



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 587 288
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØGATA 19
Forretningsadresse: Sjøgata 19
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 398 042	1 422 091
Sum inntekter		1 398 042	1 422 091
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	47 693	23 738
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 076 873	691 461
Sum kostnader		1 124 564	715 199
Driftsresultat		273 477	706 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833	3 451
Sum finansinntekter		833	3 451
Annen rentekostnad		389 236	509 098
Sum finanskostnader		389 236	509 098
Netto finans		-388 404	-505 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 927	201 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 927	201 245
Årsresultat		-114 926	201 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	21 165 470	21 165 470
Sum varige driftsmidler		21 165 470	21 165 470
Sum anleggsmidler		21 165 470	21 165 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 114
Andre fordringer		291 167	248 834
Sum fordringer		291 167	265 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	318 601	403 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 601	403 718
Sum omløpsmidler		609 768	669 666
SUM EIENDELER		21 775 238	21 835 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 078 242	-2 963 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 078 242	-2 963 315
Sum egenkapital	11	-3 076 442	-2 961 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 045 670	18 212 128
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 332 226	6 332 226
Sum annen langsiktig gjeld		24 377 896	24 544 354
Sum langsiktig gjeld		24 377 896	24 544 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 915	248 381
Annen kortsiktig gjeld		202 868	3 916
Sum kortsiktig gjeld		473 783	252 297
Sum gjeld		24 851 680	24 796 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 775 238	21 835 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	24 377 896	24 544 354



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 336 Borettslaget Sjøgata 19

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		841 560	764 472	848 587	933 442
Innkrevde renter/avdrag		556 482	657 619	764 226	564 284
SUM INNEKTER		1 398 042	1 422 091	1 612 813	1 497 726
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 195	1 738	3 950	3 950
Styrehonorar	2	44 498	22 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	5 563	5 563	5 750	5 800
Andre honorarer		64 675	28 295	0	0
Forretningsførerhonorar		57 840	56 265	57 850	59 600
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	5 235	5 085	5 300	5 500
Tilleggstjenester via NOBL	5	9 171	0	0	9 503
Løpende kontrakter	6	80 236	158 512	116 600	111 000
Andre innleide tjenester		28 263	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	80 843	56 700	70 000	70 000
Kabel-TV/ Internett		130 122	106 916	133 750	135 300
Forsikring		217 154	135 724	217 200	238 900
Renovasjon		58 120	54 816	59 500	60 000
Kommunale avgifter		79 801	75 935	83 200	83 800
Eiendomsskatt		47 808	-2 853	23 200	47 800
Energi, strøm		200 659	0	0	35 000
Andre driftsutgifter	8	11 383	10 503	17 900	18 500
SUM KOSTNADER		1 124 564	715 199	844 200	934 653
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		273 477	706 892	768 612	563 073
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		833	3 451	2 300	2 300
Rentekostnader		389 236	509 098	618 946	399 791
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-388 404	-505 647	-616 646	-397 491
ÅRSRESULTAT		-114 926	201 246	151 966	165 582



Årsregnskap 2020		Balanse		336 Borettslaget Sjøgata 19	
	Note	31.12.20		31.12.19	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Bygninger	9	21 165 470		21 165 470	
Finansielle anleggsmidler					
Sum anleggsmidler		21 165 470		21 165 470	
Omløpsmidler					
Periodiserte kostnader		17 546		15 623	
Forskuddsbetalt Forsikring		238 868		217 154	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		10 943		16 057	
Kundefordringer		0		17 114	
Erstatningsmessige skader		23 810		0	
Bankinnskudd og kontanter					
Bankinnskudd	10	318 601		403 718	
Sum omløpsmidler		609 768		669 666	
SUM EIENDELER		21 775 238		21 835 136	

Borettslaget Sjøgata 19



Årsregnskap 2020 Balanse 336 Borettslaget Sjøgata 19				
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 800	1 800	
Annen egenkapital		-3 078 242	-2 963 315	
Sum egenkapital	11	-3 076 442	-2 961 515	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	12	18 045 670	18 212 128	
Borettsinnskudd	13	6 332 226	6 332 226	
Sum langsiktig gjeld		24 377 896	24 544 354	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 134	0	
Leverandørgjeld		270 915	248 381	
Refusjon/utlegg		0	907	
Påløpne renter		1 667	3 009	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		18 067	0	
Periodisert gjeld		180 000	0	
Sum kortsiktig gjeld		473 783	252 297	
Sum gjeld		24 851 680	24 796 651	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 775 238	21 835 136	
Pantestillelser	14	24 377 896	24 544 354	

