



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 236 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIKEBERGET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 003 659	6 957 164
Sum inntekter		7 003 659	6 957 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 800	15 800
Annen driftskostnad	3,4	6 009 518	4 193 249
Sum kostnader		6 367 619	4 551 347
Driftsresultat		636 040	2 405 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		85 013	6 591
Sum finanskostnader		1 003 327	650 980
Netto finans		918 314	644 389
Ordinært resultat før skattekostnad		636 041	2 405 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 041	2 405 815
Årsresultat	5	-282 274	1 761 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	53 632 109	53 632 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	17 717	33 517
Sum varige driftsmidler		53 649 826	53 665 626
Sum anleggsmidler		53 649 826	53 665 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 537	15 659
Andre fordringer		669 380	576 262
Sum fordringer		679 917	591 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 809 984	9 254 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 809 984	9 254 908
Sum omløpsmidler		8 489 901	9 846 830
SUM EIENDELER		62 139 727	63 512 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-12 466 618	-12 184 343
Sum opptjent egenkapital		-12 466 618	-12 184 343
Sum egenkapital	7	-12 452 618	-12 170 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 498 290	51 574 412
Øvrig langsiktig gjeld		22 965 043	22 965 043
Sum annen langsiktig gjeld		73 463 333	74 539 455
Sum langsiktig gjeld		73 463 333	74 539 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 083 617	1 076 837
Skyldige offentlige avgifter		-57	-57
Annen kortsiktig gjeld		45 452	66 564
Sum kortsiktig gjeld		1 129 012	1 143 344
Sum gjeld		74 592 345	75 682 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 139 727	63 512 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452906

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 236 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIKEBERGET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 954 236 382
BORETTSLAGET EIKEBERGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 003 659	6 957 164
Sum inntekter		7 003 659	6 957 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 800	15 800
Annen driftskostnad	3,4	6 009 518	4 193 249
Sum kostnader		6 367 619	4 551 347
Driftsresultat		636 040	2 405 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		85 013	6 591
Sum finanskostnader		1 003 327	650 980
Netto finans		918 314	644 389
Ordinært resultat før skattekostnad		636 041	2 405 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 041	2 405 815
Årsresultat	5	-282 274	1 761 427



Organisasjonsnr: 954 236 382
BORETTSLAGET EIKEBERGET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	53 632 109	53 632 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	17 717	33 517
Sum varige driftsmidler		53 649 826	53 665 626

Sum anleggsmidler		53 649 826	53 665 626
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 537	15 659
Andre fordringer		669 380	576 262
Sum fordringer		679 917	591 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 809 984	9 254 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 809 984	9 254 908

Sum omløpsmidler		8 489 901	9 846 830
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		62 139 727	63 512 455
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-12 466 618	-12 184 343
Sum opptjent egenkapital		-12 466 618	-12 184 343

Sum egenkapital	7	-12 452 618	-12 170 343
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	50 498 290
Øvrig langsiktig gjeld		22 965 043
Sum annen langsiktig gjeld		73 463 333
Sum langsiktig gjeld		73 463 333
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 083 617
Skyldige offentlige avgifter		-57
Annen kortsiktig gjeld		45 452
Sum kortsiktig gjeld		1 129 012
Sum gjeld		74 592 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 139 727



Organisasjonsnr: 954 236 382
BORETTSLAGET EIKEBERGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



147 Borettslaget Eikeberget

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		6 906 424	6 911 424	7 257 317
Tillegg felleskostnader		16 440	16 440	16 440
Tilskudd	1	80 500	0	0
Andre driftsinntekter		295	35 500	0
Lading el-bil		0	-6 200	0
Sum inntekter		7 003 659	6 957 164	7 273 757
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	342 300	342 300	342 300
Avskrivninger	6	15 800	15 800	0
Forretningsføreronorar		226 476	220 092	234 858
Tilleggstjenester forretningsfører		34 700	168 761	35 750
Revisjonshonorar	3	6 334	20 520	14 550
Vaktmestertjenester		163 730	323 474	150 000
Drift og vedlikehold	4	3 355 703	1 550 962	986 280
TV og/eller internett		94 296	91 382	94 296
Renovering		0	0	3 146 000
Forsikringer		588 033	519 367	675 010
Kommunale avgifter		1 242 517	1 037 805	1 429 800
Energi/strøm		206 592	184 539	202 800
Kontingent Boligbyggelag		42 000	42 000	42 000
Administrasjonskostnader		49 137	34 347	47 600
Sum kostnader		6 367 619	4 551 347	7 401 244
Driftsresultat		636 040	2 405 817	-127 487
Finansielle poster				
Renteinntekter		85 013	6 591	3 600
Rentekostnader		1 003 327	650 980	1 867 253
Netto finanskostnader		918 314	644 389	1 863 653
Resultat	5	-282 274	1 761 427	-1 991 140

