



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 580 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSKOGVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Strømfossveien 470  
1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea-Cecilie Filtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 974 800	862 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 974 800</b>	<b>862 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	624 606	101 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		185 507	68 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 113</b>	<b>170 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 164 687</b>	<b>692 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	53 599	4 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 599</b>	<b>4 794</b>
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	2 113 222	1 113 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 113 222</b>	<b>1 113 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 059 622</b>	<b>-1 109 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 065</b>	<b>-416 524</b>
Skattekostnad på resultat	5	-88 994	
<b>Årsresultat</b>	6	<b>194 059</b>	<b>-416 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 059</b>	<b>-416 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 059</b>	<b>-416 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 059	-416 524



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 059</b>	<b>-416 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	88 994	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 994</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 432 579	31 127 149
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 432 579</b>	<b>31 127 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 521 573</b>	<b>31 127 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	309 875	
Andre kortsiktige fordringer	7	166 791	241 412
Konsernfordringer	7, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 666</b>	<b>241 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 728	7 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 728</b>	<b>7 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 394</b>	<b>248 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 008 967</b>	<b>31 375 993</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-306 527	-500 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-306 527</b>	<b>-500 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-265 527</b>	<b>-459 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		28 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 400 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 400 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			470 579
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		90 188	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	784 305	3 365 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 493</b>	<b>3 835 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 274 493</b>	<b>31 835 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 008 967</b>	<b>31 375 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 580 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSKOGVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Strømfossveien 470  
1894 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea-Cecilie Filtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 915 580 726  
RUDSKOGVEIEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 974 800	862 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 974 800</b>	<b>862 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	624 606	101 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		185 507	68 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 113</b>	<b>170 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 164 687</b>	<b>692 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	53 599	4 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 599</b>	<b>4 794</b>
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	2 113 222	1 113 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 113 222</b>	<b>1 113 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 059 622</b>	<b>-1 109 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 065</b>	<b>-416 524</b>
Skattekostnad på resultat	5	-88 994	
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>194 059</b>	<b>-416 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 059</b>	<b>-416 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 059</b>	<b>-416 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 059	-416 524
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 059</b>	<b>-416 524</b>



Organisasjonsnr: 915 580 726  
RUDSKOGVEIEN 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	88 994	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 994</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 432 579	31 127 149
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 432 579</b>	<b>31 127 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 521 573</b>	<b>31 127 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	309 875	
Andre kortsiktige fordringer	7	166 791	241 412
Konsernfordringer	7, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 666</b>	<b>241 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 728	7 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 728</b>	<b>7 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 394</b>	<b>248 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 008 967</b>	<b>31 375 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	-9 000	-9 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-306 527	-500 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-306 527</b>	<b>-500 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-265 527</b>	<b>-459 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		28 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 400 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 400 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			470 579
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		90 188	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	784 305	3 365 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 493</b>	<b>3 835 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 274 493</b>	<b>31 835 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 008 967</b>	<b>31 375 993</b>



Organisasjonsnr: 915 580 726  
RUDSKOGVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rudskogveien 46 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudskogveien 46 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rudskogveien 46 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. juni 2025  
Deloitte AS

**Espen Johansen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Rudskogveien 46 AS

Name	Date
Johansen, Espen	2025-06-24

Identification

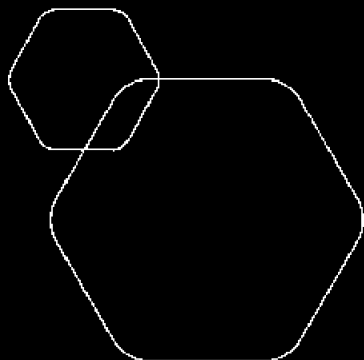
 **bankID** Johansen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



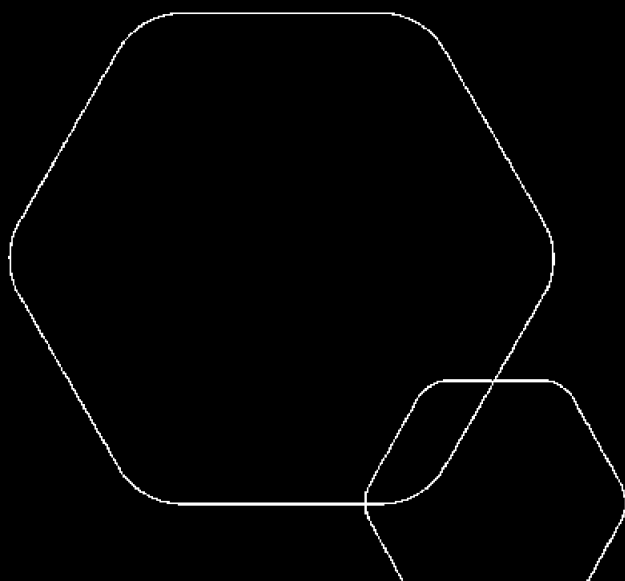
DocuSign Envelope ID: 9150888C-D0FB-40B0-AB42-486DB3752048



# Årsregnskap 2024

## Rudskogveien 46 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 915 580 726



DocuSign Envelope ID: 9150888C-D0FB-40B0-AB42-486DB3752048

## RESULTATREGNSKAP

### RUDSKOGVEIEN 46 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 974 800	862 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 974 800</b>	<b>862 600</b>
Ordinære avskrivninger	3	624 606	101 898
Annen driftskostnad		185 507	68 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>810 113</b>	<b>170 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 164 687</b>	<b>692 526</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	4	53 599	4 794
Annen finanskostnad	4	2 113 222	1 113 844
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 059 622</b>	<b>-1 109 050</b>
Resultat før skattekostnad		105 065	-416 524
Skattekostnad på resultat	5	-88 994	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>194 059</b>	<b>-416 524</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 059	-416 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 059</b>	<b>-416 524</b>



DocuSign Envelope ID: 9150888C-D0FB-40B0-AB42-486DB3752048

<b>BALANSE</b>			
<b>RUDSKOGVEIEN 46 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	88 994	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 994</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 432 579	31 127 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 432 579</b>	<b>31 127 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 521 573</b>	<b>31 127 149</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	309 875	0
Andre kortsiktige fordringer	7	166 791	241 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 666</b>	<b>241 412</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 728	7 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 394</b>	<b>248 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 008 967</b>	<b>31 375 993</b>

RUDSKOGVEIEN 46 AS

SIDE 3




DocuSign Envelope ID: 9150888C-D0FB-40B0-AB42-486DB3752048

### BALANSE

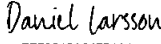
#### RUDSKOGVEIEN 46 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 000	-9 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>41 000</strong>	<strong>41 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-306 527	-500 586
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-306 527</strong>	<strong>-500 586</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-265 527</strong>	<strong>-459 586</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 400 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>31 400 000</strong>	<strong>28 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	470 579
Skyldig offentlige avgifter		90 188	0
Annen kortsiktig gjeld	7	784 305	3 365 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>874 493</strong>	<strong>3 835 579</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>32 274 493</strong>	<strong>31 835 579</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>32 008 967</strong>	<strong>31 375 993</strong>

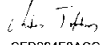
Rakkestad, 24.06.2025  
Styret i Rudskogveien 46 AS

DocuSigned by:  
  
CE47AD3F4ECA47E...


Rolf Einar Isberg  
styreleder

Signed by:  
  
EF79813A31754A1...

Per Erik Daniel Larsson  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
CFD294FDACC8441...

Anders Johannes Trømborg  
styremedlem

Signed by:  
  
B48E942B29D64E7...

Lars Riiser Evgju  
styremedlem/daglig leder



DocuSign Envelope ID: 9150888C-D0FB-40B0-AB42-486DB3752048

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## LEIEINNTEKTER

Inntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over leieperioden i samsvar med inngåtte leiekontrakter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Rudskogveien 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2024	24 037 751	7 191 297	31 229 048
Tilgang kjøpte driftsmidler	930 036	0	930 036
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>24 967 787</b>	<b>7 191 297</b>	<b>32 159 084</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	726 505	0	726 505
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>24 241 282</b>	<b>7 191 297</b>	<b>31 432 579</b>
Årets avskrivninger	624 606	0	624 606
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>624 606</b>	<b>0</b>	<b>624 606</b>
Økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



DocuSign Envelope ID: 9150888C-D0FB-40B0-AB42-486DB3752048

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	48 178	4 794
Annen finansinntekt	5 421	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>53 599</b>	<b>4 794</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen rentekostnad	2 113 222	1 113 844
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 113 222</b>	<b>1 113 844</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Endring i utsatt skatt	-88 994	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-88 994</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	105 065	-416 524	
Endring i midlertidige forskjeller	-692 934	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-587 869</b>	<b>-416 524</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 326 545	1 633 611	-692 934
<b>Sum</b>	<b>2 326 545</b>	<b>1 633 611</b>	<b>-692 934</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 731 065	-2 143 196	587 869
<b>Sum</b>	<b>-404 520</b>	<b>-509 585</b>	<b>-105 065</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-88 994</b>	<b>0</b>	<b>88 994</b>

Utsatt skattefordel balanseføres fra 2024.

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	105 065	-416 524	
22 % skatt av resultat før skatt	23 114	-91 635	
Effekt balanseført utsatt skattefordel	-112 108	0	
Effekt ikke balanseført utsatt skattefordel		91 635	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-88 994</b>	<b>0</b>	
Effektiv skattesats	-84,7 %	0,0 %	



DocuSign Envelope ID: 9150888C-D0FB-40B0-AB42-486DB3752048

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	-9 000	-500 585	-459 585
Årets resultat				194 059	194 059
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 000</b>	<b>-306 527</b>	<b>-265 527</b>

Den bokførte egenkapitalen er tapt per 31.12.2024. Styret mener det er merverdier i tomt og bygg med ca. MNOK 4. Denne merverdien kom til uttrykk da aksjene i 2023 ble solgt til de nåværende eierne. Styret mener selskapets egenkapital er forsvarlig og legger fortsatt drift til grunn.

Selskapet er del av konsernregnskapet til Yara International ASA. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Yara International ASA, 0277 OSLO.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	309 875	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	155 434	0
<b>Sum</b>	<b>465 309</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld konsern	31 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	769 305	3 365 000
<b>Sum</b>	<b>32 169 305</b>	<b>3 365 000</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RUDSKOGVEIEN 46 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fertilizer Holdings AS	50	100,0	100,0



DocuSign Envelope ID: 9150888C-D0FB-40B0-AB42-486DB3752048

## Note 9 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	24 333 333
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 333 333</b>
Gjeld sikret ved pant	0	28 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	0	31 127 149
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>31 127 149</b>