



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 125	8 772
Sum kostnader		12 125	8 772
Driftsresultat		-12 125	-8 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		940 000	
Annen renteinntekt		83	
Sum finansinntekter		940 083	
Netto finans		940 083	
Resultat før skattekostnad		927 958	-8 772
Årsresultat	1	927 958	-8 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		927 958	-8 772
Totalresultat		927 958	-8 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	927 958	-8 772
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		927 958	-8 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 152 403	2 152 403
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		136 855
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 152 403	2 289 258
Sum anleggsmidler		2 152 403	2 289 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 272 593	6 245 311
Konsernfordringer		1 523 545	2 445
Sum fordringer	3	6 796 138	6 247 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 104	4 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 104	4 035
Sum omløpsmidler		6 996 242	6 251 791
SUM EIENDELER		9 148 645	8 541 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Overkurs	1	255 000	255 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		755 000	755 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 846 021	918 063
Sum opptjent egenkapital		1 846 021	918 063
Sum egenkapital	1	2 601 021	1 673 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 528 623	6 826 254
Sum annen langsiktig gjeld		6 528 623	6 826 254
Sum langsiktig gjeld		6 528 623	6 826 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 001	11 876
Kortsiktig konserngjeld			29 856
Sum kortsiktig gjeld		19 001	41 732
Sum gjeld		6 547 624	6 867 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 148 645	8 541 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728501

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 211 218
SÆTHRE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 125	8 772
Sum kostnader		12 125	8 772
Driftsresultat		-12 125	-8 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		940 000	
Annen renteinntekt		83	
Sum finansinntekter		940 083	
Netto finans		940 083	
Resultat før skattekostnad		927 958	-8 772
Årsresultat	1	927 958	-8 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		927 958	-8 772
Totalresultat		927 958	-8 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	927 958	-8 772
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		927 958	-8 772



Organisasjonsnr: 989 211 218
SÆTHRE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	2 152 403	2 152 403
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		136 855
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 152 403	2 289 258
Sum anleggsmidler		2 152 403	2 289 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	5 272 593	6 245 311
Konsernfordringer		1 523 545	2 445
Sum fordringer	3	6 796 138	6 247 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 104	4 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 104	4 035

Sum omløpsmidler 6 996 242 6 251 791

SUM EIENDELER 9 148 645 8 541 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	500 000	500 000
Overkurs	1	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		755 000	755 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 846 021 918 063



Sum opptjent egenkapital		1 846 021	918 063
Sum egenkapital	1	2 601 021	1 673 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 528 623	6 826 254
Sum annen langsiktig gjeld		6 528 623	6 826 254
Sum langsiktig gjeld		6 528 623	6 826 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 001	11 876
Kortsiktig konserngjeld			29 856
Sum kortsiktig gjeld		19 001	41 732
Sum gjeld		6 547 624	6 867 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 148 645	8 541 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 211 218
SÆTHRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sæthre Holding AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke gjort avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf unntaket for små foretak.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	255 000	918 062	1 673 062
Resultat 2024			927 958	927 958
Egenkapital pr 31.12.2024	500 000	255 000	1 846 020	2 601 020

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2024

	Aksjer	Eierandel	
Mardon Sæthre (styrets leder)	500	100,0 %	
Sum	0	500	100,0 %

Aksjekapital Sæthre Holding AS pr. 31.12.2024

Antall	Pålydende	Bokført
500	1 000,00	500 000



Note 2 Varige driftsmidler og finansielle investeringer

	Res. 24	EK 24	Eierandel	Bokført
Dronningensgate 33 AS (Kristiansand)	281 015	1 016 514	100 %	100 000
Rådhusgaten 8 Eiendom AS (Kr.sand)	109 307	383 793	100 %	2 037 500
Bråvann Park - Sek 4 AS (Kr.sand)	-14 177	32 976	100 %	14 903

Note 3 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.24 har ikke selskapet langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år, og ikke kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

	2024	2023
Mellomværende med aksjonær - fordring (+) / gjeld (-)	5 272 593	6 242 825

Fordringen er i strid med aksjelovens § 8-7 da det ikke er stilt betryggende sikkerhet. Det er ikke belastet renter av mellomværende i 2024.

	2024	2023
<i>Langsiktig konsernfordring:</i>		
Lån til Dronningensgate 33 AS	0	136 855
<i>Kortsiktig fordring (+) / gjeld (-)</i>		
Krav på utbytte fra Dronningensgate 33 AS	850 000	0
Krav på utbytte fra Bråvann Park - Sek	90 000	
Rådhusgaten 8 Eiendom AS	0	-29 856
<i>Langsiktig konserngjeld:</i>		
Gjeld til Rådhusgt 8 AS	2 976 780	3 120 434
Gjeld til Dr. gt 33 AS	3 551 843	3 705 820
Sum	6 528 623	6 826 254

Note 4 Skatt

Grunnlaget for årets skattekostnad	2024	2023
Resultat før skattekostnad	927 958	-8 772
Skattefritt utbytte konsern	-940 000	
Årets skattegrunnlag	-12 042	-8 772
Betalbar skatt	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Underskudd til fremføring	-20 814	-8 772
Sum (grunnlag for utsatt skatt / skattefordel)	-20 814	-8 772

Utsatt skattefordel 22% : (ikke balanseført, jf reglene for små foretak)	4 579	1 930
--------------------------------------------------------------------------	-------	-------

Note 5 Honorarer, ansatte

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet er ikke omfattet av lov offentlig tjenestepensjon, og det er ikke inngått slik avtale.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.