



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 975 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21	29
<b>Sum kostnader</b>		<b>21</b>	<b>29</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21</b>	<b>-29</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 000	6 900
Annen renteinntekt		24	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 024</b>	<b>6 923</b>
Annen rentekostnad		4	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 020</b>	<b>6 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 999</b>	<b>6 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 681	1 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 318</b>	<b>5 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 318</b>	<b>5 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 318</b>	<b>5 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 318</b>	<b>5 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 318	5 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 318</b>	<b>5 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	241 449	234 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 449</b>	<b>234 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 449</b>	<b>234 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 381	5 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 381</b>	<b>5 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 381</b>	<b>5 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 830</b>	<b>239 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 149	137 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 149</b>	<b>137 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>243 149</b>	<b>237 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 681	1 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 681</b>	<b>1 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 681</b>	<b>1 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 830</b>	<b>239 555</b>



# ÅRSREGNSKAP 2017

FOR

**PEDERSEN & SKOGHOLT**

**EIENDOM AS**

## INNHOLD:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



<b>PEDERSEN &amp; SKOGHOLT EIENDOM AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		21	29
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>21</u>	<u>29</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-21</u>	<u>-29</u>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 000	6 900
Andre renteinntekter		24	23
Andre rentekostnader		4	6
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<u>7 020</u>	<u>6 917</u>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>6 999</u>	<u>6 888</u>
Skattekostnad	4	1 681	1 724
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>5 318</u>	<u>5 164</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		5 318	5 164
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<u>-5 318</u>	<u>-5 164</u>
<b>PEDERSEN &amp; SKOGHOLT EIENDOM AS</b>			





<b>PEDERSEN &amp; SKOGHOLT EIENDOM AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>241 449</u>	<u>234 449</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>241 449</b></u>	<u><b>234 449</b></u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>241 449</b></u>	<u><b>234 449</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u><b>3 381</b></u>	<u><b>5 106</b></u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u><b>3 381</b></u>	<u><b>5 106</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>244 830</b></u>	<u><b>239 555</b></u>
<b>PEDERSEN &amp; SKOGHOLT EIENDOM AS</b>			

**PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS****BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>143 149</u>	<u>137 831</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>143 149</u></b>	<b><u>137 831</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b><u>243 149</u></b>	<b><u>237 831</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	<u>1 681</u>	<u>1 724</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>1 681</u></b>	<b><u>1 724</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>244 830</u></b>	<b><u>239 555</u></b>

Ski, 08.02.2018  
Styret i PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS

 _____ Thor Idar Pedersen Styreleder	 _____ Harald Skogholt Daglig leder og styremedlem
--	---

**PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS**



## PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS

### NOTER 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Pedersen & Skogholt Holding AS, Ski. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaket i regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2017.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2017.

#### Note 3 Aksjeeier, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer à kr 200, total aksjekapital kr 100.000,-.

Samtlige aksjer eies av Pedersen & Skogholt Holding AS.

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad på ordinært resultat består av:

Betalbar skatt	1.681
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>1.681</u>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- Kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.16	100.000	137.831	237.831
Årets resultat	0	5.318	5.318
Pr. 31.12.17	<u>100.000</u>	<u>143.149</u>	<u>243.149</u>

#### Note 6 – Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har pr. 31.12.17 en fordring på morselskapet Pedersen & Skogholt Holding AS på kr. 241.449. Fordringen er i 2017 renteberegnet med kr. 7.000.

PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS



## Pedersen & Skogholt Eiendom AS

### GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

År 2018 den 8. februar ble etter lovlig innkalling avholdt ordinær generalforsamling i selskapet

#### PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS

på selskapets kontor i Ski.

Tilstede var Pedersen & Skogholt Holding AS representert ved Thor Idar Pedersen og Harald Skogholt hvorved 100 % av aksjekapitalen var representert.

Dagsorden:           1. Godkjenning av årsregnskapet for 2017.  
                          2. Valg av styre.

Sak 1. Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent som selskapets regnskap for 2017. Årets overskudd på kr. **5.318,-** ble overført til annen egenkapital.

Sak 2. Det sittende styre ble gjenvalgt.

Alle beslutninger var enstemmige.  
Mer forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Ski, 8. februar 2018

  
\_\_\_\_\_  
Thor Idar Pedersen

  
\_\_\_\_\_  
Harald Skogholt