



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 165 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VACANZA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Vacanza In AS  
1. etasje  
Bygdøy allé 8  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ter Jung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		249 582	302 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 582</b>	<b>302 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 582</b>	<b>-302 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		78 390	57 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 392</b>	<b>57 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 392</b>	<b>57 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 190</b>	<b>-245 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 190</b>	<b>-245 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-661 506
Udekket tap		-171 190	416 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 190</b>	<b>-245 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 174 517	5 174 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 782	25 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 200 299</b>	<b>5 200 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 200	13 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 200</b>	<b>13 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 213 499</b>	<b>5 213 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 254 232	-1 175 842
Andre fordringer		1 254 232	1 175 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 474	11 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 474</b>	<b>11 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 474</b>	<b>11 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 217 973</b>	<b>5 225 112</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		3 800 000	3 800 000
Overkurs		6 320	6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 806 320</b>	<b>3 806 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 909 195	1 738 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 909 195</b>	<b>-1 738 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 897 125</b>	<b>2 068 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 404 428	2 238 594
Øvrig langsiktig gjeld		801 793	801 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 206 221</b>	<b>3 040 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 206 221</b>	<b>3 040 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 427	103 209
Annen kortsiktig gjeld		13 200	13 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 627</b>	<b>116 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 320 848</b>	<b>3 156 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 217 973</b>	<b>5 225 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 165 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VACANZA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Vacanza In AS  
1. etasje  
Bygdøy allé 8  
0262 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ter Jung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 998 165 296  
VACANZA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		249 582	302 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 582</b>	<b>302 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 582</b>	<b>-302 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	0	0
Annen finansinntekt		78 390	57 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 392</b>	<b>57 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 392</b>	<b>57 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 190</b>	<b>-245 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 190</b>	<b>-245 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-661 506
Udekket tap		-171 190	416 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 190</b>	<b>-245 149</b>



Organisasjonsnr: 998 165 296  
VACANZA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 174 517	5 174 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	25 782	25 782
Sum varige driftsmidler	5 200 299	5 200 299

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13 200	13 200
Sum finansielle anleggsmidler	13 200	13 200

Sum anleggsmidler	5 213 499	5 213 499
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	-1 254 232	-1 175 842
Andre fordringer	1 254 232	1 175 842
Sum fordringer	0	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 474	11 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 474	11 612

Sum omløpsmidler	4 474	11 612
------------------	-------	--------

SUM EIENDELER	5 217 973	5 225 112
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3 800 000	3 800 000
Overkurs	6 320	6 320
Sum innskutt egenkapital	3 806 320	3 806 320



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 909 195	1 738 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 909 195</b>	<b>-1 738 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 897 125</b>	<b>2 068 315</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 404 428	2 238 594
Øvrig langsiktig gjeld	801 793	801 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 206 221</b>	<b>3 040 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 206 221</b>	<b>3 040 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	101 427	103 209
Annen kortsiktig gjeld	13 200	13 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>114 627</b>	<b>116 409</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 320 848</b>	<b>3 156 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 217 973</b>	<b>5 225 112</b>



Organisasjonsnr: 998 165 296  
VACANZA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.