



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 836 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Vestsidaveg 545
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Jamtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 195	4 231
Sum kostnader		7 195	4 231
Driftsresultat		-7 195	-4 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Netto finans		2	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 193	-4 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 193	-4 229
Årsresultat	2	-7 193	-4 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 193	
Overføringer annen egenkapital	3		-4 230
Sum overføringer og disponeringer		-7 193	-4 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	704	1 457
Sum omløpsmidler		704	1 457
SUM EIENDELER		704	1 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-165 770	-158 576
Sum opptjent egenkapital		-165 770	-158 576
Sum egenkapital	6	-135 770	-128 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	135 140	130 034
Sum annen langsiktig gjeld		135 140	130 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		135 140	130 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 335	
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		1 334	-1
Sum gjeld		136 474	130 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704	1 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721433

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 836 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Vestsidaveg 545
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Jamtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 836 992
MOBAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 195	4 231
Sum kostnader		7 195	4 231
Driftsresultat		-7 195	-4 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Netto finans		2	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 193	-4 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 193	-4 229
Årsresultat	2	-7 193	-4 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 193	
Overføringer annen egenkapital	3		-4 230
Sum overføringer og disponeringer		-7 193	-4 230



Organisasjonsnr: 817 836 992
MOBAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	704	1 457
Sum omløpsmidler		704	1 457
SUM EIENDELER		704	1 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-165 770	-158 576
Sum opptjent egenkapital		-165 770	-158 576
Sum egenkapital	6	-135 770	-128 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	135 140	130 034
Sum annen langsiktig gjeld		135 140	130 034
Sum langsiktig gjeld		135 140	130 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 335	
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		1 334	-1
Sum gjeld		136 474	130 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704	1 457





Organisasjonsnr: 817 836 992
MOBAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jamtveit Karl Kristian	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mobas Eiendom AS

Org.nr: 817 836 992

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 193	-4 229
Årets skattegrunnlag	<u>-7 193</u>	<u>-4 229</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 447	-158 254
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-165 447	-158 254
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-165 447	-158 254
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Mobas Eiendom AS

Org.nr: 817 836 992

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-158 575	-128 575
Årsresultat	0	-7 193	-7 193
Egenkapital 31.12.	30 000	-165 768	-135 768

Note 4 - Ansatte og bankinnskudd

Det er ingen ansatte i selskapet.
Styrets leder tar seg av det administrative.

Det er ingen bundne skattetrekkmidler pr 31.12.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jamtveit Karl Kristian	30	100 %	100 %

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt.
Over halvparten av langsiktig lån er fra ene-aksjonær i selskapet.
Resten av langsiktig gjeld er til selskap som har en og samme aksjonær som Mobas eiendom AS.
Gjelden vil bli utbetalt når det er likviditet til det.

Note 7 - Gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til personlig aksjonær	79 211	74 105
Gjeld til Mobas AS	51 929	51 929
Gjeld til Mobas Industri AS	4 000	4 000
Sum	135 140	130 034