



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 149 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVERDRUP TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 107 000 | 3 871 152 |
| Sum inntekter | | 4 107 000 | 3 871 152 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 136 920 | 136 920 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 31 187 | 31 187 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 3 829 840 | 3 736 691 |
| Sum kostnader | | 3 997 946 | 3 904 798 |
| Driftsresultat | | 109 054 | -33 646 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 129 488 | 100 860 |
| Netto finans | | -129 488 | -100 860 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 109 053 | -33 646 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 109 053 | -33 646 |
| Årsresultat | 4 | 238 542 | 67 215 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 106 558 | 137 745 |
| Sum varige driftsmidler | | 106 558 | 137 745 |
| Sum anleggsmidler | | 106 558 | 137 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 382 | 13 462 |
| Andre fordringer | | 468 874 | 440 611 |
| Sum fordringer | | 484 256 | 454 073 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 721 327 | 3 637 082 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 721 327 | 3 637 082 |
| Sum omløpsmidler | | 4 205 582 | 4 091 156 |
| SUM EIENDELER | | 4 312 140 | 4 228 901 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 728 840 | 3 490 298 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 728 840 | 3 490 298 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 3 728 840 | 3 490 298 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 451 908 | 693 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 131 393 | 44 796 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 583 300 | 738 603 |
| Sum gjeld | | 583 300 | 738 603 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 312 140 | 4 228 901 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368331

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 149 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVERDRUP TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 983 149 219
SAMEIET SVERDRUP TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 107 000 | 3 871 152 |
| Sum inntekter | | 4 107 000 | 3 871 152 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 136 920 | 136 920 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 31 187 | 31 187 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 3 829 840 | 3 736 691 |
| Sum kostnader | | 3 997 946 | 3 904 798 |
| Driftsresultat | | 109 054 | -33 646 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 129 488 | 100 860 |
| Netto finans | | -129 488 | -100 860 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 109 053 | -33 646 |
| Årsresultat | 4 | 238 542 | 67 215 |



Organisasjonsnr: 983 149 219
SAMEIET SVERDRUP TERRASSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 5 | 106 558 | 137 745 |
| Sum varige driftsmidler | | 106 558 | 137 745 |
| Sum anleggsmidler | | 106 558 | 137 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 382 | 13 462 |
| Andre fordringer | | 468 874 | 440 611 |
| Sum fordringer | | 484 256 | 454 073 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 721 327 | 3 637 082 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 721 327 | 3 637 082 |
| Sum omløpsmidler | | 4 205 582 | 4 091 156 |
| SUM EIENDELER | | 4 312 140 | 4 228 901 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 728 840 | 3 490 298 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 728 840 | 3 490 298 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 728 840 | 3 490 298 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 451 908 | 693 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 131 393 | 44 796 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 583 300 | 738 603 |
| Sum gjeld | 583 300 | 738 603 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 312 140 | 4 228 901 |



Organisasjonsnr: 983 149 219
SAMEIET SVERDRUP TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



548 Sameiet Sverdrup Terrasse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 3 972 024 | 3 745 368 | 4 448 683 |
| Leieinntekt garasje | | 68 357 | 59 400 | 60 000 |
| Lading el-bil | | 66 619 | 66 384 | 5 000 |
| Sum inntekter | | 4 107 000 | 3 871 152 | 4 513 683 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 136 920 | 136 920 | 137 000 |
| Avskrivninger | 5 | 31 187 | 31 187 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 134 652 | 130 860 | 141 700 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 7 740 | 6 953 | 8 000 |
| Revisjonshonorar | 2 | 17 258 | 15 939 | 22 000 |
| Vaktmestertjenester | | 276 108 | 263 043 | 286 700 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 2 167 262 | 2 204 558 | 2 175 000 |
| TV og/eller internett | | 361 152 | 344 025 | 362 000 |
| Forsikringer | | 308 209 | 270 550 | 329 000 |
| Kommunale avgifter | | 264 103 | 199 513 | 317 000 |
| Energi/strøm | | 237 342 | 263 108 | 260 000 |
| Administrasjonskostnader | | 56 014 | 38 142 | 28 500 |
| Sum kostnader | | 3 997 946 | 3 904 798 | 4 066 900 |
| Driftsresultat | | 109 054 | -33 646 | 446 783 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 129 488 | 100 860 | 100 000 |
| Netto finanskostnader | | -129 488 | -100 860 | -100 000 |
| Resultat | 4 | 238 542 | 67 215 | 546 783 |

