



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 020 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 7 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 261 249	789 368
Sum inntekter		1 261 249	789 368
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-414 610	-165 058
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-316 312	-245 192
Eiendomsrelaterte kostnader		396 484	285 320
Annen driftskostnad	3, 4	206 178	286 076
Sum kostnader		-128 260	161 146
Driftsresultat		1 389 509	628 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 117	358
Sum finansinntekter		5 117	358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	632 013	501 478
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		632 013	501 578
Netto finans		-626 896	-501 220
Ordinært resultat før skattekostnad		762 613	127 002
Skattekostnad på resultat	5	167 775	27 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 838	99 061
Årsresultat		594 838	99 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 838	99 061
Totalresultat		594 838	99 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	6	323 396	128 745
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	271 442	-29 684
Sum overføringer og disponeringer		594 838	99 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2	18 767 385	18 352 775
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		18 767 385	18 352 775
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 767 385	18 352 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		436 084	245 192
Andre kortsiktige fordringer			11 390
Sum fordringer		436 084	256 582
Sum omløpsmidler		436 084	256 582
SUM EIENDELER		19 203 469	18 609 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (60 000 aksjer á kr 1)	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital	6	962 003	962 003
Sum innskutt egenkapital		1 952 003	1 952 003
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	1 679 024	1 355 628
Annen egenkapital	6	1 054 980	783 539
Sum opptjent egenkapital		2 734 004	2 139 167
Sum egenkapital		4 686 007	4 091 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	557 738	389 963
Sum avsetninger for forpliktelser		557 738	389 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	11 165 570	10 533 557
Sum annen langsiktig gjeld		11 165 570	10 533 557
Sum langsiktig gjeld		11 723 308	10 923 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 463	46 416
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		117 909	9 232
Annen kortsiktig gjeld	4	2 665 783	3 539 021
Sum kortsiktig gjeld		2 794 155	3 594 668
Sum gjeld		14 517 462	14 518 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 203 469	18 609 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485377

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 020 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 7 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 915 020 887
BURÅSEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 261 249	789 368
Sum inntekter		1 261 249	789 368
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-414 610	-165 058
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-316 312	-245 192
Eiendomsrelaterte kostnader		396 484	285 320
Annen driftskostnad	3, 4	206 178	286 076
Sum kostnader		-128 260	161 146
Driftsresultat		1 389 509	628 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 117	358
Sum finansinntekter		5 117	358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	632 013	501 478
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		632 013	501 578
Netto finans		-626 896	-501 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	762 613	127 002
Skattekostnad på resultat		167 775	27 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 838	99 061
Årsresultat		594 838	99 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 838	99 061
Totalresultat		594 838	99 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	6	323 396	128 745
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	271 442	-29 684
Sum overføringer og disponeringer		594 838	99 061



Organisasjonsnr: 915 020 887
BURÅSEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Investeringseiendom 2 18 767 385 18 352 775

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly o.l. 2

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 2

Sum varige driftsmidler 18 767 385 18 352 775

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 18 767 385 18 352 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 436 084 245 192

Andre kortsiktige

fordringer 11 390

Sum fordringer 436 084 256 582

Sum omløpsmidler 436 084 256 582

SUM EIENDELER 19 203 469 18 609 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (60 000

aksjer á kr 1) 6, 7 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 930 000 930 000

Annen innskutt egenkapital 6 962 003 962 003

Sum innskutt egenkapital 1 952 003 1 952 003

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte

gevinster 6 1 679 024 1 355 628



Annen egenkapital	6	1 054 980	783 539
Sum opptjent egenkapital		2 734 004	2 139 167
Sum egenkapital		4 686 007	4 091 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	557 738	389 963
Sum avsetninger for forpliktelser		557 738	389 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	11 165 570	10 533 557
Sum annen langsiktig gjeld		11 165 570	10 533 557
Sum langsiktig gjeld		11 723 308	10 923 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 463	46 416
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		117 909	9 232
Annen kortsiktig gjeld	4	2 665 783	3 539 021
Sum kortsiktig gjeld		2 794 155	3 594 668
Sum gjeld		14 517 462	14 518 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 203 469	18 609 357



Organisasjonsnr: 915 020 887
BURÅSEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Buråsen 7 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 14. mai 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Buråsen 7 AS

Name

Date

Myrhaug, Kenneth

2024-05-30

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

Buråsen 7 AS

915 020 887

2023

Pennco Dokumentnøkkel: UF40S-SEBSX-551Y2-KZA00-EA8MN-T5TZ1



Buråsen 7 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	1 261 249	789 368
	Sum driftsinntekter	1 261 249	789 368
2	Verdiregulering av investeringseiendom	414 610	165 058
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	316 312	245 192
	Eiendomsrelaterte kostnader	-396 484	-285 320
3, 4	Annen driftskostnad	-206 178	-286 076
	Driftsresultat	1 389 509	628 222
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	5 117	358
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-632 013	-501 478
	Annen finanskostnad	0	-100
	Netto finansresultat	-626 896	-501 220
	Ordinært resultat før skattekostnad	762 613	127 002
5	Skattekostnad på resultat	-167 775	-27 941
	TOTALRESULTAT	594 838	99 061
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til fond for urealisert gevinst	323 396	128 745
6	Overført til/fra annen egenkapital	271 442	-29 684
	Sum overføringer	594 838	99 061

