



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 189 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LASKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Hagerup Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 055 640	932 470
Sum inntekter		1 055 640	932 470
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 530	31 530
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	344 380	1 177 590
Sum kostnader		375 910	1 209 120
Driftsresultat		679 730	-276 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	29 118	26 413
Sum finanskostnader	12	431 569	367 289
Netto finans		-402 452	-340 875
Ordinært resultat før skattekostnad		277 279	-617 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 730	-276 650
Årsresultat		277 279	-617 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 279	-617 525
Sum overføringer og disponeringer		277 279	-617 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	5 718 106	5 718 106
Sum varige driftsmidler		5 718 106	5 718 106
Sum anleggsmidler		5 718 106	5 718 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 797	2 735
Sum fordringer		8 797	2 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 040	670 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 040	670 799
Sum omløpsmidler		824 837	673 534
SUM EIENDELER		6 542 944	6 391 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 866 676	-3 249 151
Sum egenkapital	15	-3 588 397	-3 865 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	7 582 809	7 696 429
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 982 809	10 096 429
Sum langsiktig gjeld		9 982 809	10 096 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 326
Annen kortsiktig gjeld	17,18	148 531	145 560
Sum kortsiktig gjeld		148 531	160 887
Sum gjeld		10 131 341	10 257 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 542 944	6 391 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441069

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 189 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LASKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Hagerup Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 947 189 948
AL LASKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 055 640	932 470
Sum inntekter		1 055 640	932 470
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	31 530	31 530
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	344 380	1 177 590
Sum kostnader		375 910	1 209 120
Driftsresultat		679 730	-276 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	29 118	26 413
Sum finanskostnader	12	431 569	367 289
Netto finans		-402 452	-340 875
Ordinært resultat før skattekostnad		277 279	-617 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 730	-276 650
Årsresultat		277 279	-617 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 279	-617 525
Sum overføringer og disponeringer		277 279	-617 525



Organisasjonsnr: 947 189 948
AL LASKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,17	5 718 106	5 718 106
Sum varige driftsmidler		5 718 106	5 718 106
Sum anleggsmidler		5 718 106	5 718 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 797	2 735
Sum fordringer		8 797	2 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 040	670 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 040	670 799
Sum omløpsmidler		824 837	673 534
SUM EIENDELER		6 542 944	6 391 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 866 676	-3 249 151
Sum egenkapital	15	-3 588 397	-3 865 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	7 582 809	7 696 429
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 982 809	10 096 429



Sum langsiktig gjeld		9 982 809	10 096 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 326
Annen kortsiktig gjeld	17,18	148 531	145 560
Sum kortsiktig gjeld		148 531	160 887
Sum gjeld		10 131 341	10 257 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 542 944	6 391 641



Organisasjonsnr: 947 189 948
AL LASKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Lasken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 055 640	1 055 624	932 470	1 107 746
Sum inntekter		1 055 640	1 055 624	932 470	1 107 746
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 530	1 530	1 530	1 530
Styreonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	4	6 800	7 500	6 400	7 140
Forretningsførerhonorar		42 790	42 790	40 752	44 929
Konsulentjenester	5	88	5 500	54 163	5 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	0	100 000	779 902	100 000
Annet vedlikehold	7	14 813	15 225	14 500	15 500
Kostnader TV/Internett		23 880	23 880	23 920	23 880
Forsikring	8	67 324	67 265	63 416	75 901
Kontingenter		3 000	3 000	3 000	3 000
Eiendomsavgift og renovasjon	9	182 456	191 210	183 918	187 929
Andre driftskostnader	10	3 229	12 600	7 619	10 600
Sum kostnader		375 910	500 500	1 209 120	505 909
Driftsresultat		679 730	555 125	-276 650	601 837
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	29 118	20 000	26 413	20 000
Finanskostnader	12	431 569	428 551	367 289	426 172
Resultat finansposter		-402 452	-408 551	-340 875	-406 172
Ordinært resultat før skatt		277 279	146 574	-617 525	195 665
Årets resultat		277 279	146 574	-617 525	195 665
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		277 279	0	-617 525	0
Sum disponeringer		277 279	0	-617 525	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		512 648	512 648	1 256 357	676 307
Periodens resultat		277 279	146 574	-617 525	195 665
Avdrag på lån		-113 620	-113 720	-126 184	-119 273
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-50 000
Endring i disponible midler		163 659	32 854	-743 709	26 392
Sum disponible midler		676 307	545 502	512 648	702 699

