



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 129 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERS LIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Lia  
Kleivgata 9  
3714 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anders Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 17 468           | 32 853           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>17 468</b>    | <b>32 853</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-17 468</b>   | <b>-32 853</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   | 3    | 1 000 000        | 1 250 000        |
| Annen renteinntekt                            |      | 889              | 1 273            |
| Annen finansinntekt                           |      |                  | 874 068          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 000 889</b> | <b>2 125 340</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |      |                  | 51 084           |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 66               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>51 150</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 000 889</b> | <b>2 074 190</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>983 421</b>   | <b>2 041 337</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 2 937            | 5 421            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>980 484</b>   | <b>2 035 916</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>980 484</b>   | <b>2 035 916</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>980 484</b>   | <b>2 035 916</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>980 484</b>   | <b>2 035 916</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Utbytte                                       |      | 3 000 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                  | 2 035 916        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -2 019 516       |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>980 484</b>   | <b>2 035 916</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4    |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 941 582          | 941 582          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>941 582</b>   | <b>941 582</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>941 582</b>   | <b>941 582</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 4    | 479              | 40 106           |
| Konsernfordringer   | 4    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>479</b>       | <b>40 106</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                       |      | 183              | 183              |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>183</b>       | <b>183</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 1 577 693        | 3 622 294        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 577 693</b> | <b>3 622 294</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 578 356</b> | <b>3 662 583</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>2 519 938</b> | <b>4 604 165</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2020             | 2019             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 2 402 194        | 4 421 710        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 402 194</b> | <b>4 421 710</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>2 502 194</b> | <b>4 521 710</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 4    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  |      | 2 937            | 5 421            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4    | 14 807           | 77 034           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>17 744</b>    | <b>82 455</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>17 744</b>    | <b>82 455</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 519 938</b> | <b>4 604 165</b> |



# Årsregnskap 2020 Anders Lia Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y1LAH-WDBKC-HKTBE-SXPMC-QV04J-4EPEP



### Resultatregnskap

#### Anders Lia Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader          | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad                         | 2    | 17 468           | 32 853           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>17 468</b>    | <b>32 853</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-17 468</b>   | <b>-32 853</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3    | 1 000 000        | 1 250 000        |
| Annen renteinntekt                          |      | 889              | 1 273            |
| Annen finansinntekt                         |      | 0                | 874 068          |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler  |      | 0                | 51 084           |
| Annen rentekostnad                          |      | 0                | 66               |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>1 000 889</b> | <b>2 074 190</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>983 421</b>   | <b>2 041 337</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat          |      | 2 937            | 5 421            |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>980 484</b>   | <b>2 035 916</b> |
| <b>Overføringer</b>                         |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                             |      | 3 000 000        | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | 0                | 2 035 916        |
| Overført fra annen egenkapital              |      | 2 019 516        | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>980 484</b>   | <b>2 035 916</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: Y1LAH-WDBKC-HKTBE-SXPMC-QV04L-4EPEP



## Balanse Anders Lia Holding AS

| Eiendeler                              | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap     | 3    | 941 582          | 941 582          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>941 582</b>   | <b>941 582</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>941 582</b>   | <b>941 582</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer           | 4    | 479              | 40 106           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>479</b>       | <b>40 106</b>    |
| <i>Investeringer</i>                   |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                  |      | 183              | 183              |
| <b>Sum investeringer</b>               |      | <b>183</b>       | <b>183</b>       |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 1 577 693        | 3 622 294        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>1 577 693</b> | <b>3 622 294</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>1 578 356</b> | <b>3 662 583</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>2 519 938</b> | <b>4 604 165</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: Y1LAH-WDBKC-HKTBE-SXPMC-QV04J-4EPEP



## Balanse

### Anders Lia Holding AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2020             | 2019             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i> |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i> |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |      | 2 402 194        | 4 421 710        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>2 402 194</b> | <b>4 421 710</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>2 502 194</b> | <b>4 521 710</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>     |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                     |      | 2 937            | 5 421            |
| Annen kortsiktig gjeld             | 4    | 14 807           | 77 034           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>17 744</b>    | <b>82 455</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>17 744</b>    | <b>82 455</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>2 519 938</b> | <b>4 604 165</b> |

Skien, 28.01.2021  
Styret i Anders Lia Holding AS

\_\_\_\_\_  
Hans Anders Lia  
styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y1LAH-WDBKC-HKTBE-SXPMC-QV04J-4EPEP



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Selskapet har ikke noen ordinære salgsinntekter da dette er et holdingselskap.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma                  | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Eier/stemme<br>andel | Egenkapital<br>31.12.2019 | Resultat<br>31.12.2019 |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|
| Best Eiendomsmegler AS | 2014                       | Skien                  | 50%                  | 2 812 495                 | 2 052 530              |

Aksjene er bokført til kostpris

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer             | 2020        | 2019        |
|------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer | 0           | 0           |
| Kundefordringer        | 0           | 0           |
| Andre fordringer       | 0           | 0           |
| <b>Gjeld</b>           | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Langsiktig gjeld       | 0           | 0           |
| Leverandørgjeld        | 0           | 0           |
| Kortsiktig gjeld       | -13 457     | 0           |

Penneo Dokumentnøkkel: Y1LAH-WDBKC-HKTBE-SXPMC-QV04J-4EPEP



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anders Lia Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Hans Anders Lia | 100      | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                      | Ordinære   |
|-----------------------------|---------------------------|------------|
| Hans Anders Lia             | styreleder / daglig leder | 100        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                           | <b>100</b> |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Anders Lia

Styreleder

På vegne av: Anders Lia Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-178590

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-01-29 08:28:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y1LAH-WDBKC-HKTBE-5XPMC-QV04U-4EPEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>