Sted: _____, dato: _____

Arne Skoglund
Styreleder

Sven-Frode Søråa Jakobsen
Styremedlem

Astri Kristine Lauritsen
Styremedlem

Jonas Gaston Kristensen
Styremedlem

Borettslaget Sjøgata 19



Noter 336 Borettslaget Sjøgata 19 org.nr 987587288

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	417 369	364 946
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-114 926	201 246
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-166 458	-148 822
B. Årets endringer disponible midler	-281 384	52 424
C. Disponible midler UB	135 985	417 369
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	609 768	669 666
- Kortsiktig gjeld	-473 783	-252 297
Disponible midler	135 985	417 369

Borettslaget Sjøgata 19



Noter 336 Borettslaget Sjøgata 19 org.nr 987587288

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 195	1 738
Sum	3 195	1 738

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	44 498	22 000
Sum	44 498	22 000

Borettslaget Sjøgata 19



Noter 336 Borettslaget Sjøgata 19 org.nr 987587288

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	5 563	5 563
Sum	5 563	5 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	5 235	5 085
Sum	5 235	5 085

Note 5 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	2 957	0
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	6 214	0
Sum	9 171	0

Borettslaget Sjøgata 19



Noter 336 Borettslaget Sjøgata 19 org.nr 987587288

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	0	36 954
6741 RENHOLD	54 000	57 675
6743 HEIS	26 236	22 271
6746 VENTILASJON	0	41 612
Sum	80 236	158 512

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	54 404	18 600
6603 DRIFTSKOSTNADER	26 439	38 100
Sum	80 843	56 700

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 713	1 698
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	3 431	4 865
6892 SCANNING	830	1 031
6940 PORTO	2 209	1 763
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	-1	0
8126 GEBYR	3 201	1 147
Sum	11 383	10 503

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:2004	
Kostpris 2004	21 165 470
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	21 165 470
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	21 165 470

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 336 Borettslaget Sjøgata 19 org.nr 987587288

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	318 601	394 474
1966 FINANSKONTO	0	9 244
Sum	318 601	403 718

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Oppjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-2 963 315	-3 164 561
Årets resultat	-114 926	201 246
Egenkapital 31.12	-3 076 442	-2 961 515

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Borettslaget Sjøgata 19



Noter 336 Borettslaget Sjøgata 19 org.nr 987587288

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS	
Formål:	Bygning	Bygning
Låne nummer:	12133435318	12300108278
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2013
Rentesats:	1.69 %	1.69 %
Betingelser:	Nibor + margin 1,5%	Nibor + margin 1,5%
Beregnet innfridd:	31.08.2037	30.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 926 865	14 775 194
Lånesaldo 01.01:	3 436 934	14 775 194
Avdrag i perioden:	166 458	0
Lånesaldo 31.12:	3 270 476	14 775 194
Saldo 5 år frem i tid:	2 383 851	14 775 194

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 463 240	1 463 240
	2	1 400 296	2 800 592
	1	1 398 035	1 398 035
	3	1 124 361	3 373 083
	3	1 055 481	3 166 443
	1	778 581	778 581
	1	775 921	775 921
	1	756 677	756 677
	1	746 028	746 028
	1	734 312	734 312
	1	728 682	728 682
	2	662 040	1 324 080

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300108278 har første avdrag 30.08.2027 med kr 453 444	1	1 463 240	9 339
	1	1 398 035	8 838
	2	1 400 296	8 825
	3	1 124 361	7 134
	3	1 055 481	6 606
	1	778 581	4 816
	1	775 921	4 796
	1	756 677	4 709
	1	746 028	4 658
	1	734 312	4 538
	1	728 682	4 525
	2	662 040	4 135

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 17 159 045,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 336 Borettslaget Sjøgata 19 org.nr 987587288

Note 13 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	6 332 226
Sum	6 332 226

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 24 377 896,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 21 165 470,-.

Borettslaget Sjøgata 19



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sjøgata 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sjøgata 19

Styreleder	Arne Skoglund (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Sven-Frode Søraa Jakobsen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Jonas Gaston Kristensen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Astri Kristine Lauritsen (sign.)	15.03.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 04063
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sjøgata 19

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Sjøgata 19s årsregnskap som viser et underskudd på kr 114 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 7PWXI-FYZE6-N6YP6-IBB3M-0IFEP-QKQDZ



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 17. mars 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-17 07:40:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7PWX1-FYZE6-N6YP6-IBB3M-0IFEP-QKQDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>