



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 272 189
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BLAKSTAD SYKEHUS BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse:	Slemmestadveien 215 1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	12 079 181	11 238 158
Annen driftsinntekt	3	16 022	22 967
Sum inntekter		12 095 203	11 261 125
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 9, 11	2 690 743	2 880 301
Avskrivning på driftsmidler	5	744 590	788 600
Annen driftskostnad		7 465 313	7 523 618
Sum kostnader		10 900 646	11 192 519
Driftsresultat		1 194 557	68 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 069	88 805
Sum finansinntekter		105 069	88 805
Annen rentekostnad		7 728	43 679
Sum finanskostnader		7 728	43 679
Netto finans		97 342	45 126
Ordinært resultat før skattekostnad		1 291 899	113 732
Skattekostnad på ordinært resultat	13	64 426	70 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 227 473	42 960
Årsresultat		1 227 473	42 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 227 473	42 960
Totalresultat		1 227 473	42 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 227 473	42 960



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		1 227 473	42 960



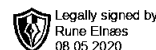
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	26 514 854	27 221 554
Innskudd Lier BBL	1, 5	317 000	317 000
Maskiner og anlegg	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	95 680	133 570
Sum varige driftsmidler		26 927 534	27 672 124
Sum anleggsmidler		26 927 534	27 672 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	73 197	59 390
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	212 435	164 623
Sum fordringer		285 632	224 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 10	11 470 644	9 783 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 470 644	9 783 868
Sum omløpsmidler		11 756 276	10 007 881
SUM EIENDELER		38 683 810	37 680 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 006 559	33 779 086
Sum opptjent egenkapital		35 006 559	33 779 086
Sum egenkapital		35 206 559	33 979 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1, 11	554 000	965 000
Sum avsetninger for forpliktelser		554 000	965 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		554 000	965 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701 335	534 481
Betalbar skatt	13	64 426	65 151
Skyldig offentlige avgifter	12	192 490	206 562
Depositum leietakere	6, 10	1 279 238	1 393 489
Annen kortsiktig gjeld	7	685 763	536 236
Sum kortsiktig gjeld		2 923 251	2 735 919
Sum gjeld		3 477 251	3 700 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 683 810	37 680 005



Til Årsmøtet i
Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskaps årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 227 473,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvissende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISJONSFØRBUNDING

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hønefoss, 22. april 2020

Hverven Revisjon AS

Rune Elnæs
registrert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer


MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no








 Legally signed by
Heidi Merete Gjerde
23.04.2020

 Legally signed by
Bror Just Andersen
23.04.2020

 Legally signed by
Roar Svendsen
23.04.2020

 Legally signed by
Narve Henry Furnes
23.04.2020

 Legally signed by
Eva-Britt Farbu
24.04.2020

 Legally signed by
Jon Hoff
04.05.2020

Årsregnskap 2019 Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 984 272 189



Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Etablert 22. februar 1967. Organisasjonsnummer 984 272 189

Årsberetning for 2019, Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap.

1. Virksomhetens art og lokalisering

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap har til formål å feste eller erverve arealer for å bebygge disse med boliger for utleie til personell ansatt ved helseinstitusjoner tilknyttet Helse Sør Øst RHF og beliggende i Akershus fylke.

Virksomheten drives fra Boligstiftelsens kontorer i Slemmestadveien 215, 1392 Vettre

2. Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at dette er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

3. Arbeidsmiljø

Virksomheten har seks ansatte personer, to ansatte håndverkere i 100 % stilling, en daglig leder / forretningsfører i 50% stilling, en 80 % stilling som boligsekretær / regnskapsmedarbeider og to renholdere i timebasert stilling. Arbeidsmiljøet er godt.

Det har ikke skjedd personskader eller andre ulykker i driftsåret 2019.

I forhold til likestilling kan følgende opplyses, antall ansatte består av fire menn og to kvinner, vårt styre består av fire menn og tre kvinner.

4. Ytre miljø

Styret kjenner ikke til at virksomheten påvirker det ytre miljø på noen negativ måte.

5. Utvikling / Resultatdisponering

Regnskap og årsavslutning er utført av stiftelsen selv og revisjon er utført av Hverven Revisjon AS. For driftsåret 2019 er årets resultat kr 1 227 473,- som foreslås overført til annen egenkapital.

6. Forskning og utvikling. Stiftelsen har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Narve H. Furnes
Styreleder

Bror Just Andersen
Styremedlem

Jon Hoff
styremedlem

Eli Årnot
Styremedlem

Eva Britt Farbu
Styremedlem

Heidi M. Gjerde
Styremedlem for leietakere

Mika A. Visuri
Styremedlem for leietakere

Roar Svendsen
Daglig leder / Forretningsfører

Asker, 22.04.2020

Stif. Blakstad Sykehus Boligselskap.
Slemmestadveien. 215, 1392 Vettre

post@sbsb.no
www@sbsb.no

Org.nr.: 984 272 189
Bankgiro: 9497 05 55093

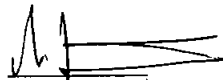
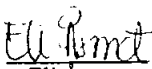


Resultatregnskap			
Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	2	12 079 181	11 238 158
Annen driftsinntekt	3	16 022	22 967
		<u>12 095 203</u>	<u>11 261 125</u>
Lønnskostnad	4, 9, 11	2 690 743	2 880 301
Avskrivning på driftsmidler	5	744 590	788 600
Annen driftskostnad		7 465 313	7 523 618
		<u>10 900 646</u>	<u>11 192 519</u>
Driftsresultat		<u>1 194 557</u>	<u>68 606</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 069	88 805
Annen rentekostnad		-7 728	-43 679
		<u>97 342</u>	<u>45 126</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 291 899	113 732
Skattekostnad på ordinært resultat	13	64 426	70 772
Ordinært resultat		<u>1 227 473</u>	<u>42 960</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 227 473</u>	<u>42 960</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 227 473	42 960
		<u>1 227 473</u>	<u>42 960</u>



Balanse			
Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap			
EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	26 514 854	27 221 554
Innskudd Lier BBL	1, 5	317 000	317 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	95 680	133 570
		<u>26 927 534</u>	<u>27 672 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 927 534</u>	<u>27 672 124</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	1, 8	73 197	59 390
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	212 435	164 623
		<u>285 632</u>	<u>224 013</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	<u>6, 10</u>	<u>11 470 644</u>	<u>9 783 868</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 756 276</u>	<u>10 007 881</u>
SUM EIENDELER		<u>38 683 810</u>	<u>37 680 005</u>



Balanse			
Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		35 006 559	33 779 086
Sum egenkapital		35 206 559	33 979 086
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Pensjonsforpliktelser	1, 11	554 000	965 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		701 335	534 481
Betalbar skatt	13	64 426	65 151
Skyldig offentlige avgifter	12	192 490	206 562
Depositum leietakere	6, 10	1 279 238	1 393 489
Annen kortsiktig gjeld	7	685 763	536 236
		<u>2 923 251</u>	<u>2 735 919</u>
Sum gjeld		3 477 251	3 700 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 683 810	37 680 005
Asker, 22.04.2020			
<u>Narve H. Furnes</u> styreleder	<u>Heidi M. Gjerde</u> styremedlem	<u>Jon Hoff</u> styrets nestleder	<u>Eva-Britt Farbu</u> styremedlem
 <u>Mika A. Visuri</u> styremedlem	 <u>Eli Arnot</u> styremedlem	<u>Bror Just Andersen</u> styremedlem	<u>Roar Svendsen</u> daglig leder
Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap			Side 4



Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Boligeiendommene avskrives lineært med avskrivningssats 2 %. Det foretas et systematisk vedlikehold for å opprettholde en tilfredsstillende kvalitet på boligmassen.

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Øvrige omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Det er foretatt avsetning for beregnede pensjonsforpliktelser i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter bokføres i takt med at de opptjenes.

Note 2 Virksomheten – leieinntekter

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap har et ikke-erhvervsmessig formål som består i å leie ut rimelige boliger til personer med særskilt boligbehov. Herunder fortrinnsvis personale ansatt ved helseinstitusjoner tilknyttet Helse Sør-Øst RHF, ansatte i Asker kommune, Bærum kommune, Akershus Fylke, studenter samt utleie etter nærmere avtale med helse og sosialetatene i Asker og Bærum kommune.

Sykehuset er avhengige av å kunne tilby boliger til personalet, til en kostnad den enkelte leietaker kan betjene, i et pressområde. Tilbudet omfatter boliger til enslige så vel som til familier.

Boligstiftelsen skal sørge for at boligtilbudet utvikles i henhold til de krav, som til enhver tid gjelder for rekrutteringen til institusjonen og de behov institusjonene har. Boligstiftelsen skal sørge for et vedlikehold, innenfor gitte rammer og budsjetter, som opprettholder kvaliteten på boligene.

Totalt består boligstiftelsen av ca 160 utleieleiligheter.



Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Noter 2019

Note 3 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utfakt. renhold til leietakere	16.022	21.767
Andre driftsinntekter	<u>0</u>	<u>1.200</u>
Sum andre driftsinntekter	<u>16.022</u>	<u>22.967</u>

Note 4 Lønn og godtgjørelse

Virksomheten har i 2019 sysselsatt ca 4 årsverk.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønn	2.437.500	2.101.092
Arbeidsgiveravgift	328.002	395.030
Pensjonskostnader	-139.895	307.147
Andre personalkostnader	<u>65.136</u>	<u>77.032</u>
Sum personalkostnader	<u>2.690.743</u>	<u>2.880.301</u>

Lønn til daglig leder for 2019 utgjør kr 334.990,- og andre godtgjørelser kr 5.256,-. Innbetalt pensjonspremie utgjør ca kr 35.500,-.

Note 5 Varige driftsmidler

	<u>Boliger</u>	<u>Innskudd Lier BBL</u>	<u>Driftsløse, inv. og utstyr</u>
Anskaffelsesverdi 1.1.	35.332.713	317.000	1.483.878
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang til kostpris	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	<u>8.817.859</u>	<u>0</u>	<u>1.388.198</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>26.514.854</u>	<u>317.000</u>	<u>95.680</u>
Årets avskrivninger	<u>706.700</u>	<u>0</u>	<u>37.890</u>
Avskrivningsplan	<u>lineær</u>		<u>lineær</u>
Økonomisk levetid	<u>50 år</u>		<u>5 år</u>



Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Noter 2019

Innskudd Lier BBL er en leilighet i Tranby. Stiftelsen arbeider med å få tinglyst eiendomsrett eller festekontrakt til alle eiendommene der dette ikke har vært ordnet tidligere.

Note 6 Bundne midler - depositum

Depositum er innestående pålydende leieboers navn. Depositum ble på grunn av omlegging i bankens rutiner fra 2004 til 2019 ikke satt inn på særskilt konto i leietakers navn, men på egen samlebankkonto for depositum. Sum bokført depositum utgjør kr 1.279.238,- inklusive renter, som er innestående på egen særskilt bankkonto reservert for depositum leietakere, hvor innestående er kr 1.416.387,-. Fra 2019 blir depositum satt inn på egne bankkontoer i leietakers navn.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Forskudd fra kunder	90.811	115.070
Skyldige feriepenger	383.058	327.066
Påløpte kostnader	<u>211.894</u>	<u>94.100</u>
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>685.763</u>	<u>536.236</u>

Note 8 Kundefordringer og andre fordringer

Fordringene er oppført til pålydende. Det er foretatt avsetninger til tap med kr 5.000,-. Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader.

Note 9 Godtgjørelse til styret og revisor

Godtgjørelse til styremedlemmer er i 2019 er utbetalt etter følgende satser: Styreleder kr 50.000,-, nestleder kr 34.000,- og øvrige styremedlemmer kr 30.000,-. Følgende er utbetalt:

Styreleder	50.000
Nestleder	34.000
For øvrige 5 styremedlemmer	<u>159.000</u>
Sum	<u>243.000</u>

Honorar til revisor er utbetalt med kr 81.729,- eks. mva hvorav kr 46.808,- gjelder revisjon og kr 34.921,- gjelder honorar for andre tjenester.



Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Noter 2019

Note 10 Bankinnskudd

Herav bundne midler kr 104.334,- vedrørende skattetrekk og kr 1.416.387,- vedrørende depositum.

Note 11 Pensjoner

Generelt om pensjonsordningen:

Stiftelsens pensjonsordning er bokført i henhold til god regnskapsskikk ved at det er foretatt avsetning til aktuarberegnet netto pensjonsforpliktelse.

