



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 360 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødstien 8
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 190 428	1 189 916
Sum inntekter		1 190 428	1 189 916
Kostnader			
Varekostnad		11 562	228 331
Lønnskostnad	1	524 762	517 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 452	189 208
Annen driftskostnad		462 699	610 093
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-120 047	-354 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	189
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		533 785	167 425
Annen rentekostnad		30	51 972
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-653 731	-573 986
Skattekostnad	3	-143 820	-126 280
Årsresultat		-509 911	-447 706
Totalresultat		-509 911	-447 706
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-889 200	-858 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 289	410 294
Sum overføringer og disponeringer		-509 911	-447 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 376 928	15 721 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	802 800	
Sum varige driftsmidler		18 179 728	15 721 426
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 179 728	15 721 426
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		374 000	
Sum varer		748 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		175 145	209 334
Andre fordringer		1 199 299	86 084
Konsernfordringer		1 140 000	1 100 000
Sum fordringer		2 514 444	1 395 418
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 867	390 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 867	390 332
Sum omløpsmidler		3 012 310	1 785 750
SUM EIENDELER		21 192 038	17 507 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 706 129	6 326 840
Sum opptjent egenkapital		6 706 129	6 326 840
Sum egenkapital		7 656 129	7 276 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	421 421	314 441
Sum avsetninger for forpliktelser		421 421	314 441
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 856	39 487
Skyldige offentlige avgifter		39 268	66 118
Kortsiktig konserngjeld		12 601 210	9 667 425
Annen kortsiktig gjeld		167 154	142 865
Sum kortsiktig gjeld		13 114 488	9 915 895
Sum gjeld		13 535 909	10 230 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 192 038	17 507 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539192

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 360 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødstien 8
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 360 401
EGIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 190 428	1 189 916
Sum inntekter		1 190 428	1 189 916
Kostnader			
Varekostnad		11 562	228 331
Lønnskostnad	1	524 762	517 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 452	189 208
Annen driftskostnad		462 699	610 093
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-120 047	-354 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	189
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		533 785	167 425
Annen rentekostnad		30	51 972
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-653 731	-573 986
Skattekostnad	3	-143 820	-126 280
Årsresultat		-509 911	-447 706
Totalresultat		-509 911	-447 706
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-889 200	-858 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 289	410 294
Sum overføringer og disponeringer		-509 911	-447 706



Organisasjonsnr: 958 360 401
EGIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 376 928	15 721 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	802 800	
Sum varige driftsmidler		18 179 728	15 721 426
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 179 728	15 721 426
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		374 000	
Sum varer		748 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		175 145	209 334
Andre fordringer		1 199 299	86 084
Konsernfordringer		1 140 000	1 100 000
Sum fordringer		2 514 444	1 395 418
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 867	390 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 867	390 332
Sum omløpsmidler		3 012 310	1 785 750
SUM EIENDELER		21 192 038	17 507 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 706 129	6 326 840
Sum opptjent egenkapital		6 706 129	6 326 840
Sum egenkapital		7 656 129	7 276 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	421 421	314 441
Sum avsetninger for forpliktelseser		421 421	314 441
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 856	39 487
Skyldige offentlige avgifter		39 268	66 118
Kortsiktig konserngjeld		12 601 210	9 667 425
Annen kortsiktig gjeld		167 154	142 865
Sum kortsiktig gjeld		13 114 488	9 915 895
Sum gjeld		13 535 909	10 230 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 192 038	17 507 176



Organisasjonsnr: 958 360 401
EGIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.70

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	451687.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63683.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9392.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524762.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Egin Eiendom AS

Årsregnskap for 2023

----- Aamot Regnskapstjenester AS – Godkjent regnskapsselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		192 676	495 152
Leieinntekt		997 752	694 764
Sum driftsinntekter		1 190 428	1 189 916
Varekostnad		11 562	228 331
Lønnskostnad	1	524 762	517 061
Avskrivning på varige driftsmidler	2	311 452	189 208
Annen driftskostnad		462 699	610 093
Driftsresultat		-120 047	-354 778
Renteinntekt		130	189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		533 785	167 425
Rentekostnad		30	51 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-653 731	-573 986
Skattekostnad	3	-143 820	-126 280
Årsresultat		-509 911	-447 706
Overføringer			
Annen egenkapital		379 289	410 294
Mottatt konsernbidrag		-889 200	-858 000
Sum overføringer		-509 911	-447 706

