



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 163 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABU 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Wepe Regnskap AS  
Rådhusveien 8  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kr Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 091	12 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 091</b>	<b>12 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 091</b>	<b>-12 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			33 741
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>33 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>-33 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 084</b>	<b>-46 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 083</b>	<b>-46 246</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-13 084</b>	<b>-46 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 084	-46 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 084</b>	<b>-46 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsutvikling	2	1 757 858	1 410 659
Sum varer		1 757 858	1 410 659
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323	15 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323	15 407
Sum omløpsmidler		1 760 181	1 426 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 760 181</b>	<b>1 426 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-12 332	-12 332
Sum innskutt egenkapital		17 668	17 668
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	121 316	108 232
Sum opptjent egenkapital		-121 316	-108 232
Sum egenkapital	1	-103 648	-90 564
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 863 828	1 516 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 863 828</b>	<b>1 516 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 863 828</b>	<b>1 516 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 863 828</b>	<b>1 516 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 760 181</b>	<b>1 426 066</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311486

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 163 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABU 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Wepe Regnskap AS  
Rådhusveien 8  
1940 BJØRKELANGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kr Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 163 808  
ABU 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 091	12 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 091</b>	<b>12 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 091</b>	<b>-12 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			33 741
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>33 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>-33 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 084</b>	<b>-46 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 083</b>	<b>-46 246</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-13 084</b>	<b>-46 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 084	-46 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 084</b>	<b>-46 246</b>



Organisasjonsnr: 923 163 808  
ABU 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsutvikling	2	1 757 858	1 410 659
Sum varer		1 757 858	1 410 659
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323	15 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323	15 407
Sum omløpsmidler		1 760 181	1 426 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 760 181</b>	<b>1 426 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-12 332	-12 332
Sum innskutt egenkapital		17 668	17 668
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	121 316	108 232
Sum opptjent egenkapital		-121 316	-108 232
Sum egenkapital	1	-103 648	-90 564
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 863 828	1 516 630
Sum annen langsiktig gjeld		1 863 828	1 516 630
Sum langsiktig gjeld		1 863 828	1 516 630
Sum gjeld		1 863 828	1 516 630



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 760 181

1 426 066



Organisasjonsnr: 923 163 808  
ABU 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varebeholdninger Varebeholdningen består i opsjon og prosjektkostnader knyttet til regulering av tomt og tomteområde. Område er nær ferdigregulert og fra 2022 har man dermed også regnskapsført renter på finansinering av prosjektet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Årsregnskap for 2022

ABU 6 AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS



BankID Signing  
Paal-Mogens Furuseth  
2023-01-26



BankID Signing  
Ole Kristian Furuseth  
2023-01-25



BankID Signing  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
2023-01-25



**Resultatregnskap for 2022**  
**ABU 6 AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(13 091)	(12 516)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(13 091)</u>	<u>(12 516)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(13 091)</u>	<u>(12 516)</u>
Annen renteinntekt		8	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>8</u>	<u>11</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(33 741)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>(33 741)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>8</u>	<u>(33 730)</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(13 084)</u>	<u>(46 246)</u>
<b>Arsresultat</b>	1	<u>(13 084)</u>	<u>(46 246)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(13 084)	(46 246)
<b>Sum</b>		<u>(13 084)</u>	<u>(46 246)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ABU 6 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsutvikling	2	1 757 858	1 410 659
<b>Sum varer</b>		<b>1 757 858</b>	<b>1 410 659</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323	15 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 323</b>	<b>15 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 760 181</b>	<b>1 426 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 760 181</b>	<b>1 426 066</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 ABU 6 AS


	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	(12 332)	(12 332)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 668</b>	<b>17 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(121 316)	(108 232)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(121 316)</b>	<b>(108 232)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>(103 648)</b>	<b>(90 564)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 863 828	1 516 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 863 828</b>	<b>1 516 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 863 828</b>	<b>1 516 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 863 828</b>	<b>1 516 630</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 760 181</b>	<b>1 426 066</b>

For styret i ABU 6 AS  
Årsregnskapet er elektronisk signert


Ole Kristian Furuseth  
Styrets leder

Paal-Mogens Furuseth  
Styremedlem

Jon Emil Furuseth  
Styremedlem

 BankID Signing  
Paal-Mogens Furuseth  
2023-01-26

 BankID Signing  
Ole Kristian Furuseth  
2023-01-25

 BankID Signing  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
2023-01-25



## Noter 2022

### ABU 6 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdningen består i opsjon og prosjektkostnader knyttet til regulering av tomt og tomteområde. Område er nær ferdigregulert og fra 2022 har man dermed også regnskapsført renter på finansiering av prosjektet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(12 332)	(108 232)	(90 564)
Årets resultat			(13 084)	(13 084)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(12 332)</b>	<b>(121 316)</b>	<b>(103 648)</b>

#### Note 2 - Eiendomsutvikling

Beholdningen består av opsjon, prosjektkostnader samt renter på finansieringen, for 2022, knyttet til prosjektet.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EKM INVEST AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 4 - Langsiktig konserngjeld

I forbindelse med at selskapet har vært med på en fusjon/fisjon samt behov for likviditettilførsel har selskapet en konserngjeld som følger:

Konserngjeld	2022	2021
EKM Invest AS	1 863 828	1 516 630

Lån til nærstående er avtalefestet og renteberegning foretas til armlengdes avstand prinsippet.

Bokførte renter i 2022 utgjør kr. 54 996, mens det i 2021 var kr. 33 741

## Note 5 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2022 (13 084)	2021 (46 246)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(54 996)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(68 080)</b>	<b>(46 246)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	0	54 996	(54 996)
Skattemessig fremførbart underskudd	(120 564)	(188 643)	68 079
Netto forskjeller	(120 564)	(133 648)	13 084
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	120 564	133 648	(13 084)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 402

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 9 - Fortsatt drift, tappt egenkapital

Resultatet viser et underskudd, og et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved salg av opsjonen og/eller av prosjektet.

Det understrekes at selskapet aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av en opsjonsavtale og prosjektering knyttet til et tomteområde. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tappt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammen. Styret anser den reelle verdien på varelager og prosjektkostnader, ved utvikling og/eller salg, til høyere enn de bokførte verdiene og ut i fra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyn tatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdier" vurderes lavere i fremtiden vil styret sett inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.

Likviditeten vurderes som god, da selskapet vil ha tilgang til likviditet/innlån fra andre selskaper i konsernet.