



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 763 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTET PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Constructa
Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Småbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 096 700	11 967 656
Sum inntekter		15 096 700	11 967 656
Kostnader			
Varekostnad	1	6 422 299	10 778 676
Annen driftskostnad	4	91 867	86 214
Sum kostnader		6 514 166	10 864 890
Driftsresultat		8 582 534	1 102 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	12 242	22 927
Sum finansinntekter		12 242	22 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 978 200
Annen rentekostnad	6	110	1 050
Sum finanskostnader		110	4 979 250
Netto finans		12 132	-4 956 323
Ordinært resultat før skattekostnad		8 594 666	-3 853 557
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 090 059	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 504 607	-3 853 557
Årsresultat		7 504 607	-3 853 557
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		9 000 000	
Annen egenkapital		-1 495 393	-3 853 557
Sum overføringer og disponeringer		7 504 607	-3 853 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		6 000 000
Sum varer			6 000 000
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 6	2 797 065	607 257
Andre fordringer	1, 5	311 715	311 715
Sum fordringer		3 108 780	918 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 528 067	1 148 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 528 067	1 148 816
Sum omløpsmidler		16 636 847	8 067 788
SUM EIENDELER		16 636 847	8 067 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 439 288	7 934 681
Sum opptjent egenkapital		6 439 288	7 934 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		6 539 288	8 034 681
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 500	33 106
Betalbar skatt	7	1 090 059	
Utbytte		9 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 097 559	33 106
Sum gjeld		10 097 559	33 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 636 847	8 067 788



Årsregnskap for 2018

**NØSTET PANORAMA AS
5059 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018 NØSTET PANORAMA AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	1	15 096 700	11 967 656
Sum driftsinntekter		15 096 700	11 967 656
Varekostnad	1	(6 422 299)	(10 778 676)
Annen driftskostnad	4	(91 867)	(86 214)
Sum driftskostnader		(6 514 166)	(10 864 890)
Driftsresultat		8 582 534	1 102 766
Annen renteinntekt	6	12 242	22 927
Sum finansinntekter		12 242	22 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(4 978 200)
Annen rentekostnad	6	(110)	(1 050)
Sum finanskostnader		(110)	(4 979 250)
Netto finans		12 132	(4 956 323)
Ordinært resultat før skattekostnad		8 594 666	(3 853 557)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(1 090 059)	0
Ordinært resultat		7 504 607	(3 853 557)
Årsresultat		7 504 607	(3 853 557)
Overføringer			
Utbytte		9 000 000	0
Annen egenkapital		(1 495 393)	(3 853 557)
Sum		7 504 607	(3 853 557)



Balanse pr. 31. desember 2018 NØSTET PANORAMA AS


	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	1	0	6 000 000
Sum varer		0	6 000 000
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 6	2 797 065	607 257
Andre fordringer	1, 5	311 715	311 715
Sum fordringer		3 108 780	918 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 528 067	1 148 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 528 067	1 148 816
Sum omløpsmidler		16 636 847	8 067 788
Sum eiendeler		16 636 847	8 067 788




Balanse pr. 31. desember 2018
NØSTET PANORAMA AS


	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 439 288	7 934 681
Sum opptjent egenkapital		6 439 288	7 934 681
Sum egenkapital		6 539 288	8 034 681
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 500	33 106
Betalbar skatt	7	1 090 059	0
Utbytte		9 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 097 559	33 106
Sum gjeld		10 097 559	33 106
Sum egenkapital og gjeld		16 636 847	8 067 788

Bergen den 13/3- 2019
I styret for Nøstet Panorama AS


Kari Johannes Saarisilta Bergh
Styrets leder


Bjørn Heimdal
Styremedlem


Trond Mohn
Styremedlem


Thor Småbrekke
Styremedlem



Nøstet Panorama AS

Årsregnskap 2018

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Prosjekt under oppføring, Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Kostnader er påløpt ved kjøp av tomt og oppføring av leiligheter i Nøstegaten 50-56.

For prosjekter anvendes prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at inntektsføringen og kostnadsføring av prosjektet skjer i henhold til fullføringsgrad for solgte enheter etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullfølelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Omtvistede krav inntektsføres når der er avgjort eller sikre.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Kostnader sammenstilles med inntektene slik at kostandene resultatføres i samme periode som tilhørende kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.



Nøstet Panorama AS Årsregnskap 2018

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere	Antall aksjer:	Andel i %	Stemme
<i>Selskapets aksjonær er:</i>			
Constructa Eiendom AS	5 000	50,0 %	50,0 %
Meteva AS	5 000	50,0 %	50,0 %
Sum	10 000	100,0 %	100,0 %

Verv:

Kari Saarisita Bergh, Thor Småbrekke, Bjørn Heimdal Representerer Constructa Eiendom AS i styret
Trond Mohn Representerer Meteva AS i styret

Aksjekapitalen er på kr. 100.000.-, fordelt på 10.000 aksjer pålydene kr. 10.-.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 934 681	8 034 681
Årets resultat		7 504 607	7 504 607
Avsatt utbytte		-9 000 000	-9 000 000
Egenkapital 31.12	100 000	6 439 288	6 539 288

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ikke ansatte og har derved ikke lønnskostnader

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke opprettet en slik ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 er kr 25 000, hvorav bistand utgjør kr. 11 250.

Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 5 Fordringer, gjeld og pantestillelser

Selskapet har ingen fordringer som har forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2018	2017
Fordringer nærstående selskap	311 715	311 715
Leverandørgjeld til nærstående selskap	0	0

Note 6 Finansposter

Finansinntekter

	2018	2017
Annen renteinntekt	12 242	22 927
Sum finansinntekter	12 242	22 927

Finanskostnader

	2018	2017
Rentekostnader til nærstående selskap	-	4 978 200
Annen rentekostnad	1 010	1 050
Sum finanskostnader	1 010	4 979 250



Nøstet Panorama AS

Årsregnskap 2018

Noter

Note 7 Skatt

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	8 594 666	-3 853 557
Permanente forskjeller	-1 235	-489
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0
Fremførbart underskudd	-3 854 046	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>4 739 385</u>	<u>-3 854 046</u>
Skatt 23% / 24%	<u>1 090 059</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>1 090 059</u>	<u>0</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	1 090 059	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 090 059</u>	<u>0</u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 090 059	0
Sum betalbar skatt	<u>1 090 059</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatteprosent	22%	23%	



Til generalforsamlingen i Nøstet Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstet Panorama AS som viser et overskudd på NOK 7 504 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25.03.2019
Collegium Revisjon AS
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Oddbjørn Myren
Statsautorisert revisor