



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERGUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 2  
4985 VEGÅRSHEI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 195	144 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 195</b>	<b>144 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 500	105 900
Annen driftskostnad		8 547	7 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 047</b>	<b>113 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 148</b>	<b>30 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		398	348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>398</b>	<b>348</b>
Annen rentekostnad		392	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 154</b>	<b>31 283</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 621	6 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 533</b>	<b>24 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 533</b>	<b>24 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 533</b>	<b>24 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 533</b>	<b>24 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			32 144
Avsatt til annen egenkapital		30 533	-7 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 533</b>	<b>24 397</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	114 927	106 552
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 927</b>	<b>106 552</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	696 700	802 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>696 700</b>	<b>802 200</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>811 627</b>	<b>908 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 312	410 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 312</b>	<b>410 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 312</b>	<b>410 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 278 939</b>	<b>1 319 292</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		375 200	375 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>375 200</b>	<b>375 200</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		850 408	819 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 408</b>	<b>819 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 225 608</b>	<b>1 195 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	16 996	23 777
Skyldig offentlige avgifter		36 335	34 368
Utbytte			66 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 331</b>	<b>124 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 331</b>	<b>124 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 278 939</b>	<b>1 319 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERGUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 2  
4985 VEGÅRSHEI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 955 628  
HERGUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 195	144 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 195</b>	<b>144 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 500	105 900
Annen driftskostnad		8 547	7 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 047</b>	<b>113 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 148</b>	<b>30 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		398	348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>398</b>	<b>348</b>
Annen rentekostnad		392	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 154</b>	<b>31 283</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 621	6 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 533</b>	<b>24 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 533</b>	<b>24 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 533</b>	<b>24 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 533</b>	<b>24 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			32 144
Avsatt til annen egenkapital		30 533	-7 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 533</b>	<b>24 397</b>



Organisasjonsnr: 911 955 628  
HERGUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	114 927	106 552
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 927</b>	<b>106 552</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	696 700	802 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>696 700</b>	<b>802 200</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>811 627</b>	<b>908 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		467 312	410 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 312</b>	<b>410 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 312</b>	<b>410 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 278 939</b>	<b>1 319 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		375 200	375 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>375 200</b>	<b>375 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		850 408	819 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 408</b>	<b>819 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 225 608</b>	<b>1 195 074</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	16 996	23 777
Skyldig offentlige avgifter		36 335	34 368
Utbytte			66 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 331</b>	<b>124 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 331</b>	<b>124 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 278 939</b>	<b>1 319 292</b>



Organisasjonsnr: 911 955 628  
HERGUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 HERGUN EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 955 628



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>HERGUN EIENDOM AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		153 195	144 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 195</b>	<b>144 660</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 500	105 900
Annen driftskostnad		8 547	7 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 047</b>	<b>113 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 148</b>	<b>30 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		398	348
Annen rentekostnad		392	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6</b>	<b>331</b>
Resultat før skattekostnad		39 154	31 283
Skattekostnad på resultat	4	8 621	6 886
<b>Årsresultat</b>		<b>30 533</b>	<b>24 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	32 144
Avsatt til annen egenkapital		30 533	-7 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 533</b>	<b>24 397</b>
<b>HERGUN EIENDOM AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>HERGUN EIENDOM AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	114 927	106 552
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 927</b>	<b>106 552</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	696 700	802 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>696 700</b>	<b>802 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>811 627</b>	<b>908 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 312	410 540
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 312</b>	<b>410 540</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 278 939</b>	<b>1 319 292</b>
<b>HERGUN EIENDOM AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>HERGUN EIENDOM AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		375 200	375 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>375 200</b>	<b>375 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		850 408	819 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 408</b>	<b>819 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 225 608</b>	<b>1 195 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	16 996	23 777
Skyldig offentlige avgifter		36 335	34 368
Utbytte		0	66 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 331</b>	<b>124 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 331</b>	<b>124 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 278 939</b>	<b>1 319 292</b>
Vegårshei, 30.06.2024 Styret i HERGUN EIENDOM AS			
_____ Steinar Sunde styreleder		_____ Dalshov, Tommy styremedlem	
_____ Dalshov, Agnes styremedlem		_____ Dalshov, Asbjørn styremedlem	
<b>HERGUN EIENDOM AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

HERGUN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 400	1 852 800	1 861 200
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>8 400</b>	<b>1 852 800</b>	<b>1 861 200</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 164 500	1 164 500
= Bokført verdi 31.12.23	<b>8 400</b>	<b>688 300</b>	<b>696 700</b>
Årets ordinære avskrivninger		105 500	105 500
Økonomisk levetid		15-20 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 996	14 315
Endring i utsatt skatt	-8 375	-7 429
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 621</b>	<b>6 886</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 154	31 283
Permanente forskjeller	35	17
Endring i midlertidige forskjeller	38 067	33 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>77 256</b>	<b>65 070</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 996	14 315
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	9 462
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 996</b>	<b>23 777</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-522 396	-484 329	38 067
<b>Sum</b>	<b>-522 396</b>	<b>-484 329</b>	<b>38 067</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-522 396</b>	<b>-484 329</b>	<b>38 067</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-114 927</b>	<b>-106 552</b>	<b>8 375</b>