



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS  
Forretningsadresse: Jonsokveien 9B  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		362 000	94 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 000</b>	<b>94 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	1	743 556	567 295
Annen driftskostnad	1	1 431 638	362 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 175 195</b>	<b>929 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 813 195</b>	<b>-834 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	1 413 547	1 033 319
Annen finansinntekt		47 149 349	60 214 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 562 896</b>	<b>61 247 682</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		48 358 839	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 492 794
Annen rentekostnad		154 792	144 543
Annen finanskostnad		243 724	5 198 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 757 355</b>	<b>6 835 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 459</b>	<b>54 411 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 007 654</b>	<b>53 577 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	850 962	62 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 858 616</b>	<b>53 514 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 858 616</b>	<b>53 514 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 858 616</b>	<b>53 514 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 858 616</b>	<b>53 514 105</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	11 000 000	12 969 502
Overført til annen egenkapital	4		40 544 603
Overført fra annen egenkapital		-13 858 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 858 616</b>	<b>53 514 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		850 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>850 962</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 096 779	11 358 653
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		233 333	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 330 112</b>	<b>11 358 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		828 400	1 543 350
Andre langsiktige fordringer	2	16 309 465	16 296 245
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 137 865</b>	<b>17 839 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 467 977</b>	<b>30 049 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 500	33 500
Andre kortsiktige fordringer	2	15 524 932	25 475 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 558 432</b>	<b>25 509 118</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		29 081 253	45 867 510
Andre finansielle instrumenter			539 719
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 081 253</b>	<b>46 407 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 004 159	15 348 331



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 004 159	15 348 331
Sum omløpsmidler		74 643 845	87 264 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 111 822</b>	<b>117 313 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	857	857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 857</b>	<b>150 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	98 086 774	111 945 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 086 774</b>	<b>111 945 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 237 631</b>	<b>112 096 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 532 512	4 777 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 532 512</b>	<b>4 777 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 532 512</b>	<b>4 777 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 566	
Betalbar skatt	3		153 198
Annen kortsiktig gjeld		294 113	286 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 679</b>	<b>440 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 874 191</b>	<b>5 217 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 111 822</b>	<b>117 313 889</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS  
Forretningsadresse: Vårveien 16  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 989 168 959  
HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		362 000	94 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 000</b>	<b>94 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	1	743 556	567 295
Annen driftskostnad	1	1 431 638	362 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 175 195</b>	<b>929 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 813 195</b>	<b>-834 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	1 413 547	1 033 319
Annen finansinntekt		47 149 349	60 214 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 562 896</b>	<b>61 247 682</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		48 358 839	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 492 794
Annen rentekostnad		154 792	144 543
Annen finanskostnad		243 724	5 198 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 757 355</b>	<b>6 835 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 459</b>	<b>54 411 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 007 654</b>	<b>53 577 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	850 962	62 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 858 616</b>	<b>53 514 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 858 616</b>	<b>53 514 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 858 616</b>	<b>53 514 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 858 616</b>	<b>53 514 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	11 000 000	12 969 502
Overført til annen egenkapital	4		40 544 603
Overført fra annen egenkapital		-13 858 616	



Sum overføringer og  
disponeringer

-2 858 616

53 514 105



Organisasjonsnr: 989 168 959  
HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		850 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>850 962</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	11 096 779	11 358 653
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		233 333	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 330 112</b>	<b>11 358 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2			
Investering i annet			
foretak i samme konsern 2			
Investeringer i			
tilknyttet selskap 2			
Investeringer i aksjer og			
andeler			
		828 400	1 543 350
Andre langsiktige			
fordringer 2			
		16 309 465	16 296 245
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>17 137 865</b>	<b>17 839 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 467 977</b>	<b>30 049 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		33 500	33 500
Andre kortsiktige			
fordringer 2			
		15 524 932	25 475 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 558 432</b>	<b>25 509 118</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		29 081 253	45 867 510
Andre finansielle			
instrumenter			
			539 719
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 081 253</b>	<b>46 407 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		30 004 159	15 348 331
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>30 004 159</b>	<b>15 348 331</b>



Sum omløpsmidler		74 643 845	87 264 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 111 822</b>	<b>117 313 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	857	857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 857</b>	<b>150 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	98 086 774	111 945 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 086 774</b>	<b>111 945 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 237 631</b>	<b>112 096 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 532 512	4 777 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 532 512</b>	<b>4 777 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 532 512</b>	<b>4 777 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 566	
Betalbar skatt	3		153 198
Annen kortsiktig gjeld		294 113	286 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 679</b>	<b>440 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 874 191</b>	<b>5 217 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 111 822</b>	<b>117 313 889</b>



Organisasjonsnr: 989 168 959  
HANSEN EIENDOM OG KONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hansen Eiendom og Konsult AS

Penneo DokumentID: CC2EO-KGN50-3EVC1-302ZFNHME1-08204

---

Organisasjonsnr: 989 168 959



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		362 000	94 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>362 000</b>	<b>94 999</b>
Avskrivninger	1	743 556	567 295
Annen driftskostnad	1	1 431 638	362 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 175 195</b>	<b>929 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 813 195</b>	<b>-834 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	1 413 547	1 033 319
Annen finansinntekt		47 149 349	60 214 363
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		48 358 839	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 492 794
Annen rentekostnad		154 792	144 543
Annen finanskostnad		243 724	5 198 622
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-194 459</b>	<b>54 411 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 007 654</b>	<b>53 577 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	850 962	62 984
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 858 616</b>	<b>53 514 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	11 000 000	12 969 502
Overført til annen egenkapital	4	0	40 544 603
Overført fra annen egenkapital		13 858 616	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 858 616</b>	<b>53 514 105</b>

