



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 19B AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELDSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 921785135

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 432 684	3 355 652
Annen driftsinntekt			12 496
Sum inntekter		3 432 684	3 368 148
Kostnader			
Varekostnad			12 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 726 800	1 725 300
Annen driftskostnad	2	724 969	802 939
Sum kostnader		2 451 769	2 540 735
Driftsresultat		980 915	827 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	80 366	239 408
Annen renteinntekt		18 778	
Sum finansinntekter		99 144	239 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	591 430	62
Annen rentekostnad		1 196 832	1 485 887
Sum finanskostnader		1 788 262	1 485 949
Netto finans		-1 689 118	-1 246 541
Resultat før skattekostnad		-708 203	-419 128
Skattekostnad	4	-156 380	-575 386
Årsresultat		-551 823	156 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 823	156 258
Totalresultat		-551 823	156 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-551 823	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			156 258
Sum overføringer og disponeringer	5	-551 823	156 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	186 489	79 796
Sum immaterielle eiendeler		186 489	79 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 536 030	19 467 830
Anlegg under utførelse	1, 6	49 600	49 600
Maskiner og anlegg	1, 6	3 378 750	4 173 750
Sum varige driftsmidler		21 964 380	23 691 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		4 546 186
Sum finansielle anleggsmidler			4 546 186
Sum anleggsmidler		22 150 869	28 317 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 479	51 886
Konsernfordringer	3	1 351 140	
Sum fordringer		1 410 619	51 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			273 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			273 598
Sum omløpsmidler		1 410 619	325 484
SUM EIENDELER		23 561 488	28 642 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	937 864	761 699
Sum innskutt egenkapital		967 864	791 699
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 545 690	993 867
Sum opptjent egenkapital		-1 545 690	-993 867
Sum egenkapital		-577 826	-202 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			28 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	24 102 501	
Sum annen langsiktig gjeld		24 102 501	28 800 000
Sum langsiktig gjeld		24 102 501	28 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 813	25 672
Betalbar skatt	4		9 989
Annen kortsiktig gjeld			9 153
Sum kortsiktig gjeld		36 813	44 814
Sum gjeld		24 139 314	28 844 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 561 488	28 642 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335410

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 785 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 19B AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KJELDSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 921 785 135
STAVSJØVEIEN 19B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 432 684	3 355 652
Annen driftsinntekt			12 496
Sum inntekter		3 432 684	3 368 148
Kostnader			
Varekostnad			12 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 726 800	1 725 300
Annen driftskostnad	2	724 969	802 939
Sum kostnader		2 451 769	2 540 735
Driftsresultat		980 915	827 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	80 366	239 408
Annen renteinntekt		18 778	
Sum finansinntekter		99 144	239 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	591 430	62
Annen rentekostnad		1 196 832	1 485 887
Sum finanskostnader		1 788 262	1 485 949
Netto finans		-1 689 118	-1 246 541
Resultat før skattekostnad		-708 203	-419 128
Skattekostnad	4	-156 380	-575 386
Årsresultat		-551 823	156 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 823	156 258
Totalresultat		-551 823	156 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-551 823	
Avsatt til annen egenkapital			156 258
Sum overføringer og disponeringer	5	-551 823	156 258



Organisasjonsnr: 921 785 135
STAVSJØVEIEN 19B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	186 489	79 796
Sum immaterielle eiendeler		186 489	79 796

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 536 030	19 467 830
Anlegg under utførelse	1, 6	49 600	49 600
Maskiner og anlegg	1, 6	3 378 750	4 173 750
Sum varige driftsmidler		21 964 380	23 691 180

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		4 546 186
Sum finansielle anleggsmidler			4 546 186

Sum anleggsmidler		22 150 869	28 317 162
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		59 479	51 886
Konsernfordringer	3	1 351 140	
Sum fordringer		1 410 619	51 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			273 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			273 598

Sum omløpsmidler		1 410 619	325 484
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		23 561 488	28 642 646
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	937 864	761 699



Sum innskutt egenkapital		967 864	791 699
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 545 690	993 867
Sum opptjent egenkapital		-1 545 690	-993 867
Sum egenkapital		-577 826	-202 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			28 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	24 102 501	
Sum annen langsiktig gjeld		24 102 501	28 800 000
Sum langsiktig gjeld		24 102 501	28 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 813	25 672
Betalbar skatt	4		9 989
Annen kortsiktig gjeld			9 153
Sum kortsiktig gjeld		36 813	44 814
Sum gjeld		24 139 314	28 844 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 561 488	28 642 646



Organisasjonsnr: 921 785 135
STAVSJØVEIEN 19B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Stavsjøveien 19B AS

Penneo Dokumentnøkkel: XDFC9-F2NEH-C4DNL-LJBCW-FEHJS-YSOV3



Resultatregnskap

Stavsjøveien 19B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		3 432 684	3 355 652
Annen driftsinntekt		0	12 496
Sum driftsinntekter		3 432 684	3 368 148
Varekostnad		0	12 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 726 800	1 725 300
Annen driftskostnad	2	724 969	802 939
Sum driftskostnader		2 451 769	2 540 735
Driftsresultat		980 915	827 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	80 366	239 408
Annen renteinntekt		18 778	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	591 430	62
Annen rentekostnad		1 196 832	1 485 887
Resultat av finansposter		-1 689 118	-1 246 541
Resultat før skattekostnad		-708 203	-419 128
Skattekostnad	4	-156 380	-575 386
Årsresultat		-551 823	156 258
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	156 258
Overført til udekket tap		551 823	0
Sum overføringer	5	-551 823	156 258