Penneco Dokumentnøkkel: UF40S-SEBSX-551Y2-KZAOO-EA8MMN-T5TZ1



Buråsen 7 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Investerings eiendom	18 767 385	18 352 775
	Sum varige driftsmidler	18 767 385	18 352 775
	Sum anleggsmidler	18 767 385	18 352 775
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	436 084	245 192
	Andre kortsiktige fordringer	0	11 390
	Sum fordringer	436 084	256 582
	Sum omløpsmidler	436 084	256 582
	SUM EIENDELER	19 203 469	18 609 357



Buråsen 7 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (60 000 aksjer á kr 1)	60 000	60 000
6	Overkurs	930 000	930 000
6	Annen innskutt egenkapital	962 003	962 003
	Sum innskutt egenkapital	1 952 003	1 952 003
	Opptjent egenkapital		
6	Fond for urealiserte gevinster	1 679 024	1 355 628
6	Annen egenkapital	1 054 980	783 539
	Sum opptjent egenkapital	2 734 004	2 139 167
	Sum egenkapital	4 686 007	4 091 169
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	557 738	389 963
	Sum avsetninger for forpliktelser	557 738	389 963
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til foretak i samme konsern	11 165 570	10 533 557
	Sum annen langsiktig gjeld	11 165 570	10 533 557
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	10 463	46 416
	Skyldige offentlige avgifter	117 909	9 232
4	Annen kortsiktig gjeld	2 665 783	3 539 021
	Sum kortsiktig gjeld	2 794 155	3 594 668
	Sum gjeld	14 517 462	14 518 188
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	19 203 469	18 609 357

Kristiansand, 14.05.2024
Styret i Buråsen 7 AS

Ivar Mjåland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UF405-SEBSX-551Y2-KZAOO-EA8MMN-T5TZ1



Buråsen 7 AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	762 613	127 002
Verdiregulering uten kontanteffekt	-414 610	-165 058
Endring i kundefordringer	-190 892	-245 192
Endring i leverandørgjeld	-35 953	-5 416 927
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	78 782	1 149 057
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	199 940	-4 551 118
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-6 522 688
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-6 522 688
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	-199 940	11 073 806
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-199 940	11 073 806
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: UF4Q5-SEBSX-551Y2-KZAOO-EA8MN-15TZ1



Buråsen 7 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2023 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Buråsen 7 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Investeringseiendom

	2023	2022
Inngående balanse 01.01.2023	18 352 775	11 665 029
Påkostninger	0	6 522 688
Verdiendring som er resultatført	414 610	165 058
Utgående balanse 31.12.2023	18 767 385	18 352 775

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2023

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-721 823
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	781 974

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	11 500	11 200
Regnskapsteknisk bistand	20 700	24 600
Sum	32 200	35 800



Buråsen 7 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Ivar Mjåland Eiendom AS	11 165 570	10 533 557	2 651 820	3 483 773
Sum	11 165 570	10 533 557	2 651 820	3 483 773

Rente på langsiktig konsernmellomværende er beregnet med 6 % i 2023. Rente på gjeld gjennom konsernkontoordning er beregnet av Sparebanken Sør. Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ivar Mjåland Eiendom AS, jfr note 8.

Selskapet har betalt kr 129 000 eks MVA i konsulentonorar til Ivar Mjåland AS for konsulenttjenester i 2023.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring i utsatt skatt	167 775	27 941
Sum skattekostnad	167 775	27 941

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	762 613	127 002
Endring i midlertidige forskjeller	-1 066 837	-862 123
Årets skattegrunnlag	-304 224	-735 121

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	4 220 386	3 153 549
Fremførbart underskudd	-1 685 215	-1 380 991
Sum	2 535 171	1 772 558

Utsatt skatt / skattefordel	557 738	389 963
-----------------------------	---------	---------



Buråsen 7 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	60 000	962 003	930 000	1 355 628	783 539	4 091 169
Årets resultat	0	0	0	323 396	271 442	594 838
Pr 31.12.2023	60 000	962 003	930 000	1 679 024	1 054 980	4 686 007

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buråsen 7 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1	60 000
Sum	60 000	1	60 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	60 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	60 000	100%	100%

Note 8 Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Eiendom AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mjåland, Ivar

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-05-27 13:02:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UF4Q5-SEBSX-551Y2-KZAOO-EA8MN-T5TZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>