



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 977 744  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 918 512	5 717 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 918 511</b>	<b>5 717 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	99 680	96 793
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 778	9 778
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 682 225	2 458 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 791 681</b>	<b>2 565 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 126 830</b>	<b>3 152 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		176 454	152 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 454</b>	<b>152 395</b>
Annen finanskostnad		437 831	492 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 831</b>	<b>492 382</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 865 453</b>	<b>2 812 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	82 000 000	82 000 000
Maskiner og anlegg	2	27 705	37 483
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 027 705</b>	<b>82 037 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		304 010	308 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 372 018	3 401 693
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>5 676 028</b>	<b>3 710 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 703 733</b>	<b>85 747 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
Annen egenkapital		35 208 552	31 753 905
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>35 213 352</b>	<b>31 758 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 943 419	18 176 952
Øvrig langsiktig gjeld	14	34 922 985	35 512 178
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 866 403</b>	<b>53 689 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		1 618 366	280 615
Annen kortsiktig gjeld		5 611	19 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>1 623 977</b>	<b>299 821</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 703 733</b>	<b>85 747 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356781

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 977 744  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 987 977 744  
MUSTADHAGEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 918 512	5 717 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 918 511</b>	<b>5 717 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	99 680	96 793
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 778	9 778
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 682 225	2 458 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 791 681</b>	<b>2 565 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 126 830</b>	<b>3 152 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		176 454	152 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 454</b>	<b>152 395</b>
Annen finanskostnad		437 831	492 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 831</b>	<b>492 382</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 865 453</b>	<b>2 812 683</b>



Organisasjonsnr: 987 977 744  
MUSTADHAGEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	82 000 000	82 000 000
Maskiner og anlegg	2	27 705	37 483
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 027 705</b>	<b>82 037 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		304 010	308 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 372 018	3 401 693
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>5 676 028</b>	<b>3 710 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 703 733</b>	<b>85 747 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
Annen egenkapital		35 208 552	31 753 905
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>35 213 352</b>	<b>31 758 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 943 419	18 176 952
Øvrig langsiktig gjeld	14	34 922 985	35 512 178
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 866 403</b>	<b>53 689 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 618 366	280 615
Annen kortsiktig gjeld		5 611	19 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>1 623 977</b>	<b>299 821</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 703 733</b>	<b>85 747 656</b>



Organisasjonsnr: 987 977 744  
MUSTADHAGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025

	Note	Resultat 2025	Resultat 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		3 226 952	3 022 402	3 151 554	3 151 554
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		20 192	24 138	11 500	16 247
Inndekning av finanskostnader		2 671 368	2 671 417	2 671 250	2 671 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 918 511</b>	<b>5 717 957</b>	<b>5 834 304</b>	<b>5 838 957</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		86 819	84 289	86 819	89 684
Andre personalkostnader	1	12 861	12 504	11 880	12 645
Avskrivninger	2	9 778	9 778	9 780	9 778
Strøm fellesareal		56 983	46 327	52 800	65 000
Sameiecostnader		156 192	151 112	156 190	162 540
Annen leiekostnad	3	7 295	0	0	0
Vedlikehold	4	244 904	274 920	340 000	280 000
Innleid hjelp	5	391 868	299 438	276 000	350 000
Egenandel forsikring		12 000	10 000	0	0
Rehabilitering		0	0	0	30 000
Revisjonshonorar		8 640	8 640	8 700	8 640
Forretningsførerhonorar		166 501	160 286	173 900	184 000
Andre honorarer	6	55 935	52 294	52 670	65 050
Kontorkostnad, trykksak o.l.		5 997	13 459	9 000	15 000
Telefon og porto		10 778	10 575	15 890	9 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		366 767	332 918	367 200	390 000
Årskontingent GOBB		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikringer		187 254	159 382	189 600	202 800
Festeavgift		2 134	2 130	2 130	2 195
Kommunale avgifter	7	962 305	895 614	927 100	1 025 000
Bomiljøtiltak		662	7 545	12 000	28 000
Annen kostnad	8	24 410	12 476	60 030	40 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 791 681</b>	<b>2 565 288</b>	<b>2 773 289</b>	<b>2 990 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 126 830</b>	<b>3 152 669</b>	<b>3 061 015</b>	<b>2 848 025</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		158 747	136 806	85 000	0
Kundeutbytte Gjensidige		17 707	15 589	15 900	-18 779
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>176 454</b>	<b>152 395</b>	<b>100 900</b>	<b>-18 779</b>
Rentekostnader		437 831	492 382	437 880	382 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 831</b>	<b>492 382</b>	<b>437 880</b>	<b>382 019</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-261 377</b>	<b>-339 986</b>	<b>-336 980</b>	<b>-400 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 865 453</b>	<b>2 812 683</b>	<b>2 724 035</b>	<b>2 447 227</b>

125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/29830ccd-e03f-4d76-9dca-b58b1e95a6dc>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2025

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	82 000 000	82 000 000
Andre driftsmidler	2	27 705	37 483
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 027 705</b>	<b>82 037 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		16 408	23 971
Andre fordringer		287 602	284 509
Bankinnskudd	10	5 372 018	3 401 693
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>5 676 028</b>	<b>3 710 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 703 733</b>	<b>85 747 656</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		35 208 552	31 753 905
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>35 213 352</b>	<b>31 758 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	15 943 419	18 176 952
Borettslagsinnskudd	14	30 717 200	30 717 200
Annen langsiktig gjeld		4 205 785	4 794 978
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 866 403</b>	<b>53 689 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 618 366	280 615
Annen kortsiktig gjeld		5 611	19 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>1 623 977</b>	<b>299 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 703 733</b>	<b>85 747 656</b>

