



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 674 908
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINSHOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita-Renee Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		595 200	601 400
Sum inntekter		595 200	601 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 549	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 600	4 433
Annen driftskostnad	3,4,5	251 869	411 476
Sum kostnader		285 018	420 474
Driftsresultat		310 182	180 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		753	35
Sum finansinntekter		753	35
Annen finanskostnad		99 392	60 282
Sum finanskostnader		99 392	60 282
Netto finans		-98 639	-60 247
Ordinært resultat før skattekostnad		211 543	120 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 543	120 680
Årsresultat		211 543	120 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 126 724	8 126 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	25 967	33 567
Sum varige driftsmidler		8 152 691	8 160 291
Sum anleggsmidler		8 152 690	8 160 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 888	30 346
Sum fordringer		25 888	30 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 525	174 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 413	205 337
Sum omløpsmidler		189 413	205 337
SUM EIENDELER		8 342 104	8 365 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 558 257	4 346 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 558 257	4 346 714
Sum egenkapital		4 559 057	4 347 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 968 777	2 195 306
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 740 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 708 777	3 935 306
Sum langsiktig gjeld		3 708 777	3 935 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 532	79 851
Annen kortsiktig gjeld		5 738	2 956
Sum kortsiktig gjeld		74 269	82 807
Sum gjeld		3 783 046	4 018 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 104	8 365 627
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 708 777	3 935 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405580

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 674 908
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINSHOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita-Renee Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 980 674 908
STEINSHOLT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		595 200	601 400
Sum inntekter		595 200	601 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 549	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 600	4 433
Annen driftskostnad	3, 4, 5	251 869	411 476
Sum kostnader		285 018	420 474
Driftsresultat		310 182	180 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		753	35
Sum finansinntekter		753	35
Annen finanskostnad		99 392	60 282
Sum finanskostnader		99 392	60 282
Netto finans		-98 639	-60 247
Ordinært resultat før skattekostnad		211 543	120 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 543	120 680
Årsresultat		211 543	120 679



Organisasjonsnr: 980 674 908
STEINSHOLT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 126 724	8 126 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	25 967	33 567
Sum varige driftsmidler		8 152 691	8 160 291

Sum anleggsmidler		8 152 690	8 160 290
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		25 888	30 346
Sum fordringer		25 888	30 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 525	174 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 525	174 991

Sum omløpsmidler		189 413	205 337
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 342 104	8 365 627
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 558 257	4 346 714
Sum opptjent egenkapital		4 558 257	4 346 714

Sum egenkapital		4 559 057	4 347 514
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 968 777	2 195 306
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 740 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 708 777	3 935 306
Sum langsiktig gjeld		3 708 777	3 935 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 532	79 851
Annen kortsiktig gjeld		5 738	2 956
Sum kortsiktig gjeld		74 269	82 807
Sum gjeld		3 783 046	4 018 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 104	8 365 627
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 708 777	3 935 306



Organisasjonsnr: 980 674 908
STEINSHOLT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	122 530	312 945	122 530	115 144
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	211 543	120 679	217 000	218 000
Tilbakeføring av avskrivninger	7 600	4 433	7 000	8 000
Fradrag for påkostninger	0	-38 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-226 529	-242 528	-229 000	-225 000
Avskrivninger tilskudd	0	-35 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	-7 386	-190 415	-5 000	1 000
C. Disponible midler	115 144	122 530	117 530	116 144



Resultatregnskap 2023 for Steinsholt Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		595 200	566 400	595 000	667 000
Inntektsføring tidligere gitt tilskudd		0	35 000	0	0
Sum inntekter		595 200	601 400	595 000	667 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	17 549	564	13 000	15 000
Styrehonorar		8 000	4 000	5 000	8 000
Avskrivninger	2	7 800	4 433	7 000	8 000
Revisjonshonorar		5 574	4 542	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		26 160	24 216	25 000	28 000
Kontingent LABO / NBBL		3 198	3 186	3 000	3 000
Vedlikehold	3	9 346	196 038	32 000	32 000
Forsikring		23 379	21 891	23 000	25 000
Kommunale avgifter	4	114 310	96 240	123 000	137 000
Eiendomsskatt		6 210	0	0	13 000
Andre driftskostnader	5	63 692	65 363	50 000	60 000
Sum kostnader		285 018	420 474	286 000	335 000
Driftsresultat		310 182	180 926	309 000	332 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		753	35	0	1 000
Rentekostnader		99 392	60 282	92 000	115 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-98 639	-60 247	-92 000	-114 000
Årsresultat		211 543	120 679	217 000	218 000

