



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 441 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDREFORM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Jensen
Drammensveien 41
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		300 000	58 090
Sum inntekter		300 000	58 090
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	185 241	185 241
Annen driftskostnad	2	30 079	45 393
Sum kostnader		215 320	230 634
Driftsresultat		84 680	-172 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	215
Sum finansinntekter		370	215
Netto finans		370	215
Ordinært resultat før skattekostnad		85 050	-172 329
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 112	
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 938	-172 329
Årsresultat	1	68 938	-172 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 938	-172 329
Totalresultat		68 938	-172 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 938	
Overført fra annen egenkapital			-172 329
Sum overføringer og disponeringer	6	68 938	-172 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	1 793 812	1 979 053
Sum varige driftsmidler		1 793 812	1 979 053
Sum anleggsmidler		1 793 812	1 979 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	2 086
Andre fordringer		9 001	53 463
Sum fordringer		32 001	55 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		346 924	189 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 924	189 607
Sum omløpsmidler		378 925	245 156
SUM EIENDELER	1	2 172 737	2 224 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1 000 á kr 1 000	5		
Beholdning av egne aksjer		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 155 462	1 086 524
Sum opptjent egenkapital		1 155 462	1 086 524
Sum egenkapital	6	2 155 462	2 086 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 164	
Betalbar skatt	7	16 112	
Skyldige offentlige avgifter			8 269
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld			129 416
Sum kortsiktig gjeld		17 276	137 685
Sum gjeld	1	17 276	137 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 172 737	2 224 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814415

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 441 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDREFORM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 16
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 885 441 882
GÅRDREFORM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		300 000	58 090
Sum inntekter		300 000	58 090
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	185 241	185 241
Annen driftskostnad	2	30 079	45 393
Sum kostnader		215 320	230 634
Driftsresultat		84 680	-172 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	215
Sum finansinntekter		370	215
Netto finans		370	215
Ordinært resultat før skattekostnad		85 050	-172 329
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 112	
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 938	-172 329
Årsresultat	1	68 938	-172 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 938	-172 329
Totalresultat		68 938	-172 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 938	
Overført fra annen egenkapital			-172 329
Sum overføringer og disponeringer	6	68 938	-172 329



Organisasjonsnr: 885 441 882
GÅRDREFORM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	1 793 812	1 979 053
Sum varige driftsmidler		1 793 812	1 979 053
Sum anleggsmidler		1 793 812	1 979 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	2 086
Andre fordringer		9 001	53 463
Sum fordringer		32 001	55 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		346 924	189 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 924	189 607
Sum omløpsmidler		378 925	245 156
SUM EIENDELER	1	2 172 737	2 224 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1 000 á kr 1 000	5		
Beholdning av egne aksjer		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 155 462	1 086 524
Sum opptjent egenkapital		1 155 462	1 086 524
Sum egenkapital	6	2 155 462	2 086 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		1 164	
Betalbar skatt	7	16 112	
Skyldige offentlige avgifter			8 269
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld			129 416
Sum kortsiktig gjeld		17 276	137 685
Sum gjeld	1	17 276	137 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 172 737	2 224 209



Organisasjonsnr: 885 441 882
GÅRDREFORM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Gårdreform Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 441 882



Gårdreform Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER			
Driftsinntekter		300 000	58 090
Sum driftsinntekter		300 000	58 090
Avskrivning varige driftsmidler	3	185 241	185 241
Annen driftskostnad	2	30 079	45 393
Sum driftskostnader		215 320	230 634
DRIFTSRESULTAT		84 680	-172 544
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		370	215
Resultat av finansposter		370	215
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		85 050	-172 329
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 112	0
ORDINÆRT RESULTAT		68 938	-172 329
ÅRSRESULTAT	1	68 938	-172 329
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		68 938	0
Overført fra annen egenkapital		0	-172 329
SUM OVERFØRINGER	6	68 938	-172 329

Org.nr: 885 441 882



Gårdreform Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	1 793 812	1 979 053
Sum varige driftsmidler		1 793 812	1 979 053
SUM ANLEGGSMIDLER		1 793 812	1 979 053
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	2 086
Andre fordringer		9 001	53 463
Sum fordringer		32 001	55 549
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		346 924	189 607
Sum betalingsmidler		346 924	189 607
SUM OMLØPSMIDLER		378 925	245 156
SUM EIENDELER	1	2 172 737	2 224 209

Org.nr: 885 441 882



Gårdreform Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Egne aksjer		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 155 462	1 086 524
Sum opptjent egenkapital		1 155 462	1 086 524
SUM EGENKAPITAL	6	2 155 462	2 086 524
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 164	0
Betalbar skatt	7	16 112	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 269
Annen kortsiktig gjeld		0	129 416
Sum kortsiktig gjeld		17 276	137 685
SUM GJELD	1	17 276	137 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 172 737	2 224 209

Oslo, 17.08.2021


Espen Jensen
Styrets leder

Org.nr: 885 441 882



Gårdreform Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, årsverk, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 631 025	497 125	5 128 150
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 631 025	497 125	5 128 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 334 338		3 334 338
= Bokført verdi 31.12.20	1 296 687	497 125	1 793 812
Årets ordinære avskrivninger	185 241		185 241
Økonomisk levetid	25 år		

Org.nr. 885 441 882



Gårdreform Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt:		
Fast eiendom	1 793 812	1 979 053

Det er tinglyst pantedokument og urådighetserklæring på fast eiendom.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i Gårdreform Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000	1 000,00	1 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Ordinære	Eierandel
Espen Jensen Invest AS	500	50,0
IBJ Invest AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1000	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	0	1 086 524	2 086 524
Årets resultat		68 938	68 938
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	0	1 155 462	2 155 462

Org.nr. 885 441 882



Gårdreform Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 112	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 112	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	85 050	-172 329
Permanente forskjeller	-352	-189
Endring i midlertidige forskjeller	84 212	76 843
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 675	0
Skattepliktig inntekt	73 236	-95 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 112	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 112	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-445 466	-361 253	84 212
Sum	-445 466	-361 253	84 212
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-95 675	-95 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	445 466	456 928	11 462
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS for små foretak.