



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SANDEFJORD ROSENVOLDGATE AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 459 000	0
Sum kostnader		2 459 000	0
Driftsresultat		-2 459 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		1 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		781 000	0
Sum finanskostnader		781 000	0
Netto finans	1	-780 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 239 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-713 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 526 000	0
Årsresultat		-2 526 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-2 527 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 527 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	26 651 000	0
Sum varer		26 651 000	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 622 000	50 000
Sum fordringer		3 622 000	50 000
Sum omløpsmidler		30 273 000	50 000
SUM EIENDELER		30 273 000	50 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		170 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	30 054 000	0
Sum kortsiktig gjeld		30 224 000	0
Sum gjeld		30 224 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 274 000	50 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652263

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SANDEFJORD ROSENVOLDGATE AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 928 711 242
BNE SANDEFJORD ROSENVOLDGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 459 000	0
Sum kostnader		2 459 000	0
Driftsresultat		-2 459 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		1 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		781 000	0
Sum finanskostnader		781 000	0
Netto finans	1	-780 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 239 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-713 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 526 000	0
Årsresultat		-2 526 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-2 527 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 527 000	0



Organisasjonsnr: 928 711 242
BNE SANDEFJORD ROSENVOLDGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	26 651 000	0
Sum varer		26 651 000	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 622 000	50 000
Sum fordringer		3 622 000	50 000
Sum omløpsmidler		30 273 000	50 000
SUM EIENDELER		30 273 000	50 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	30 054 000	0
Sum kortsiktig gjeld		30 224 000	0
Sum gjeld		30 224 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 274 000	50 000



Organisasjonsnr: 928 711 242
BNE SANDEFJORD ROSENVOLDGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

BNE Sandefjord Rosenvoldgate AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		2 459	0
Sum driftskostnad		2 459	0
Driftsresultat		-2 459	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Finansinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		781	0
Sum netto finansposter	1	-781	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 240	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-713	0
Ordinært resultat		-2 527	0
Årsresultat		-2 527	0
Overført annen egenkapital	3	-2 527	0
Sum disponert		-2 527	0

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1e9eda4d-2a7f-49b5-960b-5b0fd1d150c0



Balanse

BNE Sandefjord Rosenvoldgate AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager	4	26 651	0
Kortsiktig fordring	5	3 622	50
Sum omløpsmidler		30 273	50
Sum eiendeler		30 273	50

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1e9eda4d-2a7f-49b5-960b-5b0fd1d150c0



Balanse

BNE Sandefjord Rosenvoldgate AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,6	50	50
Annen egenkapital		0	0
Sum egenkapital		50	50
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170	0
Annen kortsiktig gjeld	5	30 054	0
Sum kortsiktig gjeld		30 223	0
Sum gjeld		30 223	0
Sum egenkapital og gjeld		30 273	50

OSLO, 29.06.2023 / 29.06.2023
Styret for BNE Sandefjord Rosenvoldgate AS

Morten Austestad
Styrets leder

Per Atle Tufte
Styremedlem

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1e9eda4d-2a7f-49b5-960b-5b0fd1d150c0



INTERN

BNE Sandefjord Rosenvoldgate AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1e9eda4d-2a7f-49b5-960b-5b0fd1d150c0

INTERN



INTERN

1. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Renteinntekter til konsernselskap	0	-
Annen renteinntekt	1	-
Rentekostnader til konsernselskap	(781)	-
Sum finansielle poster	(781)	-

2. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(713)	-
Sum skattekostnad	(713)	-

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(3 240)	-
Permanente forskjeller		-
Endring i midlertidige forskjeller		-
Mottatt konsernbidrag	3 240	-
Benyttet fremførbart underskudd		-
Skattegrunnlag	(0)	-

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler		
Utestående fordringer		
Byggelånsrenter		
Mottatt konsernbidrag	3 240	-
Avskåret rentefradrag til fremføring		
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 240)	-
Grunnlag utsatt skattefordel	(0)	-
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	(0)	-

3. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital per 1. januar 2022	50	-	-	50
Årets resultat		-	(2 527)	(2 528)
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt			2 527	2 528
Egenkapital 31. desember 2022	50	-	(0)	50

4. UTVIKLINGSEIENDOM

	Tomt	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2022	0	0
Tilgang	26 651	26 651
Avgang	0	0
Balanseført verdi 31. desember 2022	26 651	26 651

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1e9eda4d-2a7f-49b5-960b-5b0fd1c150c0

INTERN



INTERN

5. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Fordring konsernbidrag	3 241	-
Sum kortsiktige konsernfordringer	3 241	-
Annen gjeld: konsernkonto	(30 054)	-
Sum kortsiktig konserngjeld	(30 054)	-

6. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 50 000, fordelt på 50 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	50	100 %	1 000	50 000
Sum	50	100 %	1 000	50 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

7. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1e9eda4d-2a7f-49b5-960b-5b0fd1c1150c0

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

06.07.2023 15.17

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

06.07.2023 16.35

 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

07.07.2023 11.33

Dokumenter i transaksjonen

BNE Sandefjord Rosenvoldgate AS Årsregnskap 2022.pdf *Dette dokumentet*

BNE Sandefjord Rosenvoldgate AS Protokoll ordinær generalforsamling 29.06.23.pdf

BNE Sandefjord Rosenvoldgate AS Styreprotokoll 29.06.23.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.