100.000	10.000	974.051	1.084.051

Note 5 - Gjeld og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.866.401 og pr 31.12. i fjor kr 6.137.228.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	5.866.401	6.137.228
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	11.333.200	11.046.606
Sum pantsatte eiendeler	11.333.200	11.046.606

Note 6 - Fordringer og gjeld

Noter for Nilsbue AS

Organisasjonsnr. 981407644



Nilsbue AS

Noter 2022

	2022	2021
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 7 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	100	100.000
Samlet	100	kr 100 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Ola Steinbakke via Steba AS	100

Note 9 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-4 630 224	-4 001 712
Sum gjeld	-4 630 224	-4 001 712