



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 087 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAURA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mauravegen 4  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		328 077	2 436 397
Annen driftsinntekt		82 050	2 688 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 127</b>	<b>5 125 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		384 126	3 244 642
Annen driftskostnad		1 079 688	608 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 463 813</b>	<b>3 853 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 053 686</b>	<b>1 271 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 589	
Annen finansinntekt		4 942	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 532</b>	
Annen rentekostnad		1 509 384	355 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 509 384</b>	<b>355 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 499 852</b>	<b>-355 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 553 538</b>	<b>916 436</b>
Skattekostnad på resultat	3		50 716
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 553 538</b>	<b>865 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 553 538</b>	<b>865 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 553 538</b>	<b>865 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			639 113
Avsatt til annen egenkapital		-2 553 538	226 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 553 538</b>	<b>865 720</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 730 064	2 121 242
Andre langsiktige fordringer		3 368 451	163 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 098 515</b>	<b>2 284 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 098 515</b>	<b>2 284 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	6 752 540	3 656 882
<b>Sum varer</b>		<b>6 752 540</b>	<b>3 656 882</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		461 520	7 375
Andre kortsiktige fordringer		766	2 700 000
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>462 286</b>	<b>2 707 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 451	6 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 451</b>	<b>6 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 277 277</b>	<b>6 371 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 375 791</b>	<b>8 655 798</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	300 000
Overkurs		920	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 920</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			46 796
Udekket tap		3 199 328	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 199 328</b>	<b>46 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-2 398 408</b>	<b>346 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 595 406	3 060 157
Langsiktig konserngjeld	7		3 214 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 595 406</b>	<b>6 274 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 595 406</b>	<b>6 274 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 416	208 281
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		230 527
Annen kortsiktig gjeld		18 377	1 595 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 792</b>	<b>2 034 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 774 199</b>	<b>8 309 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 375 791</b>	<b>8 655 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 087 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAURA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mauravegen 4  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 899 087 372  
MAURA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		328 077	2 436 397
Annen driftsinntekt		82 050	2 688 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 127</b>	<b>5 125 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		384 126	3 244 642
Annen driftskostnad		1 079 688	608 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 463 813</b>	<b>3 853 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 053 686</b>	<b>1 271 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 589	
Annen finansinntekt		4 942	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 532</b>	
Annen rentekostnad		1 509 384	355 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 509 384</b>	<b>355 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 499 852</b>	<b>-355 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 553 538</b>	<b>916 436</b>
Skattekostnad på resultat	3		50 716
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 553 538</b>	<b>865 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 553 538</b>	<b>865 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 553 538</b>	<b>865 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			639 113
Avsatt til annen egenkapital		-2 553 538	226 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 553 538</b>	<b>865 720</b>



Organisasjonsnr: 899 087 372  
MAURA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 730 064	2 121 242
Andre langsiktige fordringer		3 368 451	163 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 098 515</b>	<b>2 284 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 098 515</b>	<b>2 284 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	6 752 540	3 656 882
<b>Sum varer</b>		<b>6 752 540</b>	<b>3 656 882</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		461 520	7 375
Andre kortsiktige fordringer		766	2 700 000
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>462 286</b>	<b>2 707 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 451	6 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 451</b>	<b>6 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 277 277</b>	<b>6 371 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 375 791</b>	<b>8 655 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	300 000
Overkurs		920	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 920</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			46 796
Udekket tap		3 199 328	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 199 328</b>	<b>46 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-2 398 408</b>	<b>346 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 595 406	3 060 157
Langsiktig konserngjeld	7		3 214 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 595 406</b>	<b>6 274 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 595 406</b>	<b>6 274 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 416	208 281
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		230 527
Annen kortsiktig gjeld		18 377	1 595 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 792</b>	<b>2 034 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 774 199</b>	<b>8 309 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 375 791</b>	<b>8 655 798</b>



Organisasjonsnr: 899 087 372  
MAURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Frank Aasheim  
2025-07-16

 BankID Signing  
Lillian Helene Aasheim  
2025-07-16

# Årsregnskap 2024 Maura Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Maura Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		328 077	2 436 397
Annen driftsinntekt		82 050	2 688 618
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 127</b>	<b>5 125 015</b>
Varekostnad		384 126	3 244 642
Annen driftskostnad		1 079 688	608 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 463 813</b>	<b>3 853 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 053 686</b>	<b>1 271 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 589	0
Annen finansinntekt		4 942	0
Annen rentekostnad		1 509 384	355 355
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 499 852</b>	<b>-355 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 553 538</b>	<b>916 436</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	50 716
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 553 538</b>	<b>865 720</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 553 538	226 607
Overført til udekket tap		0	-639 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 553 538</b>	<b>865 720</b>



### Balanse Maura Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		3 730 064	2 121 242
Andre langsiktige fordringer		3 368 451	163 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 098 515</b>	<b>2 284 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 098 515</b>	<b>2 284 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	6 752 540	3 656 882
<b>Sum varer</b>		<b>6 752 540</b>	<b>3 656 882</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		461 520	7 375
Andre kortsiktige fordringer		766	2 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>462 286</b>	<b>2 707 375</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 451	6 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>62 451</b>	<b>6 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 277 277</b>	<b>6 371 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 375 791</b>	<b>8 655 798</b>