Årsoppgjør 2023 for Steinsholt Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Steinsholt Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	7 985 971	7 985 971
Påkostninger / teknisk anlegg	6	140 753	140 753
Andre driftsmidler	2	25 967	33 587
Sum anleggsmidler		8 152 690	8 160 290
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 900
Forskuddsbetalte kostnader		25 888	24 446
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		163 525	174 991
Sum omløpsmidler		189 413	205 337
SUM EIENDELER		8 342 104	8 365 627

Årsoppgjør 2023 for Steinsholt Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Steinsholt Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	800	800
Opptjent egenkapital	7	4 558 257	4 346 714
Sum opptjent egenkapital		4 559 057	4 347 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 968 777	2 195 306
Borettsinnskudd	9	1 740 000	1 740 000
Sum langsiktig gjeld		3 708 777	3 935 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 532	79 851
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 206	0
Påløpte renter		3 532	2 956
Sum kortsiktig gjeld		74 269	82 807
Sum gjeld		3 783 046	4 018 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 104	8 365 627
Pantestillelser	10	3 708 777	3 935 306

Larvik, 31.12.2023 - 22/3-2024

X *Anita-Renee Tufte*
Anita-Renee Tufte
Styreleder

X *Randi Marie Røstad*
Randi Marie Røstad
Styremedlem

X *Reidun Larsen*
Reidun Larsen
Styremedlem

Årsoppgjør 2023 for Steinsholt Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Steinsholt Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	13 060	0
Opptjente feriepenger	1 332	0
Arbeidsgiveravgift	2 969	564
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	188	0
Sum	17 549	564

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Steinsholt Borettslag

Note 2 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Rider sitteklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 033
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 967
Årets avskrivninger :	7 600
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold innvendig	0	10 625
Vedlikehold VVS	0	11 675
Vedlikehold elektro	690	0
Vedlikehold uteanlegg	1 762	152 063
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	6 894	21 675
Sum	9 346	196 038

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Steinsholt Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Snørydding/sandstrøing	43 750	41 875
Hage/plenklipping	1 251	1 771
Juridisk rådgivning	5 313	0
Vakthold/alarm	11 231	15 945
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	525
Telekommunikasjon	0	2 574
Premie sikringsordning	546	551
Bank- og betalingsgebyr	1 601	2 122
Sum	63 692	65 363

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1999
Kostpris	7 985 971
2002 - uteplass/bod	63 653
2018 - Nye søplestativ	77 100
Bokført verdi 31.12	8 126 724

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	800	800
Oppjent egenkapital pr. 01.01	4 346 714	4 226 035
+/- Årets resultat	211 543	120 679
Sum egenkapital pr 31.12	4 559 057	4 347 514

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Steinsholt Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	11453037	20020901
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1999	2002
Rentesats:	3.873 %	6.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029	15.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	2 440 000
Lånesaldo 01.01:	950 901	1 244 405
Avdrag i perioden:	122 395	104 134
Lånesaldo 31.12:	828 506	1 140 271
Saldo 5 år frem i tid:	153 885	547 081

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	246 097	1 968 776



Noter til regnskapet 2023 for Steinsholt Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	1 740 000	1 740 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 740 000	1 740 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 708 777,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 126 724,-.

Årsoppgjør 2023 for Steinsholt Borettslag



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Steinsholt Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsholt Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Nesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennec Dokumentnøkkel: TTLMC-A50XG-HKZ3K-GA18T-CVY0V-I850H



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: TTLMC-ASOXG-HKZ3K-GA18T-CVY0V-18550H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-26 06:00:15 UTC



Penneo Dokumentmøkket: TTLMC-A50XG-HKZ3K-GAT18T-CVY0V-I850H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>