



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 20A AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 689 331	4 127 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 689 331</b>	<b>4 127 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	583 759	583 759
Annen driftskostnad		1 269 305	1 353 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 064</b>	<b>1 937 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 836 267</b>	<b>2 190 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	9 127	81 063
Annen renteinntekt	4	52 317	456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 444</b>	<b>81 519</b>
Annen rentekostnad	4	90 471	70 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 471</b>	<b>70 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 027</b>	<b>11 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 807 240</b>	<b>2 202 009</b>
Skattekostnad på resultat	6	397 593	484 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 409 647</b>	<b>1 717 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 409 647</b>	<b>1 717 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 409 647</b>	<b>1 717 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 409 647</b>	<b>1 717 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avgitt konsernbidrag	7	1 277 036	1 535 382
Avsatt til annen egenkapital	7	132 611	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-17 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 409 647</b>	<b>1 717 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	449 347	486 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>449 347</b>	<b>486 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	14 507 740	15 091 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 507 740</b>	<b>15 091 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 624 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 624 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 957 087</b>	<b>17 202 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 357	368 859
Andre kortsiktige fordringer		135 495	40 929
Konsernfordringer	5	3 618 939	2 071 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 862 791</b>	<b>2 480 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 862 791</b>	<b>2 480 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 819 878</b>	<b>19 683 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	7	16 705 048	16 705 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 735 048</b>	<b>16 735 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	209 009	76 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 009</b>	<b>76 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 944 057</b>	<b>16 811 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 595	209 187
Skyldig offentlige avgifter			494 723
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 637 226	1 968 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875 821</b>	<b>2 872 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 821</b>	<b>2 872 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 819 878</b>	<b>19 683 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 20A AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 826 882  
KONGENSGATE 20A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 689 331	4 127 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 689 331</b>	<b>4 127 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		583 759	583 759
Annen driftskostnad		1 269 305	1 353 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 064</b>	<b>1 937 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 836 267</b>	<b>2 190 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	9 127	81 063
Annen renteinntekt	4	52 317	456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 444</b>	<b>81 519</b>
Annen rentekostnad	4	90 471	70 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 471</b>	<b>70 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 027</b>	<b>11 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 807 240</b>	<b>2 202 009</b>
Skattekostnad på resultat	6	397 593	484 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 409 647</b>	<b>1 717 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 409 647</b>	<b>1 717 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 409 647</b>	<b>1 717 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 409 647</b>	<b>1 717 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avgitt konsernbidrag	7	1 277 036	1 535 382
Avsatt til annen egenkapital	7	132 611	
Overført fra annen egenkapital			-17 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 409 647</b>	<b>1 717 567</b>



Organisasjonsnr: 923 826 882  
KONGENSGATE 20A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	449 347	486 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>449 347</b>	<b>486 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	14 507 740	15 091 498
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 507 740</b>	<b>15 091 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 624 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 624 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 957 087</b>	<b>17 202 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 357	368 859
Andre kortsiktige fordringer		135 495	40 929
Konsernfordringer	5	3 618 939	2 071 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 862 791</b>	<b>2 480 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 862 791</b>	<b>2 480 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 819 878</b>	<b>19 683 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	16 705 048	16 705 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 735 048</b>	<b>16 735 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	209 009	76 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 009</b>	<b>76 398</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 944 057</b>	<b>16 811 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	238 595	209 187
Skyldig offentlige avgifter		494 723
Utbytte		200 000
Kortsiktig konserngjeld 5	1 637 226	1 968 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 875 821</b>	<b>2 872 350</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 875 821</b>	<b>2 872 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 819 878</b>	<b>19 683 796</b>



Organisasjonsnr: 923 826 882  
KONGENSGATE 20A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# KONGENSGATE 20A AS

## Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sørøst AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kongensgate 20a AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		3 689 331	4 127 676
Sum driftsinntekter		3 689 331	4 127 676
Avskrivning av driftsmidler	3	583 759	583 759
Annen driftskostnad		1 269 305	1 353 344
Sum driftskostnader		1 853 064	1 937 103
Driftsresultat		1 836 267	2 190 573
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	9 127	81 063
Annen renteinntekt	4	52 317	456
Annen rentekostnad	4	90 471	70 082
Resultat av finansposter		-29 027	11 437
Resultat før skattekostnad		1 807 240	2 202 009
Skattekostnad på resultat	6	397 593	484 442
Resultat		1 409 647	1 717 567
<b>Årsresultat</b>		<b>1 409 647</b>	<b>1 717 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt konsernbidrag	7	1 277 036	1 535 382
Avsatt til annen egenkapital	7	132 611	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 815
Sum overføringer		1 409 647	1 717 567