Penneo DokumentID: CC2EO-KGN50-3EVC1-30ZZHNHME1-08204



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	850 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>850 962</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 096 779	11 358 653
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		233 333	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 330 112</b>	<b>11 358 653</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		828 400	1 543 350
Andre langsiktige fordringer	2	16 309 465	16 296 245
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 137 865</b>	<b>17 839 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 467 977</b>	<b>30 049 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 500	33 500
Andre kortsiktige fordringer	2	15 524 932	25 475 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 558 432</b>	<b>25 509 118</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		29 081 253	45 867 510
Andre finansielle instrumenter		0	539 719
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 081 253</b>	<b>46 407 229</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 004 159	15 348 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>30 004 159</b>	<b>15 348 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 643 845</b>	<b>87 264 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 111 822</b>	<b>117 313 889</b>

Penneo Dokumentnr: CC2EO-KGN50-3EVC1-30ZZHNHMET-08204



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	857	857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 857</b>	<b>150 857</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	98 086 774	111 945 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 086 774</b>	<b>111 945 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 237 631</b>	<b>112 096 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 532 512	4 777 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 532 512</b>	<b>4 777 504</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		47 566	0
Betalbar skatt	3	0	153 198
Annen kortsiktig gjeld		294 113	286 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 679</b>	<b>440 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 874 191</b>	<b>5 217 642</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>103 111 822</b>	<b>117 313 889</b>

Oslo, den  
Styret i Hansen Eiendom og Konsult AS

\_\_\_\_\_  
Eskil Hansen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: CC2EO-KGN50-3EVC1-30ZZNHMET-08204



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer når varer og tjenester er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Langsiktige investeringer i aksjer og andeler i deltagerlignede selskaper

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Anneks	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	258 620	10 058 623	508 551	1 100 154	<b>11 925 948</b>
Tilgang	0	0	715 015	0	<b>715 015</b>
Avgang	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>258 620</b>	<b>10 058 623</b>	<b>1 223 566</b>	<b>1 100 154</b>	<b>12 640 963</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-987 730	-176 433	-146 688	-1 310 851
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>258 620</b>	<b>9 070 893</b>	<b>1 047 133</b>	<b>953 466</b>	<b>11 330 112</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	542 030	128 182	73 344	<b>743 556</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		20 år	5 år	20 år	

## Note 2 Mellomværende med nærstående parter

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring, Esro Invest AS	6 762 088	7 879 076
Kortsiktig fordring, Ein Pedalen	0	30 000
Langsiktig fordring, Eskil Hansen	16 309 465	16 650 017
	<b>23 071 553</b>	<b>24 559 093</b>

Mellomværende med Esro Invest AS er renteberegnet med kr 379 746.

Mellomværende med Eskil Hansen er renteberegnet med kr 233 769.

Selskapet har per 31.12.21 en fordring på aksjonær Eskil Hansen på kr 16 309 465. Fordringen er renteberegnet i henhold til avtale og det er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	153 198
Endring i utsatt skattefordel	850 962	-90 214
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>850 962</b>	<b>62 984</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 007 654	53 577 089
Permanente forskjeller	1 512 610	-53 290 795
Endring i midlertidige forskjeller	-226 742	410 062
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-721 787</b>	<b>696 355</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	153 198
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>153 198</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 247 166	-2 752 626	494 540
Fordringer	-30 000	-660 258	-630 258
Gevinst – og tapskonto	-364 100	-455 124	-91 024
<b>Sum</b>	<b>-3 641 266</b>	<b>-3 868 008</b>	<b>-226 742</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-721 787	0	721 787
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 363 053	0	-4 363 053
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 868 008</b>	<b>-3 868 008</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-850 962</b>	<b>-850 962</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	857	111 945 390	112 096 247
Tilleggsutbytte			-11 000 000	-11 000 000
Årets resultat			-2 858 616	-2 858 616
<b>Pr 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>857</b>	<b>98 086 774</b>	<b>98 237 631</b>

## Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 532 512	4 777 504
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>4 532 512</b>	<b>4 777 504</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 799 913	5 149 243
<b>Sum</b>	<b>4 799 913</b>	<b>5 149 243</b>

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Eskil Hansen	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Eskil Hansen	Styrets leder	100 %
--------------	---------------	-------

Penneo DokumentID: CC2EO-KGN50-3EVC1-302ZHNHMET-08204



**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eskil Hansen

Styreleder

På vegne av: Hansen Eiendom og Konsult AS

Serienummer: 9578-5999-4-1094716

IP: 185.228.xxx.xxx

2022-06-30 10:18:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CC2EO-KGN50-3EVC1-302ZLNHMET-08204

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hansen Eiendom og Konsult AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hansen Eiendom og Konsult AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GEG6N-MX2YC-42M1T-SBWUD-KV6X0-W2CTD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 10:46:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEO6N-MX2YC-42MT-SBWUD-KV6X0-W2CTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>