



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 036 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENTUNET I
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		349 704	349 704
Sum inntekter	3	349 704	349 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad		303 267	293 038
Sum kostnader		314 677	304 448
Driftsresultat		35 027	45 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter		0	37
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	37
Ordinært resultat før skattekostnad		35 027	45 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 027	45 293
Årsresultat		35 027	45 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 027	45 293
Sum overføringer og disponeringer		35 027	45 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 681	4 546
Sum fordringer		4 681	4 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	226 846	191 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 846	191 444
Sum omløpsmidler		231 527	195 990
SUM EIENDELER		231 527	195 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 477	185 451
Sum opptjent egenkapital		220 477	185 451
Sum egenkapital	5	220 477	185 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 115	1 369
Annen kortsiktig gjeld		8 934	9 171
Sum kortsiktig gjeld		11 049	10 540
Sum gjeld		11 049	10 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 526	195 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724558

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 036 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENTUNET I
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 997 036 212
SAMEIET VINDERENTUNET I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		349 704	349 704
Sum inntekter	3	349 704	349 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad		303 267	293 038
Sum kostnader		314 677	304 448
Driftsresultat		35 027	45 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter		0	37
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	37
Ordinært resultat før skattekostnad		35 027	45 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 027	45 293
Årsresultat		35 027	45 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 027	45 293
Sum overføringer og disponeringer		35 027	45 293



Organisasjonsnr: 997 036 212
SAMEIET VINDERENTUNET I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 681	4 546
Sum fordringer		4 681	4 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	226 846	191 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 846	191 444
Sum omløpsmidler		231 527	195 990
SUM EIENDELER		231 527	195 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 477	185 451
Sum opptjent egenkapital		220 477	185 451



Sum egenkapital	5	220 477	185 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 115	1 369
Annen kortsiktig gjeld		8 934	9 171
Sum kortsiktig gjeld		11 049	10 540
Sum gjeld		11 049	10 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 526	195 991



Organisasjonsnr: 997 036 212
SAMEIET VINDERENTUNET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Vinderentunet I
2021**

Sameiet Vinderentunet I Org.nr. 997036212



Årsregnskap for Sameiet Vinderentunet I

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		349 704	349 704	349 704	365 472
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	349 704	349 704	349 704	365 472
Lønn og personalkostnader	2	11 410	11 410	11 410	11 410
Vaktmestertjeneste		69 913	61 775	58 900	61 300
Renhold		41 050	44 647	42 300	43 300
Kabel-TV/Bredbånd		25 848	25 848	26 700	27 200
Kommunale avgifter		39 239	39 895	39 700	42 100
Strøm og nettleie		12 866	7 865	16 000	20 000
Andre driftskostnader	3	9 724	4 281	6 500	8 000
Reparasjon og vedlikehold	3	17 694	32 339	36 000	38 500
Eksterne tjenester	3	28 687	27 018	28 000	32 200
Serviceavtaler	3	21 365	18 612	16 800	27 500
Forsikringer		28 543	26 948	28 700	31 000
Andre kostnader	3	8 339	3 810	11 500	12 030
SUM DRIFTSKOSTNADER		314 677	304 448	322 510	354 540
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		35 027	45 256	27 194	10 932
DRIFTSRESULTAT:		35 027	45 256	27 194	10 932
Finansinntekter		0	37	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		0	37	0	0
ÅRSRESULTAT		35 027	45 293	27 194	10 932
Resultat		35 027	45 293	27 194	10 932
Overført annen egenkapital		35 027	45 293	0	0
SUM DISPONERT		35 027	45 293	0	0



Balanse
Sameiet Vinderentunet I

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		4 681	4 546
Sum fordringer		4 681	4 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	226 846	191 444
SUM OMLØPSMIDLER		231 526	195 990
SUM EIENDELER		231 526	195 990
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		220 477	185 451
Sum opptjent egenkapital		220 477	185 451
SUM EGENKAPITAL	5	220 477	185 451
Leverandørgjeld		2 115	1 369
Annen kortsiktig gjeld		8 934	9 171
Sum kortsiktig gjeld		11 049	10 540
SUM GJELD		11 049	10 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 526	195 990

OSLO,
Sameiet Vinderentunet I

28/03/2022
Audun Sommerfeldt Rosenvinge
Styrets leder

16/03/2022
Ståle Lægneid
Styremedlem

14/03/2022
Fredrik Anfinssen
Styremedlem



Disponible midler

Sameiet Vinderentunet I

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	185 451	140 157
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	35 027	45 293
B. Årets endring i disponible midler	35 027	45 293
C. Disponible midler pr. 31.12.	220 477	185 451

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	4 681	4 546
Kontanter og Bank	226 846	191 444
Omløpsmidler	231 526	195 990
Kortsiktig gjeld	-11 049	-10 540
Disponible midler	220 477	185 451

Disponible midler for Sameiet Vinderentunet I



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum lønnskostnader	11 410	11 410

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2021
Fakturerte felleskostnader	349 704
Sum driftsinntekter	349 704

Andre driftskostnader	2021
Andre driftskostnader eiendom	9 724
Sum andre driftskostnader	9 724

Reparasjon og vedlikehold	2021
Rep. og vedlikehold bygning	6 648
Heis andre kostnader	11 046
Sum reparasjon og vedlikehold	17 694

Eksterne tjenester	2021
Andre konsulentonorarer	3 613
Forretningsførsel og regnskap	23 424
Ligningsoppgaver	1 650
Sum eksterne tjenester	28 687

Serviceavtaler	2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	11 108
Heis serviceavtale	10 257
Sum serviceavtaler	21 365



Andre kostnader	2021
Lisens og systemkostnader	4 000
Portotjenester	263
Kontingent	1 490
Bank- og kortgebyrer	2 186
Annen kostnad	400
Sum andre kostnader	8 339

Note 4 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	226 846
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	226 846

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	185 451
Årsresultat	35 027
Saldo 31.12.	220 477



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET VINDERENTUNET I

Oslo 28.03.2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen


Styrets leder (Audun Rosenvinge)