Årsregnskap



548 Sameiet Sverdrup Terrasse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 5 | 106 558 | 137 745 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 106 558 | 137 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 15 382 | 13 462 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 450 284 | 429 469 |
| Andre fordringer | | 18 590 | 11 142 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 3 721 327 | 3 637 082 |
| Sum omløpsmidler | | 4 205 582 | 4 091 156 |
| SUM EIENDELER | | 4 312 140 | 4 228 901 |

Balanse 2024



548 Sameiet Sverdrup Terrasse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 3 728 840 | 3 490 298 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 728 840 | 3 490 298 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 15 900 | 12 706 |
| Leverandørgjeld | | 451 908 | 693 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 115 493 | 32 090 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 583 300 | 738 603 |
| Sum gjeld | | 583 300 | 738 603 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 312 140 | 4 228 901 |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole Jan Askeland
Styreleder

Stein Lea
Styremedlem

Oskar Seglem
Styremedlem

Eva Kristin Nesheim
Styremedlem

Randi Kirsten Skår Størseth
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 548 Sameiet Sverdrup Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 120 000 | 120 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 16 920 | 16 920 |
| Sum personalkostnader | 136 920 | 136 920 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 548 Sameiet Sverdrup Terrasse

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 1 586 934 | 1 613 225 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 80 217 | 57 633 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 10 402 | 15 317 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 0 | 13 500 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 489 709 | 504 883 |
| Sum | 2 167 262 | 2 204 558 |

Konto 6600 - Hovedpostene gjelder Taktekking og kostnader heis.

Note 4 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | 238 542 | 67 215 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 31 187 | 31 187 |
| Endring arbeidskapital | 269 729 | 98 402 |
| Omløpsmidler | 4 205 582 | 4 091 156 |
| Kortsiktig gjeld | 583 300 | 738 603 |
| Arbeidskapital | 3 622 282 | 3 352 553 |

Noter 548 Sameiet Sverdrup Terrasse



Noter 548 Sameiet Sverdrup Terrasse

Note 5 - Varige driftsmidler

| | EL-Bil ladeanlegg |
|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 311 875 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 311 875 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 205 317 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 106 558 |
| Årets avskrivninger : | 31 187 |
| Anskaffelsesår : | 2018 |
| Antatt levetid i år : | 10 |

Note 6 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.24 | Årets resultat | Regnskap 31.12.23 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 3 728 840 | 238 542 | 3 490 298 |
| Sum Egenkapital | 3 728 840 | 238 542 | 3 490 298 |

Noter 548 Sameiet Sverdrup Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sverdrup Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sverdrup Terrasse

| | | |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| Styreleder | Ole Jan Askeland (sign.) | 16.02.2025 |
| Styremedlem | Stein Lea (sign.) | 14.02.2025 |
| Styremedlem | Eva Kristin Nesheim (sign.) | 14.02.2025 |
| Styremedlem | Randi Kirsten Skår Størseth (sign.) | 14.02.2025 |
| Styremedlem | Oskar Seglem (sign.) | 14.02.2025 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sverdrup Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sverdrup Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: OLGSY-8QSCN-1AV5U-506BP-VZDEJ-EESZZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OLG5Y-8QSCN-1AV5U-506BP-VZDEJ-EESZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-17 15:11:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLG5Y-8QSCIN-1AV5U-506BP-VZDEJ-EESZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.