AL Lasken Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 AL Lasken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13, 17	5 392 258	5 392 258
Tomter	14, 17	325 848	325 848
Sum varige anleggsmidler		5 718 106	5 718 106
Sum anleggsmidler		5 718 106	5 718 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring finansieringsforetak		8 797	0
Andre fordringer		0	2 735
Sum fordringer		8 797	2 735
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		816 040	670 799
Sum bankinnskudd og kontanter		816 040	670 799
Sum omløpsmidler		824 837	673 534
SUM EIENDELER		6 542 944	6 391 641

AL Lasken Borettslag



Balanse desember 2024 AL Lasken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital 01.01		-3 866 676	-3 249 151
Årets endringer i egenkapital		277 279	-617 525
Sum egenkapital 31.12	15	-3 588 397	-3 865 676
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	7 582 809	7 696 429
Borettsinnskudd	16, 17	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		9 982 809	10 096 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 326
Påløpte renter		70 411	68 479
Påløpte avdrag	17, 18	19 039	18 000
Påløpte kostnader		59 081	59 081
Sum kortsiktig gjeld		148 531	160 887
Sum gjeld		10 131 341	10 257 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 542 944	6 391 641

31.12.24

AL Lasken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Martine Hagerup Jørgensen
Styreleder

Elisabeth Wenberg
Styremedlem

Ruben Daniel Andersen
Styremedlem

AL Lasken Borettslag



AL Lasken Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Lasken Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	489 480	489 473	425 640	538 421
Renter lån	428 520	428 551	341 760	426 172
TV - Internett	23 880	23 880	30 180	23 880
Avdrag lån	113 760	113 720	134 890	119 273
Sum	1 055 640	1 055 624	932 470	1 107 746

Borettslaget består av 10 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	1 530	1 530	1 530	1 530
Sum	1 530	1 530	1 530	1 530

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000	30 000	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	6 800	7 500	6 400	7 140
Sum	6 800	7 500	6 400	7 140

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	88	3 000	0	3 000
Honorar for juridisk rådgivning	0	1 500	0	1 500
Teknisk rådgivning	0	1 000	54 163	1 000
Sum	88	5 500	54 163	5 500

Økonomisk rådgivning er utsendelse av varslingsbrev husleieendring, utført av Bonord.

AL Lasken Borettslag - noter



AL Lasken Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	100 000	779 902	100 000
Sum	0	100 000	779 902	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	14 813	15 225	14 500	15 500
Sum	14 813	15 225	14 500	15 500

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	66 268	66 265	62 514	74 751
Premie sikringsfond felleskostnader	1 056	1 000	902	1 150
Sum	67 324	67 265	63 416	75 901

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	146 288	147 210	140 204	150 676
Eiendoms- og festeavgift	36 168	44 000	43 714	37 253
Sum	182 456	191 210	183 918	187 929

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	8 000	5 034	8 000
Kurs, reiser, møter	0	1 500	0	1 500
Elektronisk kommunikasjon	211	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 000	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 081	1 100	1 085	1 100
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	0	2 000	0	0
Sum	3 229	12 600	7 619	10 600

AL Lasken Borettslag - noter



AL Lasken Borettslag - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	29 118	20 000	26 413	20 000
Sum	29 118	20 000	26 413	20 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	431 569	428 551	367 289	426 172
Sum	431 569	428 551	367 289	426 172

Note 13 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Klargjøring asfaltering	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 203 962	57 725	130 572
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 203 962	57 725	130 572
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 203 962	57 725	130 572
Anskaffelsesår :	1984	2016	2017
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 14 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	325 848
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	325 848
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	325 848
Anskaffelsesår :	1984
Antatt levetid i år :	

Gnr 57/bnr 199

AL Lasken Borettslag - noter



AL Lasken Borettslag - noter

Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-3 866 676	-3 249 151
Årets endringer i egenkapital	277 279	-617 525
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 588 397	-3 865 676

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000
Sum	2 400 000	2 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 001 848	10 114 430
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 718 106	5 718 106



AL Lasken Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering + renovering
Lånenummer:	16365509577
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	02.05.2052
Opprinnelig lånebeløp:	7 920 000
Lånesaldo 01.01:	7 714 430
Avdrag i perioden:	112 581
Lånesaldo 31.12:	7 601 848
Saldo 5 år frem i tid:	6 933 199

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365509577	10	760 185	7 601 850



Resultat og balanse med noter for AL Lasken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lasken Borettslag

Styreleder	Martine Hagerup Jørgensen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Ruben Daniel Andersen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Wenberg (sign.)	28.04.2025



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Lasken Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Lasken Borettslag som viser et overskudd på kr. 277.279. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Lasken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 29. april 2025

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor