



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERT THONSTADS VEI 29 AS
Forretningsadresse: Prestekragevegen 1A
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 783 636
Annen driftsinntekt		320 000	
Sum inntekter		320 000	3 783 636
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 000 000
Varekostnad		-729 501	1 079 905
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 988	4 988
Annen driftskostnad	1	2 432 053	781 495
Sum kostnader		1 707 539	4 866 388
Driftsresultat		-1 387 539	-1 082 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	884
Sum finansinntekter		11	884
Annen rentekostnad		159 389	359 011
Annen finanskostnad			64 951
Sum finanskostnader		159 389	423 962
Netto finans		-159 378	-423 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 546 917	-1 505 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 974	-346 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 662 891	-1 159 797
Årsresultat		-1 662 891	-1 159 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 662 891	-1 159 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		376 861	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer annen egenkapital	4	-2 039 752	-1 159 797
Sum overføringer og disponeringer		-1 662 891	-1 159 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	37 822	42 809
Sum varige driftsmidler		37 822	42 809
Sum anleggsmidler		37 822	42 809
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 427 604	6 427 604
Sum varer		6 427 604	6 427 604
Fordringer			
Kundefordringer		1 215 700	1 215 700
Andre kortsiktige fordringer		75 647	50 242
Konsernfordringer			4 594 656
Sum fordringer		1 291 347	5 860 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703	
Sum omløpsmidler		7 720 654	12 288 203
SUM EIENDELER		7 758 476	12 331 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	468 417	468 417
Sum innskutt egenkapital		468 417	468 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 345 158	469 091
Sum opptjent egenkapital		1 345 158	469 091
Sum egenkapital		1 813 575	937 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 405	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 405	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 795 585	2 781 658
Sum annen langsiktig gjeld		2 795 585	2 781 658
Sum langsiktig gjeld		2 798 990	2 781 658
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 412	16 019
Leverandørgjeld		472 144	5 235 774
Skyldig offentlige avgifter		698 290	698 290
Kortsiktig konserngjeld		540 430	
Annen kortsiktig gjeld		1 429 635	2 661 763
Sum kortsiktig gjeld		3 145 911	8 611 846
Sum gjeld		5 944 901	11 393 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 758 476	12 331 012



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sivert Thonstads Vei 29 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sivert Thonstads Vei 29 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr -1 662 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Adresse: Mellomåla 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601 05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Adresse: Mellomflå 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 67 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8501 05 16647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.07. 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

TRONDHEIM, 30. juli 2019

All Revisjon AS

Per Arne Heltrø
Registrert revisor



**Årsregnskap 2018
for
Sivert Thonstads Vei 29 AS**

Organisasjonsnr. 992047739

Utarbeidet av:

Kjøøy Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brøsetveien 168
7069 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 917907781



Sivert Thonstads Vei 29 AS



Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 783 636
Annen driftsinntekt		320 000	0
Sum driftsinntekter		320 000	3 783 636
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	3 000 000
Varekostnad		(729 501)	1 079 905
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 988	4 988
Annen driftskostnad	1	2 432 053	781 495
Sum driftskostnader		1 707 539	4 866 388
DRIFTSRESULTAT		(1 387 539)	(1 082 752)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	884
Sum finansinntekter		11	884
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		159 389	359 011
Annen finanskostnad		0	64 951
Sum finanskostnader		159 389	423 962
NETTO FINANSPOSTER		(159 378)	(423 078)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 546 917)	(1 505 830)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 974	(346 033)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 662 891)	(1 159 797)
ARSRESULTAT		(1 662 891)	(1 159 797)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		376 861	0
Overføringer annen egenkapital	4	(2 039 752)	(1 159 797)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 662 891)	(1 159 797)



Sivert Thonstads Vei 29 AS

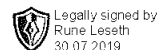


Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	37 822	42 809
Sum varige driftsmidler		37 822	42 809
SUM ANLEGGSMIDLER		37 822	42 809
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	6 427 604	6 427 605
Fordringer			
Kundefordringer		1 215 700	1 215 700
Fordringer på konsernselskap		0	4 594 656
Andre kortsiktige fordringer		75 647	50 242
Sum fordringer		1 291 347	5 860 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703	0
SUM OMLØPSMIDLER		7 720 654	12 288 203
SUM EIENDELER		7 758 476	12 331 012



Sivert Thonstads Vei 29 AS



Balanse pr. 31.12.2018

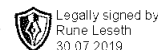
	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	468 417	468 417
Sum innskutt egenkapital		468 417	468 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 345 158	469 091
Sum opptjent egenkapital		1 345 158	469 091
SUM EGENKAPITAL		1 813 575	937 508
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	3	3 405	0
Sum avsetning for forpliktelses		3 405	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 795 585	2 781 658
Sum annen langsiktig gjeld		2 795 585	2 781 658
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 798 990	2 781 658
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 412	16 019
Leverandørgjeld		472 144	5 235 774
Skyldig offentlige avgifter		698 290	698 290
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		540 430	0
Annen kortsiktig gjeld		1 429 635	2 661 763
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 145 911	8 611 846
SUM GJELD		5 944 901	11 393 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 758 476	12 331 012

Trondheim 30.06.2019

Rune Leseth
Dagligleder/Styreleder



Sivert Thonstads Vei 29 AS



Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning gjøres etter individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisikko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Sivert Thonstads Vei 29 AS



Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Godtgjørelse til revisor

Revisjonshonorar er belastet regnskapet med 18 750 for ordinær revisjon.

Godtgjørelse til styret

Styrehonorar er ikke belastet regnskapet

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning for 2018 etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg
Ansk.kost pr. 1/1	49 875
Ansk.kost pr. 31/12	49 875
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 066
+ Ord. avskrivninger	4 988
Akk. av/nedskr. 31/12	12 053
Balansef. verdi 31/12	37 822
Prosentats ord. avskr.	10-10



Sivert Thonstads Vei 29 AS



Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	112 569
= Sum betalbar skatt	112 569
+ endring i utsatt skatt	3 405
= Ordinær skattekostnad	115 974

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	112 569
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-112 569
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 478	14 879
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 505 932
Sum positive skatteøkende forskjeller	15 478	14 879
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	1 505 932
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	1 491 053
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	15 478	0
Balanseført utsatt skatt	3 405	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	112 569
= Sum betalbar skatt	112 569
+ endring i utsatt skatt	3 405
= Ordinær skattekostnad	115 974

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	112 569
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-112 569
= Betalbar skatt i balansen	0



Sivert Thonstads Vei 29 AS



Noter 2018

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	468 417	469 091	937 508
Anvendt til årsresultat		-2 039 752	-2 039 752
Andre transaksjoner:	0	2 915 819	2 915 819
Pr 31.12.	468 417	1 345 158	1 813 575

Andre transaksjoner gjelder ettergivelse leverandørgjeld.

Note 5 - Varer

Kostnader som er påløpet eiendomsprosjektet er oppført i balansen som varelager.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 468 417 aksjer pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 468 417.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lincon Holding AS	468 417

Daglig leder eier 100% av aksjene i Lincon Holding AS