



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 723 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 654 784	6 480 467
Sum inntekter		6 654 784	6 480 467
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 490	156 600
Annen driftskostnad	6	2 427 143	3 134 483
Sum kostnader		2 463 633	3 291 083
Driftsresultat		4 191 151	3 189 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 311	942
Sum finansinntekter		4 311	942
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 671	10 732
Annen rentekostnad		622	
Sum finanskostnader		38 292	10 732
Netto finans		-33 982	-9 791
Ordinært resultat før skattekostnad		4 157 169	3 179 594
Skattekostnad	2	914 577	699 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 242 592	2 480 083
Årsresultat		3 242 592	2 480 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 242 592	2 480 083
Totalresultat		3 242 592	2 480 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 236 386	2 559 733
Avsatt til annen egenkapital		6 206	
Overført fra annen egenkapital			-79 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	3 242 592	2 480 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 310 120	16 129 454
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			13 290
Sum varige driftsmidler	5	16 310 120	16 142 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 310 120	16 142 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			530
Andre kortsiktige fordringer		112 780	108 642
Konsernfordringer	7	769 989	
Sum fordringer		882 768	109 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 377	877 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 377	877 811
Sum omløpsmidler		1 757 146	986 982
SUM EIENDELER		18 067 266	17 129 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 711 991	9 705 785
Sum opptjent egenkapital		9 711 991	9 705 785
Sum egenkapital	3	9 879 991	9 873 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 039 995	3 038 245
Sum avsetninger for forpliktelser		3 039 995	3 038 245
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 039 995	3 038 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 681	164 419
Kortsiktig konserngjeld	7	4 806 713	3 808 591
Annen kortsiktig gjeld		265 886	244 687
Sum kortsiktig gjeld		5 147 280	4 217 697
Sum gjeld		8 187 275	7 255 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 067 266	17 129 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698230

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 723 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 810 723 262
MARIDALSVEIEN 144 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 654 784	6 480 467
Sum inntekter		6 654 784	6 480 467
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	36 490	156 600
Annen driftskostnad			
	6	2 427 143	3 134 483
Sum kostnader		2 463 633	3 291 083
Driftsresultat		4 191 151	3 189 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		4 311	942
Sum finansinntekter		4 311	942
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		37 671	10 732
Annen rentekostnad			
		622	
Sum finanskostnader		38 292	10 732
Netto finans		-33 982	-9 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		4 157 169	3 179 594
Skattekostnad	2	914 577	699 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 242 592	2 480 083
Årsresultat		3 242 592	2 480 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 242 592	2 480 083
Totalresultat		3 242 592	2 480 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		3 236 386	2 559 733
Avsatt til annen egenkapital			
		6 206	
Overført fra annen egenkapital			
			-79 650
Sum overføringer og disponeringer	3	3 242 592	2 480 083



Organisasjonsnr: 810 723 262
MARIDALSVEIEN 144 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 310 120	16 129 454
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			13 290
Sum varige driftsmidler	5	16 310 120	16 142 744

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 310 120	16 142 744

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			530
Andre kortsiktige fordringer		112 780	108 642
Konsernfordringer	7	769 989	
Sum fordringer		882 768	109 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		874 377	877 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 377	877 811
Sum omløpsmidler		1 757 146	986 982

SUM EIENDELER		18 067 266	17 129 726
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 711 991	9 705 785
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		9 711 991	9 705 785
Sum egenkapital	3	9 879 991	9 873 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 039 995	3 038 245
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 039 995	3 038 245
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 039 995	3 038 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 681	164 419
Kortsiktig konserngjeld	7	4 806 713	3 808 591
Annen kortsiktig gjeld		265 886	244 687
Sum kortsiktig gjeld		5 147 280	4 217 697
Sum gjeld		8 187 275	7 255 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 067 266	17 129 726