Stiftelsen har pensjonsforsikring og avtalefestepensjon (AFP) i Akershus Fylkeskommunale Pensjonskasse. Det er 4 personer innmeldt i ordningen. De ansatte er født i hhv. 1943, 1955, 1961 og 1978. De ansatte trekkes 2 % i pensjonspremie og arbeidsgiver betaler totalt 10,59 % i tilskudd.

<u>Beregnet pensjonsforpliktelse</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	4.015.083	4.834.885
Pensjonsmidler	4.397.762	3.776.384
Ikke resultatført akturielt gevinst/tap	<u>820.634</u>	<u>-212.381</u>
Netto pensjonsforpliktelse for arb.g.avgift	437.955	846.120
14,1 % arbeidsgiveravgift	<u>115.709</u>	<u>119.303</u>
Netto pensjonsforpliktelse inkl. arb.g.avgift	<u>553.665</u>	<u>965.423</u>

Pensjonsforpliktelsen er beregnet av pensjonskassens aktuar.

<u>Økonomiske forutsetninger i aktuarberegning</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Diskonteringsrente	2,30 %	2,60 %
Årlig lønnsvekst	2,25 %	2,50 %
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp (G)	2,00 %	2,25 %
Pensjonsregulering	1,24 %	1,48 %
Forventet avkastning	3,80 %	3,60 %

Obligatorisk tjenstepensjon:

Stiftelsen er omfattet av kravet til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen i pensjonskassen tilfredsstiller kravene til obligatorisk tjenstepensjon. De øvrige korttidsansatte som har over 20 % arbeidstid / lønn er meldt inn i en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til obligatorisk tjenstepensjon.



Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Noter 2019

Note 12 Skyldige offentlige avgifter

Omfatter skyldig skattetrekk, arbeidsgiveravgift og arbeidsgiveravgift på feriepenger.

Note 13 Skattemessige forhold

Stiftelsen anser seg ikke skattepliktig for sin kjernevirksomhet, da dette anses som utleie for å oppfylle stiftelsens formål med å skaffe boliger til spesielle grupper leietakere, og stiftelsen ikke har erverv som formål. Det er foretatt en utredning for å få avklart om stiftelsen er skattepliktig for sin øvrige utleievirksomhet. Utfallet av dette ble at stiftelsens utleievirksomhet overfor andre leietakere enn de som er nevnt i note 2 er å anse som skattepliktig virksomhet.

Den betalbare skatten er beregnet ut fra andel inntekter, kostnader og formue som gjelder den skattepliktige utleien til eksterne leietakere som faller utenfor definisjonen av primære leietakergrupper med særskilte boligbehov jf. note 2.

Beregning av betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat vedr. eksternt utleie før skatt	-15.931
Permanente forskjeller eksternt leie	16.690
Endring midlertidige forskjeller eksternt leie	21.743
Fremførbart underskudd	-289.381
Grunnlag betalbar inntektsskatt eksternt leie	<u>-266.880</u>
22 % betalbar skatt	<u>0</u>
Skattepliktig netto formue eksternt utleie	42.950.910
0,15 % formuesskatt	<u>64.426</u>
Sum betalbar skatt	<u>64.426</u>

Årets skattekostnad består av:

Skatt av årets resultat	0
Skatt på årets formue	<u>64.426</u>
Sum	<u>64.426</u>

Utsatt skatt:

Utsatt skattefordel pr. 1.1. på kr 443.505,- og pr. 31.12. på kr 443.338,- er ikke innarbeidet i balansen som eiendel jf. god regnskapsskikk for små foretak.



Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Noter 2019

Note 14 Merverdiavgift

Stiftelsen er i ferd med å utrede om det pliktes å beregne uttaks-merverdiavgift på arbeid utført av egne ansatte med oppussing/modernisering av boliger for avgiftsunntatt utleie. Det tas sikte på å få avklart dette med skattekontoret i 2020, herunder omfanget av eventuell merverdiavgift å betale. Stiftelsen er ikke registrert i merverdiavgiftsregisteret, og har hittil ikke betalt slik uttaks-merverdiavgift. På tidspunkt for avleggelse av regnskapet er det ikke gjort noen endelig avklaring av dette, og det har derfor ikke vært mulig å beregne hvor mye en slik merverdiavgift eventuelt vil utgjøre. Det er derfor ikke gjort noen avsetning for dette i regnskapet for 2019.