Årsregnskap



147 Borettslaget Eikeberget

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	645 485	645 485
Bygninger	6	52 986 624	52 986 624
Andre driftsmidler	6	17 717	33 517
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 649 826	53 665 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 537	15 659
Forskuddsbetalte kostnader		667 468	573 277
Andre fordringer		1 912	2 985
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		7 809 984	9 254 908
Sum omløpsmidler		8 489 901	9 846 830
SUM EIENDELER		62 139 727	63 512 455

Balanse 2022



147 Borettslaget Eikeberget

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital		-12 466 618	-12 184 343
Sum egenkapital	7	-12 452 618	-12 170 343
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	20 149 000	20 149 000
Pant- og gjeldsbrev lån	8	30 349 290	31 425 412
Borettsinnskudd		22 965 043	22 965 043
Sum langsiktig gjeld		73 463 333	74 539 455
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 819	16 798
Leverandørgjeld		1 083 617	1 076 837
Skyldig off. avgifter		-57	-57
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-405	-405
Påløpne renter		6 386	2 739
Annen kortsiktig gjeld		30 652	47 432
Sum kortsiktig gjeld		1 129 012	1 143 344
Sum gjeld		74 592 345	75 682 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 139 727	63 512 455

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Øyen
Styreleder

Junhild Driftland
Styremedlem

Harald Klingsheim
Styremedlem

Kjell Ragnar Berntsen
Styremedlem

Inger Møller Larsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 147 Borettslaget Eikeberget

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2022
Tilskudd	80 500
Sum	80 500



Noter 147 Borettslaget Eikeberget

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
Sum personalkostnader	342 300	342 300

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	46 353	54 253
6500 Verktøy	0	13 775
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 928 378	959 581
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	357
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	258 899	411 978
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	29 299	38 554
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 750	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	87 025	54 101
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	18 365
Sum	3 355 703	1 550 962

Noter 147 Borettslaget Eikeberget



Noter 147 Borettslaget Eikeberget

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-282 274	1 761 427
Avdrag på lån	-1 076 122	-1 133 381
Tilbakeføring av avskrivning	15 800	15 800
Endring disponible midler	-1 342 597	643 846
Omløpsmidler	8 489 901	9 846 830
Kortsiktig gjeld	1 129 012	1 143 344
Disponible midler	7 360 889	8 703 486

Note 6 - Varige driftsmidler

	Radonsug utvendig	Radonsug innvendig	Bygninger	Tomt	Baldakiner i glass	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000	39 000	52 745 810	645 485	240 814	73 205
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000	39 000	52 745 810	645 485	240 814	73 205
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 333	27 950	0	0	0	73 205
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 667	11 050	52 745 810	645 485	240 814	0
Årets avskrivninger :	8 000	7 800	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	1979	1979	2010	2009
Antatt levetid i år :	5	5				5

Traktor

Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	3

Noter 147 Borettslaget Eikeberget



Noter 147 Borettslaget Eikeberget

Note 6 - Varige driftsmidler

Noter 147 Borettslaget Eikeberget



Noter 147 Borettslaget Eikeberget

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	14 000	0	14 000
Egenkapital	-12 466 618	-282 275	-12 184 343
Sum Egenkapital	-12 452 618	-282 275	-12 170 343

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt. Bygningsmassen er oppført i 1982. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	96867184101	13564410	96867182672
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2018
Rentesats:	3.84 %	1.729 %	3.84 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043	30.03.2044	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	20 149 000	20 255 710
Lånesaldo 01.01:	13 153 359	20 149 000	18 272 053
Avdrag i perioden:	497 071	0	579 051
Lånesaldo 31.12:	12 656 288	20 149 000	17 693 002
Saldo 5 år frem i tid:	10 421 452	17 005 502	15 196 322

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 73 463 333,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 53 649 826,-
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Eikeberget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Eikeberget

Styreleder	Thomas Øyen (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Junhild Driftland (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Kjell Ragnar Berntsen (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Inger Møller Larsen (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Harald Klingsheim (sign.)	02.05.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Eikeberget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Eikeberget som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneco Dokumenttjeneste: PBOMM-X66QC-DGMMME-XFVLP-JBOFW-AGJAJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. mai 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-04 11:07:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBOMM-XG6QC-DGIMME-XFVLP-JBOPW-AGJA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>