



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 509 264  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS A OG B  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Soknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 027 067	702 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 067</b>	<b>702 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-99 267	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-841 390	-853 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>-940 658</b>	<b>-853 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 409</b>	<b>-150 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 411</b>	<b>1 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 411</b>	<b>1 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 820</b>	<b>-148 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 820</b>	<b>-148 845</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>89 820</b>	<b>-148 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 820	-148 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 820</b>	<b>-148 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	-14 297	10 084
Andre fordringer	10	61 312	371 230
Sum fordringer		47 015	381 314
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	217 871	34 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 887	415 695
Sum omløpsmidler		264 886	415 696
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 887</b>	<b>415 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	150 189	60 369
Sum opptjent egenkapital		150 189	60 369
Sum egenkapital		150 189	60 369
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 327	5 153
Skyldige offentlige avgifter		44 630	-1
Annen kortsiktig gjeld		61 741	350 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 698</b>	<b>355 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 698</b>	<b>355 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 887</b>	<b>415 695</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697368

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 509 264  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS A OG B  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Soknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 925 509 264  
SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS A OG B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 027 067	702 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 067</b>	<b>702 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-99 267	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-841 390	-853 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>-940 658</b>	<b>-853 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 409</b>	<b>-150 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 411</b>	<b>1 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 411</b>	<b>1 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 820</b>	<b>-148 845</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>89 820</b>	<b>-148 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 820	-148 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 820</b>	<b>-148 845</b>



Organisasjonsnr: 925 509 264  
SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS A OG B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	-14 297	10 084
Andre fordringer	10	61 312	371 230
Sum fordringer		47 015	381 314
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	217 871	34 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 887	415 695
Sum omløpsmidler		264 886	415 696
SUM EIENDELER		264 887	415 695
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	150 189	60 369
Sum opptjent egenkapital		150 189	60 369
Sum egenkapital		150 189	60 369
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 327	5 153
Skyldige offentlige avgifter		44 630	-1
Annen kortsiktig gjeld		61 741	350 174
Sum kortsiktig gjeld		114 698	355 326
Sum gjeld		114 698	355 326



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

264 887

415 695



Organisasjonsnr: 925 509 264  
SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		610 044	469 248	610 061	628 363
Tillegg elektroniske fellesavtaler		174 000	159 732	174 000	192 792
Tillegg vedlikeholdsfond		26 100	13 050	26 100	26 100
Andre tillegg	1	130 152	60 900	130 056	130 056
Andre driftsinntekter	2	86 771	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 027 067</b>	<b>702 930</b>	<b>940 217</b>	<b>977 311</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-12 267	0	-6 140	-6 140
Styrehonorar		-87 000	0	-43 500	-43 500
Forretningsførerhonorar		-69 899	-67 441	-69 900	-72 210
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 445	-3 570	-3 700
Eksterne honorar	4	-8 884	-8 363	-8 700	-9 000
Kontingent/felleskostnader	5	-304 056	-330 156	-304 056	-322 848
Drifts- og serviceavtaler	6	-114 669	-92 389	-119 450	-101 040
Renholdstjenester		-83 330	-77 889	-82 500	-88 200
Løpende vedlikehold	7	-46 505	-50 778	-45 000	-46 700
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-26 200
Forsikring		-108 368	-98 647	-107 550	-100 971
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 840	-1 937	-2 300	-2 300
Energi, felles		-87 324	-107 275	-115 000	-112 000
Andre driftsutgifter	8	-12 946	-15 053	-17 200	-18 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-940 658</b>	<b>-853 372</b>	<b>-924 866</b>	<b>-953 509</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>86 409</b>	<b>-150 442</b>	<b>15 351</b>	<b>23 802</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 411	1 597	700	700
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 411</b>	<b>1 597</b>	<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 820</b>	<b>-148 845</b>	<b>16 051</b>	<b>24 502</b>
Ordinært resultat etter skatt		89 820	-148 845	16 051	24 502
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 12	<b>89 820</b>	<b>-148 845</b>	<b>16 051</b>	<b>24 502</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		89 820	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-148 845	0	0

Org.nr: 925 509 264 - 1120



## Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	-23 874	10 084
Forskutterte kostnader MBU	10	43 236	362 846
Periodiserte kostnader	10	9 577	0
Mellomregning Klare Finans	10	14 895	6 993
Opptjente renter	10	3 181	1 391
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	217 871	34 382
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 887</b>	<b>415 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 887</b>	<b>415 695</b>

Org.nr: 925 509 264 - 1120



## Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	150 189	60 369
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 189</b>	<b>60 369</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 327	5 153
Skyldig off. myndigheter		44 630	-1
Forskudd kunder		13 899	16 721
Forskuttede inntekter MBU		43 236	317 728
Påløpte kostnader		4 606	11 829
Annen kortsiktig gjeld		0	3 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 698</b>	<b>355 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 698</b>	<b>355 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 887</b>	<b>415 695</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Soknes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rolf Erik Hoaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Merete Askim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Okkenhaug  
Styremedlem

Org.nr: 925 509 264 - 1120



## Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Uteområder	130 152	60 900
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>130 152</b>	<b>60 900</b>

Inntekt uteområde gjelder kontingent til realsameiet/fellesarealer. Dette kreves inn sammen med felleskostnadene hver måned.

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	86 771	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>86 771</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter gjelder ekstraordinær utgiftsdeling i sameiet og inntekter fra salg av utstyr til realsameiet.

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	12 267	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>12 267</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 884</b>	<b>8 363</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	304 056	330 156
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>304 056</b>	<b>330 156</b>

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer og betaler månedlig kontingent til selskapet.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	93 096	73 553
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	18 836	18 836
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 738	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>114 669</b>	<b>92 389</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	30 012	31 464
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	12 937	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	4 250
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	13 660
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 564	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 992	1 404
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>46 505</b>	<b>50 778</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 407	1 189
Kontorrekvisita, trykksaker	880	0
Telefon og porto	110	0
Generalforsamling/årsmøte	2 650	5 650
Kurskostnader	1 000	990
Bankgebyrer	671	687
Andre gebyrer	3 739	3 730
Tilskudd bomiljø	398	2 171
Hjemmeside/internett/TV-abo	236	635
Dagligvarer	855	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>12 946</b>	<b>15 053</b>

Org.nr: 925 509 264 - 1120



## Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Noter 2024

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>60 369</b>	<b>209 214</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	89 820	-148 845
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>89 820</b>	<b>-148 845</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>150 189</b>	<b>60 369</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>150 189</b>	<b>60 369</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	32 364	0
Bankinnskudd	185 507	34 382
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>217 871</b>	<b>34 382</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>60 369</b>	<b>209 214</b>
Annen egenkapital 01.01	60 369	209 214
Årets resultat	89 820	-148 845
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>150 189</b>	<b>60 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>150 189</b>	<b>60 369</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bromstad Allé Hus A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bromstad Allé Hus A og B**

Styreleder	Knut Erik Soknes (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Tone Okkenhaug (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Rolf Erik Hoaas (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Anne Merete Askim (sign.)	17.03.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS A OG B.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 18:54:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 885XJ-05D64-F0BZJ-HDPJG-7P7L-B7TSD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.