## Balanse Maura Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		800 000	300 000
Overkurs		920	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 920</b>	<b>300 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	46 796
Udekket tap		-3 199 328	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 199 328</b>	<b>46 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-2 398 408</b>	<b>346 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	3 214 302
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 595 406	3 060 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 595 406</b>	<b>6 274 459</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		160 416	208 281
Kortsiktig konserngjeld	7	0	230 527
Annen kortsiktig gjeld		18 377	1 595 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 792</b>	<b>2 034 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 774 199</b>	<b>8 309 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 375 791</b>	<b>8 655 798</b>

Maura, 16.07.2025  
Styret i Maura Eiendom AS

Frank Aasheim  
styreleder/daglig leder

Lillian Helene Aasheim  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av faktisk utført produksjon. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekt er tilsvarende påløpte prosjekt kostnader inntektsføres. For prosjekt er som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2024

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Varelageret består av eiendom.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i resultatet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

### Note 2 Andre opplysninger

Maura Eiendom AS er fusjonert med Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS i 2024. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i 2024. Overdragende selskap er Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS. Overtakende selskap er Maura Eiendom AS. Virkningstidspunktet er 1 januar 2024. Egenkapital påvirkningen ved fusjonen fremkommer av note 4.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	50 716
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>50 716</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 553 538	916 436
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 200 693	46 438
Avgitt konsernbidrag	0	-230 527
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-732 347
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-352 845</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 716
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-50 716
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	1 860 229	1 860 229
Fordringer	-2 281 047	-1 940 583	340 464
<b>Sum</b>	<b>-2 281 047</b>	<b>-80 354</b>	<b>2 200 693</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 823 074	-1 470 229	352 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 104 122	46 438	-4 057 683
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 504 145</b>	<b>-1 504 145</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-330 912</b>	<b>-330 912</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0		0	46 796	346 796
Årets resultat					-2 553 538	-2 553 538
Fusjon 2024	500 000	920			-692 585	-191 665
Pr 31.12.2024	800 000	920		0	-3 199 327	-2 398 407

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	7 098 515
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	16 595 406
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	16 595 406
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 321 575
Registrert pant på selskapets eiendeler	40 000 000

### Note 6 - Varer

Varebeholdningen består av 3 tomter og en næringsomt vurdert til kostpris

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 730 064	2 121 242
<b>Sum</b>	<b>3 730 064</b>	<b>2 121 242</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 viser et underskudd som har endret selskapets økonomiske stilling. Mye av årsaken er at Maura Eiendom as fusjonerte med Aasheim Bygg & Eiendomsprosjekt AS i 2024, et selskap som hadde negativ egenkapital og høye lånegrad.

Styret har jobbet sammen med selskapets hoved kreditor noe som sikrer likviditet til ordinær drift. Denne gode dialogen med selskapet hoved kreditor er en pågående dialog.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig da selskapet er sikret nødvendig likviditet til ordinær drift gjennom samarbeid og driftsgarantier fra selskapets hoved kreditor. Selskapet har en negativ egenkapital, og styret er klar over at det er usikkerhet om fortsatt drift. Styret har derfor iverksatt tiltak for å sikre videre drift og forbedre selskapets økonomiske stilling.



## Noter til regnskapet 2024

Maura Eiendom as er et rent eiendomsselskap som eier per idag 6 regulerte tomter for eneboliger – tomannsboliger. Disse ledige ubebygde tomter har en markedsverdi på over 9 mill. og tomtene er byggeklare.

Disse tomtene vil enten bli solgt fra selskapet med bygge plikt / oppføringskontrakt med Byggmester Frank Aasheim AS eller utviklet med et nøkkelferdig prosjekt i egenregi men med nødvendig forhåndssalg. Selskapet har flere muligheter til å komme i posisjon til flere tomter og prosjekter på grunn av et bredt kontaktnett.

I forhold å styrke den negative egenkapitalen i Maura Eiendom as planlegges det at Frank Aasheim Invest AS skal tilføre midler når det foreligger utbytte fra underliggende selskap i konsernet.

Basert på denne beskrivelsen og de tiltakene beskrevet over, mener styret at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift i selskapet til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024.



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maura Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maura Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 2 553 538,- i regnskapsåret 2024, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 2 398 408,-. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

**KR Revisjon AS**  
Fiolvegen 26  
2052 Jessheim

**Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)**  
**Org.nr. 990 214 263**  
**Tlf. 957 39430**



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Jessheim, 16. juli 2025

  
**KR Revisjon AS**  
**Roar Lunde**  
**Statsautorisert Revisor**

---

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

**KR Revisjon AS**  
**Fiolvegen 26**  
**2052 Jessheim**

**Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)**  
**Org.nr. 990 214 263**  
**Tlf. 957 39430**