<b>Balanse</b>			
<b>Kongensgate 20a AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	449 347	486 750
Sum immaterielle eiendeler		449 347	486 750
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	14 507 740	15 091 498
Sum varige driftsmidler		14 507 740	15 091 498
Lån til foretak i samme konsern		0	1 624 643
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 624 643
Sum anleggsmidler		14 957 087	17 202 891
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		108 357	368 859
Andre kortsiktige fordringer		135 495	40 929
Konsernfordringer	5	3 618 939	2 071 117
Sum fordringer		3 862 791	2 480 905
Sum omløpsmidler		3 862 791	2 480 905
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 819 878</b>	<b>19 683 796</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kongensgate 20a AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	16 705 048	16 705 048
Sum innskutt egenkapital		16 735 048	16 735 048
Annen egenkapital	7	209 009	76 398
Sum opptjent egenkapital		209 009	76 398
Sum egenkapital		16 944 057	16 811 446
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 595	209 187
Skyldig offentlige avgifter		0	494 723
Utbytte		0	200 000
Konserngjeld	5	1 637 226	1 968 439
Sum kortsiktig gjeld		1 875 821	2 872 350
Sum gjeld		1 875 821	2 872 350
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 819 878</b>	<b>19 683 796</b>
Porsgrunn, 24.04.2023 Styret i Kongensgate 20a AS			
_____ Eirik Kvarme Engaas styreleder		_____ Ronny Sundvall daglig leder	
<b>Kongensgate 20a AS</b>		<b>Side 4</b>	



Kongensgate 20a AS

923 826 882

## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Virksomhetens art

Kongensgate 20a AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

### Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



**Kongensgate 20a AS**

**923 826 882**

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Kongensgate 20a AS

923 826 882

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	859 864	30 285 509	9 585 862	40 731 235
= Anskaffelseskost 31.12.22	859 864	30 285 509	9 585 862	40 731 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		21 889 754	4 333 742	26 223 496
= Bokført verdi 31.12.22	859 864	8 395 755	5 252 120	14 507 740
Årets ordinære avskrivninger		16 859	566 900	583 759
Økonomisk levetid			15-20 år	

#### Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>
Annen finansinntekt	52 317
Renteinntekt til foretak i samme konsern	3 795
Sum finansinntekter	56 112
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>
Annen finanskostnad	85 139
Sum finanskostnader	85 139

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Kortsiktig mellomværende (konsernkontoordning)</u>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mellomværende med RCR Office AS	3 618 939	2 071 117
Sum	3 618 939	2 071 117

Mellomværende er renteberegnet med kr 3 795 i 2022.

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<b>2022</b>
Avsatt konsernbidrag RCR Office AS	1 637 226
Sum	1 637 226

Alle mellomværende forfaller i sin helhet innen fem år.

#### Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 190	433 057
Endring i utsatt skattefordel	37 403	51 385
Skattekostnad ordinært resultat	397 593	484 442



<b>Kongensgate 20a AS</b>		<b>923 826 882</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 807 240	2 202 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-170 014	-233 570
Avgitt konsernbidrag	-1 637 226	-1 968 439
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 190	433 057
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-360 190	-433 057
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 042 485	-2 212 499	-170 014
Sum	-2 042 485	-2 212 499	-170 014
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 042 485	-2 212 499	-170 014
Utsatt skattefordel (22 %)	-449 347	-486 750	-37 403

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	30 000	16 705 048	76 398	16 811 446
Årets resultat	0	0	1 409 647	1 409 647
Avgitt konsernbidrag			-1 277 036	-1 277 036
Pr 31.12.2022	30 000	16 705 048	209 009	16 944 057

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger m.m.	14 507 740	15 091 498

Selskapets eiendom i Kongens gate 20A i Skien, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.



Kongensgate 20a AS

923 826 882

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgate 20a AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
RCR Office AS	1	100,0	100,0