



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 024 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXBO HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 722	48 627
Sum kostnader		41 722	48 627
Driftsresultat		-41 722	-48 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 000 000	5 450 000
Annen renteinntekt		832	109
Sum finansinntekter		4 000 832	5 450 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	538 140	548 889
Sum finanskostnader		538 140	548 889
Netto finans		3 462 692	4 901 220
Ordinært resultat før skattekostnad		3 420 970	4 852 593
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		6 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 420 970	4 845 654
Årsresultat		3 420 970	4 845 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 420 970	4 845 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 420 970	4 845 654
Sum overføringer og disponeringer		3 420 970	4 845 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	26 683 115	26 683 115
Sum finansielle anleggsmidler		26 683 115	26 683 115
Sum anleggsmidler		26 683 115	26 683 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 000 000	4 000 000
Sum fordringer		4 000 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 150 041	3 789 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 041	3 789 896
Sum omløpsmidler		5 150 041	7 789 896
SUM EIENDELER		31 833 156	34 473 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 488 180	5 488 180
Sum innskutt egenkapital		6 488 180	6 488 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	10 555 211	7 134 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		10 555 211	7 134 241
Sum egenkapital		17 043 391	13 622 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 653 333	15 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 653 333	15 600 000
Sum langsiktig gjeld		12 653 333	15 600 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 136 431	5 250 590
Sum kortsiktig gjeld		2 136 431	5 250 590
Sum gjeld		14 789 765	20 850 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 833 156	34 473 011



**Årsregnskap 2019
for
Exbo Holding AS**

Organisasjonsnr. 920024327



Exbo Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	41 723	48 627
Sum driftskostnader		41 723	48 627
DRIFTSRESULTAT		(41 723)	(48 627)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 000 000	5 450 000
Annen renteinntekt		832	109
Sum finansinntekter		4 000 832	5 450 109
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	538 140	548 889
Sum finanskostnader		538 140	548 889
NETTO FINANSPOSTER		3 462 692	4 901 220
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 420 970	4 852 593
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	6 939
ORDINÆRT RESULTAT		3 420 970	4 845 654
ÅRSRESULTAT		3 420 970	4 845 654
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 420 970	4 845 654
SUM OVERF. OG DISP.		3 420 970	4 845 654



Exbo Holding AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	26 683 115	26 683 115
Sum finansielle anleggsmidler		26 683 115	26 683 115
SUM ANLEGGSMIDLER		26 683 115	26 683 115
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	4 000 000	4 000 000
Sum fordringer		4 000 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 150 041	3 789 896
SUM OMLØPSMIDLER		5 150 041	7 789 896
SUM EIENDELER		31 833 156	34 473 011




Exbo Holding AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 488 180	5 488 180
Sum innskutt egenkapital		6 488 180	6 488 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	10 555 211	7 134 241
Sum opptjent egenkapital		10 555 211	7 134 241
SUM EGENKAPITAL		17 043 391	13 622 421
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 653 333	15 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 653 333	15 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 653 333	15 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 136 431	5 250 590
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 136 431	5 250 590
SUM GJELD		14 789 765	20 850 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 833 156	34 473 011

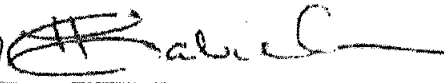
Lillesand 28.05.2020



Anne-Grethe Knudsen
Styrets leder



Vidar Skaaland
Styremedlem



Heidi Camilla Gabrielsen
Styremedlem



Exbo Holding AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Exbo Holding AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Det er ingen ytelser til ledende personer.

Honorar til revisor er kr 11 875 for ordinær revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 420 970
+ Permanente og andre forskjeller	-4 000 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 000 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	420 970
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	420 970
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Exbo Holding AS

Noter 2019

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	206 610	627 580
= Grunnlag utsatt skatt	-206 610	-627 580
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	206 610	627 580
= Grunnlag utsatt skattefordel	206 610	627 580
Utsatt skattefordel	45 454	138 068
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	206 610	627 582
Ikke bokført utsatt skattefordel	45 454	138 068
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Exbo Holding AS

Noter 2019**Note 4 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Exbo Sørlandet AS	100	100	5 848 529	4 307 971
Totalt			5 848 529	4 307 971

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Kortsiktig fordring Exbo Sørlandet AS (utbytte)	3 000 000
Kortsiktig fordring Exbo Sørlandet AS (kons.bidrag)	1 000 000
Kortsiktig gjeld Boex AS	2 018 076
Kortsiktig gjeld LSG Eiendomsmegling AS	118 358
Langsiktig gjeld LSG Eiendomsmegling AS	12 653 333

Langsiktig gjeld til LSG Eiendomsmegling AS er renteberegnet, rentene for 4. kvartal står bokført som kortsiktig gjeld med kr 118 356.

Av kortsiktig gjeld til Boex AS er kr 2 000 000 selgerkreditt som er renteberegnet, rentene for 4. kvartal med kr 18 076,-, rentene er tillagt kortsiktig gjeld.

Exbo Holding AS har i 2019 mottatt utbytte fra Exbo Sørlandet AS med kr 3 000 000, kr 3 000 000 står bokført som kortsiktig fordring.

Exbo Holding AS har i 2019 mottatt konsernbidrag fra Exbo Sørlandet AS med kr 1 000 000, kr 1 000 000 står bokført som kortsiktig fordring.

Det er ingen interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LSG Eiendomsmegling AS	6000
Boex AS	4000

Noter for Exbo Holding AS

Organisasjonsnr. 920024327



Exbo Holding AS

Noter 2019

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	5 488 180	7 134 241	13 622 421
+Fra årets resultat			3 420 970	3 420 970
Pr 31.12.	1 000 000	5 488 180	10 555 211	17 043 391

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Etter utbruddet av coronaviruse (covid-19) har myndighetene i stadig flere land, inkludert Norge, iverksatt sterke tiltak for å redusere spredningen av viruset.

Dette har redusert aktiviteten i markedet noe som kan gi mulig svikt i salg og nedadgående aktivitet i bolimarkedet i datterselskapet Exbo Sørlandet AS.

Dersom situasjonen vedvarer over lang tid så vil Exbo Holding AS kunne få redusert inntekt fra datterselskapet.



Til generalforsamlingen i Exbo Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Exbo Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Exbo Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 28. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2020-05-28 21:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.