Organisasjonsnr: 810 723 262
MARIDALSVEIEN 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Maridalsveien 144 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 654 784	6 480 467
Sum driftsinntekter		6 654 784	6 480 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 490	156 600
Annen driftskostnad	6	2 427 143	3 134 483
Sum driftskostnader		2 463 633	3 291 083
Driftsresultat		4 191 151	3 189 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 311	942
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-37 671	-10 732
Annen rentekostnad		-622	0
Resultat av finansposter		-33 982	-9 791
Resultat før skattekostnad		4 157 169	3 179 594
Skattekostnad	2	-914 577	-699 511
Årsresultat		3 242 592	2 480 083
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 236 386	2 559 733
Avsatt til annen egenkapital		6 206	0
Overført fra annen egenkapital		0	79 650
Sum overføringer	3	3 242 592	2 480 083



Maridalsveien 144 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 310 120	16 129 454
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	13 290
Sum varige driftsmidler	5	16 310 120	16 142 744
Sum anleggsmidler		16 310 120	16 142 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	530
Andre kortsiktige fordringer		112 780	108 642
Konsernfordringer	7	769 989	0
Sum fordringer		882 768	109 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 377	877 811
Sum omløpsmidler		1 757 146	986 982
Sum eiendeler		18 067 266	17 129 726




Maridalsveien 144 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 711 991	9 705 785
Sum opptjent egenkapital		9 711 991	9 705 785
Sum egenkapital	3	9 879 991	9 873 785
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 039 995	3 038 245
Sum avsetning for forpliktelser		3 039 995	3 038 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 681	164 419
Konserngjeld	7	4 806 713	3 808 591
Annen kortsiktig gjeld		265 886	244 687
Sum kortsiktig gjeld		5 147 280	4 217 697
Sum gjeld		8 187 275	7 255 941
Sum egenkapital og gjeld		18 067 266	17 129 726

Oslo, 30.06.2022

Styret i Maridalsveien 144 AS

 SIGNERT
30.06.2022
Sandvold, Yvonne Litsheim

Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder

 SIGNERT
30.06.2022
Sandvold, Joachim

Joachim Sandvold
styremedlem



Maridalsveien 144 AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Maridalsveien 144 AS inngår i konsolideringen.



Maridalsveien 144 AS

NOTE 2 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2021		
Resultat før skattekostnad	4 157 169		
Endring i midlertidige forskjeller	-7 955		
Permanente forskjeller	0		
Avgitt konsernbidrag	-4 149 213		
Skattemessig resultat	0		
Midlertidige forskjeller	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	13 810 203	13 818 158	-7 955
Sum midlertidige forskjeller	13 810 203	13 818 158	-7 955
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	13 810 203	13 818 158	-7 955
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	3 038 245	3 039 995	-1 750
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0
Endring Utsatt skatt	1 750
Skatt på avgitt konsernbidrag	912 827
Sum skattekostnad	914 577
Betalbar skatt i balansen	0

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	168 000	9 705 785	9 873 785
Årets resultat		3 242 592	3 242 592
Avgitt konsernbidrag		-3 236 386	-3 236 386
Egenkapital 31.12.	168 000	9 711 991	9 879 991

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	560	300	168 000
Selskapets aksjonærer er:			
	Antall aksjer	Eierandel	
Sandvoldgruppen AS	560	100 %	



Maridalsveien 144 AS

NOTE 5 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Boligeiendom	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	15 594 149	477 587	232 541	667 375	16 971 651
Tilgang i år		203 867	-	-	203 867
Avgang i år	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger	-	-	-198 023	-667 375	-865 398
Akk. nedskrivning	-	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12.	15 594 149	681 453	34 518	0	16 310 120
Årets avskrivninger	0	0	23 200	13 290	36 490
Levetid	Evig	Evig	10 år	20 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 16 310 120

NOTE 6 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 28 750 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktig konsernfordringer	2021	2020
Sandvoldgruppen AS	769 989	0
Sum kortsiktig konserngjeld	769 989	0
Kortsiktig konserngjeld	2021	2020
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	4 149 213	3 281 709
Sandvoldgruppen AS	657 500	526 882
Sum kortsiktig konserngjeld	4 806 713	3 808 591



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 144 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maridalsveien 144 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 242 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Oslo, Norway, 30.06.2022

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor