



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
Forretningsadresse: Moldalia 32
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Bernard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 708	252 817
Sum inntekter		216 708	252 817
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 000	54 000
Annen driftskostnad		33 107	21 602
Sum kostnader		87 107	75 602
Driftsresultat		129 601	177 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	24
Sum finansinntekter		57	24
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		-2	24
Ordinært resultat før skattekostnad		129 600	177 239
Skattekostnad på ordinært resultat		41 692	15 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 908	162 128
Årsresultat	5	87 908	162 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 908	162 128
Totalresultat		87 908	162 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 379
Avsatt til annen egenkapital		87 908	134 749
Sum overføringer og disponeringer		87 908	162 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 706 042	1 760 042
Sum varige driftsmidler	3, 7	1 706 042	1 760 042
Sum anleggsmidler		1 706 042	1 760 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			270 875
Andre kortsiktige fordringer	6	350 000	
Sum fordringer		350 000	270 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 791	31 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 791	31 547
Sum omløpsmidler		426 791	302 422
SUM EIENDELER		2 132 833	2 062 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 657	134 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		222 657	134 749
Sum egenkapital	5	254 157	166 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 639	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 639	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 827 166	1 827 166
Sum annen langsiktig gjeld		1 827 166	1 827 166
Sum langsiktig gjeld		1 840 805	1 827 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 106	729
Betalbar skatt	2	28 053	15 111
Skyldig offentlige avgifter		8 713	53 209
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		37 872	69 049
Sum gjeld		1 878 676	1 896 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 132 833	2 062 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	2 072 000	2 072 000



Årsregnskap 2019

Hylkje Næringsbygg 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 947 732



RESULTATREGNSKAP

HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		216 708	252 817
Sum driftsinntekter		216 708	252 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 000	54 000
Annen driftskostnad		33 107	21 602
Sum driftskostnader		87 107	75 602
Driftsresultat		129 601	177 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	24
Annen rentekostnad		59	0
Resultat av finansposter		-2	24
Ordinært resultat før skattekostnad		129 600	177 239
Skattekostnad på ordinært resultat		41 692	15 111
Ordinært resultat		87 908	162 128
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	87 908	162 128
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	27 379
Avsatt til annen egenkapital		87 908	134 749
Sum overføringer		87 908	162 128



BALANSE

HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 706 042	1 760 042
Sum varige driftsmidler	3, 7	1 706 042	1 760 042
Sum anleggsmidler		1 706 042	1 760 042
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	270 875
Andre kortsiktige fordringer	6	350 000	0
Sum fordringer		350 000	270 875
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 791	31 547
Sum omløpsmidler		426 791	302 422
Sum eiendeler		2 132 833	2 062 464



BALANSE

HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		222 657	134 749
Sum opptjent egenkapital		222 657	134 749
Sum egenkapital	5	254 157	166 249
GJELD			
Utsatt skatt		13 639	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 639	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 827 166	1 827 166
Sum annen langsiktig gjeld		1 827 166	1 827 166
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 106	729
Betalbar skatt	2	28 053	15 111
Skyldig offentlige avgifter		8 713	53 209
Sum kortsiktig gjeld		37 872	69 049
Sum gjeld		1 878 676	1 896 215
Sum egenkapital og gjeld		2 132 833	2 062 464
Pantstillelser	7	2 072 000	2 072 000

10.03.2020
Styret i Hylkje Næringsbygg 4 AS

Sebastian Bernard
styreleder



Hylkje Næringsbygg 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hylkje Næringsbygg 4 AS

Note 1 Lønnskostnader

Hylkje Næringsbygg 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 053	15 111
Endring i utsatt skatt	13 639	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 692	15 111
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	129 600	177 239
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 087	-5 179
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-106 360
Skattepliktig inntekt	127 513	65 701
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 053	15 111
Sum betalbar skatt i balansen	28 053	15 111

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	61 997	59 910	-2 087
Sum	61 997	59 910	-2 087
Utsatt skatt (22 %)	13 639	13 180	-459



Hylkje Næringsbygg 4 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 821 794	1 821 794
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 821 794	1 821 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	115 752	115 752
= Bokført verdi 31.12.19	1 706 042	1 706 042
Årets ordinære avskrivninger	54 000	54 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	105,00	31 500
Sum	300		31 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernard Torghandel AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	31 500	134 749	166 249
Pr 01.01.2019	31 500	134 749	166 249
Årets resultat		87 908	87 908
Pr 31.12.2019	31 500	222 657	254 157



Hylkje Næringsbygg 4 AS

Note 6 Langsiktig gjeld - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	350 000	0
Sum	350 000	0

	Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	1 827 166	1 827 166
Sum	1 827 166	1 827 166

Langsiktig gjeld til morselskapet som forfaller mer enn 5 år fram tid kr 1000.000

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt bygning som sikkerhet for lån i morselskap.