



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 824 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 531
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 729	1 155 625
Sum inntekter		392 729	1 155 625
Kostnader			
Lønnskostnad			852
Avskrivning		20 232	14 324
Annen driftskostnad		138 261	136 374
Sum kostnader		158 493	151 550
Driftsresultat		234 236	1 004 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 387	3 131
Sum finansinntekter		1 387	3 131
Annen rentekostnad		570	100
Sum finanskostnader		570	100
Netto finans		817	3 031
Ordinært resultat før skattekostnad		235 053	1 007 106
Skattekostnad på ordinært resultat		51 816	221 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 237	785 353
Årsresultat		183 237	785 353
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-94 274	-156 353
Overføring til/fra annen egenkapital		-88 963	-629 000
Sum overføringer og disponeringer		-183 237	-785 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 378 690	2 378 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		130 483	150 715
Sum varige driftsmidler		2 509 173	2 529 405
Sum anleggsmidler		2 509 173	2 529 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 056	77 669
Sum fordringer		32 056	77 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 021	1 870 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 021	1 870 408
Sum omløpsmidler		107 077	1 948 077
SUM EIENDELER		2 616 250	4 477 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 650 907	3 081 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 650 907	3 081 594
Sum egenkapital		2 200 907	3 631 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 957	17 184
Sum avsetninger for forpliktelser		22 957	17 184
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 957	17 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 606	4 118
Betalbar skatt		19 454	171 670
Skyldige offentlige avgifter		3 072	39 357
Annen kortsiktig gjeld		333 254	613 559
Sum kortsiktig gjeld		392 386	828 704
Sum gjeld		415 343	845 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 616 250	4 477 482



Dolvik Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnrøkket: BIT25-KEES-7SLX6-1EY7Y-3M4KG-5TQJ7



Dolvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>392 729</u>	<u>1 155 625</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	852
Avskrivning	7	20 232	14 324
Annen driftskostnad	3	<u>138 261</u>	<u>136 374</u>
Sum driftskostnader		<u>158 493</u>	<u>151 550</u>
Driftsresultat		<u>234 236</u>	<u>1 004 075</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 387	3 131
Annen finanskostnad		<u>570</u>	<u>100</u>
Netto finansposter		<u>817</u>	<u>3 031</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>235 053</u>	<u>1 007 106</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>51 816</u>	<u>221 753</u>
Årsresultat		<u>183 237</u>	<u>785 353</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	94 274	156 353
Overføringer annen egenkapital	9	<u>88 963</u>	<u>629 000</u>
Sum disponert		<u>183 237</u>	<u>785 353</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BIT25-KEEXS-7SLX6-1EY7Y-3N4KG-5TQJ7



Dolvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 485 357	2 493 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	23 816	36 112
Sum varige driftsmidler		<u>2 509 173</u>	<u>2 529 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 509 173</u>	<u>2 529 405</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 056	77 669
Sum fordringer		<u>32 056</u>	<u>77 669</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>75 021</u>	<u>1 870 408</u>
Sum omløpsmidler		<u>107 077</u>	<u>1 948 077</u>
Sum eiendeler		<u>2 616 250</u>	<u>4 477 482</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BT125-KEES-75LX6-1EY7Y-3M4KG-5TQJ7



Dolvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	1 650 907	3 081 594
Sum opptjent egenkapital		1 650 907	3 081 594
Sum egenkapital		2 200 907	3 631 594
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	22 957	17 184
Sum avsetning for forpliktelser		22 957	17 184
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 606	4 118
Betalbar skatt	8	19 454	171 670
Skyldige offentlige avgifter		3 072	39 357
Annen kortsiktig gjeld	6	333 254	613 559
Sum kortsiktig gjeld		392 386	828 704
Sum gjeld		415 343	845 888
Sum egenkapital og gjeld		2 616 250	4 477 482

31. desember 2020
Bergen, 19. mars 2021

Geir Bjørnsen
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BIT25-KEEXS-7SLX6-1EY7Y-3M4KG-5TQJ7



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	550	1 000	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GB-Holding AS	550	100 %	100 %

Gb-Holding AS er morselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglige leder i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledede ansatte, aksjeeiere mv.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	259 623	535 203

Gjeld til nærstående selskap løper rente og avdragsfritt inntil videre. Selskapet har kun gjeld til nærstående selskap eller person.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 632 090	36 887	2 668 977
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 632 090	36 887	2 668 977
Akk.avskrivning 31.12.2020	-146 733	-13 071	-159 804
Balanseført pr. 31.12.2020	2 485 357	23 816	2 509 173
Årets avskrivninger	7 936	12 296	20 232
Økonomisk levetid	0,50	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Tomter avskrives ikke.			

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	46 044	215 769
For mye (lite) avsatt tidligere år	-1	0
Endring utsatt skatt	5 773	5 984
Årets totale skattekostnad	<u>51 816</u>	<u>221 753</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	235 053	1 007 106
Permanente forskjeller	481	860
Endring i midlertidige forskjeller	-26 242	-27 199
Alminnelig inntekt	209 292	980 767
Ytet konsernbidrag	-120 864	-200 452
Årets skattegrunnlag	<u>88 428</u>	<u>780 315</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 454	171 669
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	104 351	90 595
Gevinst- og tapskonto	0	-12 486
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>104 351</u>	<u>78 109</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	22 957	17 184



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	3 081 594	3 631 594
Årsresultat	0	183 237	183 237
Avgitt netto konsernbidrag	0	-94 274	-94 274
Diff. avsatt og utdelt utbytte	0	-1 519 650	-1 519 650
Egenkapital 31.12.	550 000	1 650 907	2 200 907

Note 10 - Covid 19

Selskapets omsetning er redusert som følge av den pågående koronapandemi. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjørnsen

Serienummer: 9578-5999-4-1396986

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-22 09:35:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: BT125-KEEXS-7SLX6-1EY7Y-3M4KG-5TQJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>