Penneo Dokumentnøkkel: XDFC9-F2NEH-C4DNL-UBQW-FEHJS-YSOV3



Balanse Stavsjøveien 19B AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	186 489	79 796
Sum immaterielle eiendeler		186 489	79 796
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 536 030	19 467 830
Anlegg under utførelse	1, 6	49 600	49 600
Maskiner og anlegg	1, 6	3 378 750	4 173 750
Sum varige driftsmidler		21 964 380	23 691 180
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	4 546 186
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 546 186
Sum anleggsmidler		22 150 869	28 317 162
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		59 479	51 886
Konsernfordringer	3	1 351 140	0
Sum fordringer		1 410 619	51 886
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	273 598
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	273 598
Sum omløpsmidler		1 410 619	325 484
Sum eiendeler		23 561 488	28 642 646

Penneo Dokumentnøkkel: XDFC9-F2NEH-C4DNL-UBOW-FEHJS-YSOV3



Balanse
Stavsjøveien 19B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	937 864	761 699
Sum innskutt egenkapital		967 864	791 699
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 545 690	-993 867
Sum opptjent egenkapital		-1 545 690	-993 867
Sum egenkapital		-577 826	-202 168
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	24 102 501	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	28 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 102 501	28 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 813	25 672
Betalbar skatt	4	0	9 989
Annen kortsiktig gjeld		0	9 153
Sum kortsiktig gjeld		36 813	44 814
Sum gjeld		24 139 314	28 844 814
Sum egenkapital og gjeld		23 561 488	28 642 646

Trondheim,
Styret i Stavsjøveien 19B AS

Trond Wullum
styreleder

Pål Sivert Espås
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XDFC9-F2NEH-C4DNL-LJBQW-FEHJS-YSOV3



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Stavsjøveien 19B AS leier ut eiendom i Trondheim. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Konsernkontoordning

Wullum Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto. Selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Wullum Eiendom AS.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	23 774 465	7 950 000	49 600	31 774 065
= Anskaffelseskost 31.12.25	23 774 465	7 950 000	49 600	31 774 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 238 436	4 571 250		9 809 686
= Bokført verdi 31.12.25	18 536 030	3 378 750	49 600	21 964 380
Årets ordinære avskrivninger	931 800	795 000		1 726 800
Økonomisk levetid	5-20 år	10 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 351 140	4 546 186
Sum	1 351 140	4 546 186
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 102 501	0
Sum	24 102 501	0

Fordringer og gjeld mot konsernselskaper er etablert på markedsmessige vilkår. Det foreligger ingen avtalte forfallsdatoer eller faste tilbakebetalingsplaner for mellomværendene.

Selskapet blir fakturert for managementtjenester fra morselskapet Wullum Eiendom AS. Tjenestene prises på markedsmessige vilkår og fordeles basert på faktisk medgått tid.

Penneo Dokumentnøkkel: XDFC9-F2NEH-C4DNL-LJBOW-FEHJS-YSOV3



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	160 112
Endring i utsatt skattefordel	-156 380	-735 498
Skattekostnad ordinært resultat	-156 380	-575 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-708 203	-419 128
Permanente forskjeller	-2 614	87 963
Endring i midlertidige forskjeller	484 965	376 571
Mottatt konsernbidrag	225 852	0
Skattepliktig inntekt	0	45 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-49 687	9 989
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	49 687	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 989

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-847 676	-362 711	484 965
Sum	-847 676	-362 711	484 965
Grunnlag for utsatt skattefordel	-847 676	-362 711	484 965
Utsatt skattefordel (22 %)	-186 489	-79 796	106 692

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	761 699	-993 867	-202 168
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	176 165		176 165
Årets resultat	0	0	-551 823	-551 823
Pr. 31.12.	30 000	937 864	-1 545 690	-577 826

Selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendom. Verdijustert egenkapital er positiv. Styret vurderer at det foreligger ingen risiko vedrørende fortsatt drift av selskapet.



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseverdi av eiendeler stil som pant	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 964 380	23 691 180
Totalt	21 964 380	23 691 180

Eiendommen er stilt som pant for lån pålydende NOK 647 925 000 i Wullum Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavsjøveien 19B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: XDFC9-F2NEH-C4DNL-LJBCW-FEHJS-YSOV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Sivert Espås

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-461569

IP: 185.112.xxx.xxx

2026-03-04 09:52:46 UTC



QES



Trond Wullum

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-03-04 12:14:55 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i STAVSJØVEIEN 19B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STAVSJØVEIEN 19B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G1P19-P14BH-CVYDL-J30MH-EDOX1-QAR4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 09:02:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GLPJ9-PT4BH-CUYDL-J30MI-EDOX1-QAR4B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.