Dato: 11.02.2026

Sted: Gjøvik

Roger Hansen  
Styreleder

Odd Hagengen  
Styremedlem

Knut Larsen  
Styremedlem

125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/29830ccd-e03f-4d76-9dca-b58b1e95a6dc>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag og sameier som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke boligselskapets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.25
5210 Fri tif.	4 392
5290 Motkonto for 52 gruppen	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	12 861
<b>Sum</b>	<b>12 861</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



## Noter 2025

### Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	97 068
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	97 068
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	69 364
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 704
Årets avskrivninger :	9 778
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

### Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.25
6490 Containerleie	7 295
<b>Sum</b>	<b>7 295</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.25
6600 Rep. og vedlikehold	5 050
6601 Vedlikehold bygg	6 891
6602 Vedlikehold VVS	8 238
6603 Vedlikehold elektro	44 499
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 112
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	75 400
6607 Vedlikehold garasjer	14 178
6608 Vedlikehold malerarbeid	37 169
6609 Vedlikehold heis	52 368
<b>Sum</b>	<b>244 904</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.25
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	158 844
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	233 024
<b>Sum</b>	<b>391 868</b>

125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/29830ccd-e03f-4d76-9dca-b58b1e95a6dc>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2025

### Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.25
6715 Honorar forkjøpsrett	24 638
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	532
6730 Teknisk rådgivning	30 766
<b>Sum</b>	<b>55 935</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.25
7760 Kommunale avgifter	671 260
7761 Eiendomsskatt	291 045
<b>Sum</b>	<b>962 305</b>

### Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.25
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader generalforsamling	5 606
7770 Gebyr - bank	976
7790 Driftskostnader	16 280
7799 Gebyrer Klare Finans	548
<b>Sum</b>	<b>24 410</b>

### Note 9 - Bygninger

Navn	Anskaffelsesår	Ansk.kost	Tilgang	Bokf. verdi pr. 31.12
Bygninger	2007	82 000 000		82 000 000
<b>Sum bygninger</b>		<b>82 000 000</b>		<b>82 000 000</b>

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/29830ccd-e03f-4d76-9dca-b58b1e95a6dc>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Noter 2025

### Note 11 - Disponible midler

	31.12.25	31.12.24
A. Disponible midler per 01.01	3 410 352	2 766 894
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	2 865 453	2 812 683
Tilbakeføring avskrivning	9 778	9 778
Avdrag langsiktig lån	-2 233 533	-2 179 002
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>641 698</b>	<b>643 458</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>4 052 051</b>	<b>3 410 352</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	304 010	308 480
Bankinnskudd og kontanter	5 372 018	3 401 693
Sum omløpsmidler	5 676 028	3 710 173
Kortsiktig gjeld	-1 623 977	-299 821
<b>Disponible midler</b>	<b>4 052 051</b>	<b>3 410 352</b>

### Note 12 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>4 800</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	31 753 905
Årets resultat	2 865 453
Forskuddsbetalt fellesgjeld	589 194
Opptjent egenkapital pr 31.12.	35 208 552
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>35 213 352</b>

125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/29830ccd-e03f-4d76-9dca-b58b1e95a6dc>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Noter 2025

### Note 13 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11499044-00</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2007
<b>Rentesats:</b>	2.485 %
<b>Betingelser:</b>	Lånet har fastrente fram til 01.07.2027
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2032
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	51 278 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	18 176 952
<b>Avdrag i perioden:</b>	2 233 533
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 943 419</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	3 909 599
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	4 794 978
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	0
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	589 194
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 205 785</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>20 149 203</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499044-00	5	491 176	2 455 880
	5	455 811	2 279 055
	10	428 698	4 286 980
	1	402 371	402 371
	2	395 691	791 382
	1	395 353	395 353
	6	382 331	2 293 986
	2	278 595	557 190
	2	278 202	556 404
	1	264 645	264 645
	1	255 411	255 411
	1	245 195	245 195
	2	238 515	477 030
	1	234 347	234 347
	1	228 143	228 143
	1	220 047	220 047

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 30.717.200  
Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### 125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektroniskt signerat / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/29830ccd-e03f-4d76-9dca-b58b1e95a6dc>

visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Roger Hansen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mustadhagen 2 borettslag**

0d652f6f-5ef3-44ea-82d3-147fb5cb32ae - 2026-03-05 09:52:39 UTC +02:00

BankID - 86753292-1023-44b0-94f2-ecb759d35a0a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Knut Larsen**

253143d1-2389-422d-ac09-871fa0b25e3e - 2026-03-05 15:09:42 UTC +02:00

BankID - f6dfe58a-c84b-4c78-9543-a114b4443c34 - NO

**Odd Hagengen**

af701034-6f31-4045-9aad-10dcb6f6a662 - 2026-03-08 21:22:51 UTC +02:00

BankID - ef61d28e-b5ba-4f50-a2d4-635331668e2c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/29830ccd-e03f-4d76-9dca-b58b1e95a6dc>

 **visma sign**  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Trondhjemsvegen 3  
2821 Gjøvik, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Mustadhagen II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mustadhagen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Gjøvik, 09. mars 2026  
Cedra Norge AS

Rune Olsen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-09 19:54:19 UTC+01:00


**Rune Olsen**

 **bankID**

NO BankID - 9cd7b9a5-9ce7-4844-ad07-905f50c5d7ed

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.