



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATLAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	19 375	88 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 375</b>	<b>88 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 375</b>	<b>-88 411</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	7 485 520	4 799 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 485 520</b>	<b>4 799 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 485 520</b>	<b>-4 799 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 504 895</b>	<b>-4 888 409</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-7 504 895</b>	<b>-4 888 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 504 895</b>	<b>-4 888 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 504 895</b>	<b>-4 888 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 504 895	-4 888 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 504 895</b>	<b>-4 888 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 391	8 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 391</b>	<b>8 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 391</b>	<b>8 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 391</b>	<b>8 766</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	12 612 503	5 107 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 612 502</b>	<b>-5 107 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-12 582 502</b>	<b>-5 077 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 354 894	4 856 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 354 894</b>	<b>4 856 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 354 894</b>	<b>4 856 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	229 999	229 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 999</b>	<b>229 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 584 893</b>	<b>5 086 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 391</b>	<b>8 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATLAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 923 561 315  
BRATLAND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	19 375	88 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 375</b>	<b>88 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 375</b>	<b>-88 411</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
	4	7 485 520	4 799 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 485 520</b>	<b>4 799 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 485 520</b>	<b>-4 799 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 504 895</b>	<b>-4 888 409</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-7 504 895</b>	<b>-4 888 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 504 895</b>	<b>-4 888 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 504 895</b>	<b>-4 888 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 504 895	-4 888 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 504 895</b>	<b>-4 888 409</b>



Organisasjonsnr: 923 561 315  
BRATLAND UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 391 8 766

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 391 8 766

Sum omløpsmidler 2 391 8 766

SUM EIENDELER 2 391 8 766

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 6 12 612 503 5 107 608

Sum opptjent egenkapital -12 612 502 -5 107 607

Sum egenkapital 6 -12 582 502 -5 077 607

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 354 894	4 856 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 354 894</b>	<b>4 856 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 354 894</b>	<b>4 856 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	229 999	229 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 999</b>	<b>229 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 584 893</b>	<b>5 086 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 391</b>	<b>8 766</b>



Organisasjonsnr: 923 561 315  
BRATLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bratland Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratland Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaresund	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: Z6ZYK-68VYS-DQQDB-3ZZFI-XOP60-JNBTF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: Z62YK-68VYS-DQQDB-3ZZFI-XOP60-JNBTF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-04 11:05:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z62YK-68VYS-DQQDB-3ZZFI-XOP60-JNBTF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

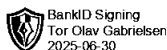
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Bratland Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 561 315**





## Resultatregnskap

Bratland Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	19 375	88 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 375</b>	<b>88 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 375</b>	<b>-88 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	7 485 520	4 799 998
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 485 520</b>	<b>-4 799 998</b>
Resultat før skattekostnad		-7 504 895	-4 888 409
<b>Resultat</b>		<b>-7 504 895</b>	<b>-4 888 409</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-7 504 895</b>	<b>-4 888 409</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		7 504 895	4 888 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 504 895</b>	<b>-4 888 409</b>



**Balanse**

Bratland Utvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 391	8 766
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 391</u>	<u>8 766</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 391</u>	<u>8 766</u>



## Balanse

Bratland Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-12 612 503	-5 107 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 612 502</b>	<b>-5 107 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-12 582 502</b>	<b>-5 077 607</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 354 894	4 856 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 354 894</b>	<b>4 856 374</b>
Annen kortsiktig gjeld	6	229 999	229 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 999</b>	<b>229 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 584 893</b>	<b>5 086 373</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 391</b>	<b>8 766</b>

Bergen, 30.06.2025  
Styret i Bratland Utvikling AS

Ståle Raa  
styreleder

Tor Olav Gabrielsen  
styremedlem

Kjell Arne Eide  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### *Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

### *Skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

## Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	12 354 894	4 856 374
<b>Sum</b>	<b>12 354 894</b>	<b>4 856 374</b>

Kortsiktig fordring til konsern er nedskrevet i 2023 med kr. 42 301,-.



## Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Raa Bygg AS	100%	0	-8 063 307	-12 495 071
Terneveien 6 AS	100%	0	-396 291	-2 859 086
<b>Totalt</b>		<b>0</b>	<b>-8 459 598</b>	<b>-15 354 157</b>

Aksjene i Raa Bygg AS er i 2023 nedskrevet med kr. 4.500.000,-.  
Aksjene i Terneveien 6 AS er i 2023 nedskrevet med kr. 270.000,  
Aksjene i Bratland Eiendomsutvikling AS er i 2023 solgt for kr. 2,-.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 504 895	-4 888 409
Permanente forskjeller	7 485 520	4 799 998
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 375</b>	<b>-88 411</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 985	-107 610	19 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 985	107 610	-19 375
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 107 608	-5 077 608
Årets resultat		-7 504 895	-7 504 895
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 612 503</b>	<b>-12 582 503</b>

Selskapet har negativ egenkapital på MNOK – 12,6. Egenkapitalen er negativ som følge av nedskrivning av investeringer i finansielle anleggsmidler. Selskapets gjeld på MNOK 12,4 er til aksjonær, og gjeld forfaller ikke før selskapet har evne til å betjene avdrag. Selskapet har lave driftskostnader. Kostnadene dekkes ved innlån fra aksjonær som med dette sikrer fortsatt drift. Styret mener ut fra dette at det ikke vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bratland Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Invest AS	30 000	100,0	100,0