EGIN EIENDOM AS



BALANSE

	Note	2023	2022
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	2	17 376 928	15 721 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	802 800	0
Sum varige driftsmidler		18 179 728	15 721 426
Sum anleggsmidler		18 179 728	15 721 426
<u>Omløpsmidler</u>			
Varer			
Varer		374 000	0
Sum varer		374 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		175 145	209 334
Andre fordringer		1 199 299	86 084
Konsernfordringer		1 140 000	1 100 000
Sum fordringer		2 514 444	1 395 418
Bankinnskudd og kontanter		123 867	390 332
Sum omløpsmidler		3 012 310	1 785 750
Sum eiendeler		21 192 038	17 507 176

EGIN EIENDOM AS



BALANSE

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 706 129	6 326 840
Sum opptjent egenkapital		6 706 129	6 326 840
Sum egenkapital		<u>7 656 129</u>	<u>7 276 840</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	421 421	314 441
Sum avsetninger for forpliktelser		421 421	314 441
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 856	39 487
Skyldige offentlige avgifter		39 268	66 118
Kortsiktig konserngjeld		12 601 210	9 667 425
Annen kortsiktig gjeld		167 154	142 865
Sum kortsiktig gjeld		13 114 488	9 915 895
Sum gjeld		<u>13 535 909</u>	<u>10 230 336</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 192 038</u>	<u>17 507 176</u>

Arendal, 10. mai 2024

Nils Chr. Volmert
Enestyre/daglig leder

EGIN EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring / kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som varen leveres.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente utgifter ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varer

Varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert og oppført til pålydende.

Offentlige tilskudd

Egin Eiendom AS har mottatt et tilskudd fra Enova på kr. 791.878. Tilskuddet er et investeringstilskudd til gjennomføring av energiltak.

Kr 791.787 er bokført til fratrukk i eiendelens anskaffelseskost.

Note 1. Ansatte.

Selskapet har en person ansatt, i en 70% stilling.

Note 2. Anleggsmidler – avskrivninger.

	Bygninger og tomt	Bolig inkl tomt	Driftsløsøre
Bokført verdi 1/1 2023	12.002.791	3.718.635	
Tilgang	1.739.861	200.093	829.800
Ordinære avskrivninger	<u>284.452</u>	<u>0</u>	<u>27.000</u>
Bokført verdi 31/12-23	<u>13.458.200</u>	<u>3.918.728</u>	<u>802.800</u>

Som ordinære avskrivninger etter regnskapsloven, er det foretatt 4% saldoavskrivning på bygg Stoa. Bygg på Røed lineæravskrives over 50 år.

Driftsløsøre vil bli saldoavskrevet med 20%.

EGIN EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3. Skatter.

Underskudd før skattekostnad	653.731
+ Midlertidige forskjeller	478.982
+ Mottatt konsernbidrag	1.140.000
-Framførbart underskudd	<u>11.628</u>

Underskudd til fremføring 4.341

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	31.12.23	31.12.22
Positive forskjeller driftsmidler	1.871.977	1.381.017
Positive forskjeller gevinstkonto	47.912	59.890
Underskudd til fremføring	<u>4.341</u>	<u>11.628</u>
Sum positive forskjeller	<u>1.915.548</u>	<u>1.429.279</u>
Utsatt skatt, 22% herav =	<u>421.421</u>	<u>314.441</u>

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:

Endring utsatt skatt	106.980
Skatt konsernbidrag	- <u>250.800</u>
Skattekostnad (inntekt)	<u>143.820</u>

Note 4. Aksjer, konsernforhold m.v.

Selskapets aksjekapital består av 950 aksjer a kr 1.000

Aksjene eies av NCV Holding AS, org.nr. 923398880, med hovedkontor i Arendal.

Egin Eiendom AS har mottatt et konsernbidrag på kr 1.140.000. fra morselskap NCV Holding AS.

Konsernbidraget er iht. god regnskapsførerskikk for små foretak ført netto etter skatt mot mottatt konsernbidrag, dvs. med kr 889.200., og med kr 250.800. som endring i utsatt skatt.

Note 5. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, ansatte m.v.

EGIN EIENDOM AS