



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 932 534
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FOSBÆK SAMEIE ANS
Forretningsadresse: Fossbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Vennesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 069	311 450
Sum inntekter		335 069	311 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 371	35 371
Annen driftskostnad		293 149	132 595
Sum kostnader		328 520	167 966
Driftsresultat		6 549	143 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 258	1 853
Sum finansinntekter		3 258	1 853
Netto finans		3 258	1 853
Ordinært resultat før skattekostnad		9 807	145 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 807	145 337
Årsresultat		9 807	145 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 807	145 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		9 807	145 337
Sum overføringer og disponeringer		9 807	145 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	253 600	253 600
Sum finansielle anleggsmidler		253 600	253 600
Sum anleggsmidler		263 600	263 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	10 000
Sum fordringer		6 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 371	478 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 371	478 564
Sum omløpsmidler		498 371	488 564
SUM EIENDELER		761 971	752 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	742 900	733 093
Sum opptjent egenkapital		742 900	733 093
Sum egenkapital		742 900	733 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		19 071	19 071
Sum kortsiktig gjeld		19 071	19 071
Sum gjeld		19 071	19 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 971	752 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585177

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 932 534
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FOSEBÆK SAMEIE ANS
Forretningsadresse: Fossebekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Vennesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 970 932 534
FOSBÆK SAMEIE ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 069	311 450
Sum inntekter		335 069	311 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 371	35 371
Annen driftskostnad		293 149	132 595
Sum kostnader		328 520	167 966
Driftsresultat		6 549	143 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 258	1 853
Sum finansinntekter		3 258	1 853
Netto finans		3 258	1 853
Ordinært resultat før skattekostnad		9 807	145 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 807	145 337
Årsresultat		9 807	145 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 807	145 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		9 807	145 337
Sum overføringer og disponeringer		9 807	145 337



Organisasjonsnr: 970 932 534
FOSBÆK SAMEIE ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	253 600	253 600
Sum finansielle anleggsmidler		253 600	253 600

Sum anleggsmidler		263 600	263 600
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 000	10 000
Sum fordringer		6 000	10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		492 371	478 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 371	478 564

Sum omløpsmidler		498 371	488 564
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		761 971	752 164
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	742 900	733 093
Sum opptjent egenkapital		742 900	733 093

Sum egenkapital		742 900	733 093
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	19 071	19 071
Sum kortsiktig gjeld	19 071	19 071
Sum gjeld	19 071	19 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	761 971	752 164



Organisasjonsnr: 970 932 534
FOSBÆK SAMEIE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Fosbæk Sameie ANS

Organisasjonsnr. 970932534

Utarbeidet av:



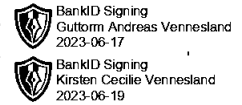
Forretningspartner

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Fosbæk Sameie ANS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		335 069	311 450
Sum driftsinntekter		335 069	311 450
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	35 371	35 371
Annen driftskostnad		293 149	132 595
Sum driftskostnader		328 520	167 966
DRIFTSRESULTAT		6 549	143 484
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 258	1 853
Sum finansinntekter		3 258	1 853
NETTO FINANSPOSTER		3 258	1 853
ÅRSRESULTAT		9 807	145 337
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		9 807	145 337
SUM OVERF. OG DISP.		9 807	145 337



Fosbæk Sameie ANS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	253 600	253 600
Sum finansielle anleggsmidler		253 600	253 600
SUM ANLEGGSMIDLER		263 600	263 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	10 000
Sum fordringer		6 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 371	478 564
SUM OMLØPSMIDLER		498 371	488 564
SUM EIENDELER		761 971	752 164
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	742 900	733 093
Sum opptjent egenkapital		742 900	733 093
SUM EGENKAPITAL		742 900	733 093
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		19 071	19 071
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 071	19 071
SUM GJELD		19 071	19 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 971	752 164

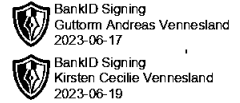
Lillesand, 16. juni 2023
Styret i Fosbæk Sameie ANS

Guttorm A. Vennesland
Styrets leder

Kirsten C. Vennesland
Styremedlem



Fosbæk Sameie ANS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varen/tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

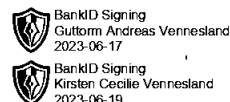
Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.



Fosbæk Sameie ANS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og styrehonorar	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift	4 371	4 371
Totalt	35 371	35 371

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet har ikke krav om å etablere OTP.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	10 000

Selskapet solgte det meste av tomt og bygninger i 2008. Bokført verdi av tomt og bygninger var 1.1.2008 kr 228 766. Selskapet eier fremdeles en liten andel av tomten og et lagerbygg. Dette har man anslått til å utgjøre 5 % av den totale verdien av eiendommen, og kr 10 000 står igjen som bokført verdi av tomt/lagerbygg.



Fosbæk Sameie ANS



Noter 2022

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Fossbekk Brygge AS	Kr.sand	40%	- 2 991 040	- 348 036
Fossbekk Brygge II AS	Kr.sand	40%	-5 476 285	- 1 441 554

Aksjene er bokført til kostpris på kr 253 600.

Selskapene driver med boligutbygging i Lillesand kommune. Det er gjenstående byggetrinn i selskapenes utbyggingsprosjekter som i henhold til kalkyler vil gi selskapene fremtidig inntjening som sannsynligvis dekker opp dagens negative egenkapital og vil gi overskudd.

Note 4 - Andelseiere

Fosbæk Sameie ANS eies av:

Fosbæk Holding AS	50%
Fosbæk Invest AS	50%

Selskapet ble opprettet 1. juli 1986.