



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 546 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSKÅLNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellskålnesvegen 135
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Raknes Tepstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 000	802 000
Sum inntekter		937 000	802 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 704	342 704
Annen driftskostnad		224 150	185 357
Sum kostnader		566 854	528 061
Driftsresultat		370 146	273 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			352
Sum finansinntekter			352
Annen rentekostnad		64 510	87 841
Annen finanskostnad		1 480	
Sum finanskostnader		65 990	87 841
Netto finans		-65 990	-87 489
Ordinært resultat før skattekostnad		304 156	186 450
Skattekostnad på ordinært resultat		103 981	76 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 175	109 847
Årsresultat		200 175	109 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		200 175	109 847
Sum overføringer og disponeringer		200 175	109 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 091 470	6 434 174
Sum varige driftsmidler		6 091 470	6 434 174
Sum anleggsmidler		6 091 470	6 434 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 750
Andre fordringer		15 025	20 806
Sum fordringer		15 025	54 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 850	411 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 850	411 172
Sum omløpsmidler		862 875	465 728
SUM EIENDELER		6 954 345	6 899 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 230 122	4 029 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 230 122	4 029 947
Sum egenkapital		4 330 122	4 129 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 506 530	2 683 385
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 530	2 683 385
Sum langsiktig gjeld		2 506 530	2 683 385
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		103 981	76 603
Skyldige offentlige avgifter		3 514	
Annen kortsiktig gjeld		10 198	9 967
Sum kortsiktig gjeld		117 693	86 570
Sum gjeld		2 624 223	2 769 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 954 345	6 899 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119305

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 546 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSKÅLNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellskålnesvegen 135
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Raknes Tepstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 994 546 406
FJELLSKÅLNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 000	802 000
Sum inntekter		937 000	802 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 704	342 704
Annen driftskostnad		224 150	185 357
Sum kostnader		566 854	528 061
Driftsresultat		370 146	273 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			352
Sum finansinntekter			352
Annen rentekostnad		64 510	87 841
Annen finanskostnad		1 480	
Sum finanskostnader		65 990	87 841
Netto finans		-65 990	-87 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		304 156	186 450
Skattekostnad på ordinært resultat		103 981	76 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 175	109 847
Årsresultat		200 175	109 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		200 175	109 847
Sum overføringer og disponeringer		200 175	109 847



Organisasjonsnr: 994 546 406
FJELLSKÅLNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 6 091 470 6 434 174
Sum varige driftsmidler 6 091 470 6 434 174

Sum anleggsmidler 6 091 470 6 434 174

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 750
Andre fordringer 15 025 20 806
Sum fordringer 15 025 54 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 847 850 411 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 847 850 411 172

Sum omløpsmidler 862 875 465 728

SUM EIENDELER 6 954 345 6 899 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 230 122 4 029 947
Sum opptjent egenkapital 4 230 122 4 029 947

Sum egenkapital 4 330 122 4 129 947

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 506 530	2 683 385
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 530	2 683 385
Sum langsiktig gjeld		2 506 530	2 683 385
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		103 981	76 603
Skyldige offentlige avgifter		3 514	
Annen kortsiktig gjeld		10 198	9 967
Sum kortsiktig gjeld		117 693	86 570
Sum gjeld		2 624 223	2 769 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 954 345	6 899 902



Organisasjonsnr: 994 546 406
FJELLSKÅLNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9010420.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9010420.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2918950.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6091470.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-342704.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1622260.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6091469.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Fjellskålnes Eiendom AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 010 420
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 010 420
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 918 950)
Balanseført verdi 31.12.2021	6 091 470
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(342 704)

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 622 260
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 091 469