



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NZB HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		920 190	401 516
Sum inntekter		920 190	401 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	240 492	230 869
Sum kostnader		240 492	230 869
Driftsresultat		679 698	170 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 430 000	2 132 500
Annen renteinntekt		589 025	563 054
Sum finansinntekter		2 019 025	2 695 554
Annen rentekostnad		236 748	249 026
Sum finanskostnader		236 748	249 026
Netto finans		1 782 277	2 446 528
Ordinært resultat før skattekostnad		2 461 975	2 617 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	236 473	120 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 225 502	2 496 472
Årsresultat	4	2 225 502	2 496 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 225 502	2 496 472
Totalresultat		2 225 502	2 496 472
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 430 000	6 200 000
Overført fra annen egenkapital		-204 498	-3 703 528



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 225 502	2 496 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 500 000	1 500 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	1 584 565	1 584 565
Investeringer i aksjer og andeler	6	55 000	55 000
Andre fordringer	8	18 780 426	16 974 722
Sum finansielle anleggsmidler		20 419 991	18 614 287
Sum anleggsmidler		21 919 991	20 114 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	293 999	81 492
Andre kortsiktige fordringer	8	1 818 171	2 643 519
Sum fordringer		2 112 170	2 725 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 978	525 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 978	525 941
Sum omløpsmidler		2 438 148	3 250 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		24 358 139	23 365 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		76 565	76 565
Sum innskutt egenkapital		176 565	176 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 000 515	9 205 013
Sum opptjent egenkapital		9 000 515	9 205 013
Sum egenkapital	4	9 177 080	9 381 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 438	13 200
Sum avsetninger for forpliktelser		9 438	13 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 615 000	4 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 615 000	10 615 000
Sum langsiktig gjeld		11 624 438	10 628 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	2 746	3 373
Betalbar skatt	3	240 235	117 403
Skyldig offentlige avgifter		126 450	
Utbytte		2 764 762	2 293 262
Annen kortsiktig gjeld		422 427	941 423
Sum kortsiktig gjeld		3 556 620	3 355 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		15 181 058	13 983 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 358 139	23 365 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712440

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NZB HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 989 197 398
NZB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		920 190	401 516
Sum inntekter		920 190	401 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	240 492	230 869
Sum kostnader		240 492	230 869
Driftsresultat		679 698	170 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 430 000	2 132 500
Annen renteinntekt		589 025	563 054
Sum finansinntekter		2 019 025	2 695 554
Annen rentekostnad		236 748	249 026
Sum finanskostnader		236 748	249 026
Netto finans		1 782 277	2 446 528
Ordinært resultat før skattekostnad		2 461 975	2 617 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	236 473	120 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 225 502	2 496 472
Årsresultat	4	2 225 502	2 496 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 225 502	2 496 472
Totalresultat		2 225 502	2 496 472
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 430 000	6 200 000
Overført fra annen egenkapital		-204 498	-3 703 528
Sum overføringer og disponeringer		2 225 502	2 496 472



Organisasjonsnr: 989 197 398
NZB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 500 000	1 500 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	1 584 565	1 584 565
Investeringer i aksjer og andeler	6	55 000	55 000
Andre fordringer	8	18 780 426	16 974 722
Sum finansielle anleggsmidler		20 419 991	18 614 287
Sum anleggsmidler		21 919 991	20 114 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	293 999	81 492
Andre kortsiktige fordringer	8	1 818 171	2 643 519
Sum fordringer		2 112 170	2 725 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		325 978	525 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 978	525 941
Sum omløpsmidler		2 438 148	3 250 952



SUM EIENDELER		24 358 139	23 365 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		76 565	76 565
Sum innskutt egenkapital		176 565	176 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 000 515	9 205 013
Sum opptjent egenkapital		9 000 515	9 205 013
Sum egenkapital	4	9 177 080	9 381 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 438	13 200
Sum avsetninger for forpliktelser		9 438	13 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 615 000	4 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 615 000	10 615 000
Sum langsiktig gjeld		11 624 438	10 628 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	2 746	3 373
Betalbar skatt	3	240 235	117 403
Skyldig offentlige avgifter		126 450	
Utbytte		2 764 762	2 293 262
Annen kortsiktig gjeld		422 427	941 423
Sum kortsiktig gjeld		3 556 620	3 355 461
Sum gjeld		15 181 058	13 983 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 358 139	23 365 239



Organisasjonsnr: 989 197 398
NZB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 NZB Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: 1W6S7-ULAVE-C14NF-FHQEO-Q004L-6P8G7

Org.nr.: 989 197 398



Resultatregnskap			
NZB Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		920 190	401 516
Sum driftsinntekter		920 190	401 516
Annen driftskostnad	2	240 492	230 869
Sum driftskostnader		240 492	230 869
Driftsresultat		679 698	170 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 430 000	2 132 500
Annen renteinntekt		589 025	563 054
Annen rentekostnad		236 748	249 026
Resultat av finansposter		1 782 277	2 446 528
Ordinært resultat før skattekostnad		2 461 975	2 617 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	236 473	120 703
Ordinært resultat		2 225 502	2 496 472
Årsresultat	4	2 225 502	2 496 472
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 430 000	2 000 000
Avsatt til tilleggsutbytte		1 000 000	4 200 000
Overført fra annen egenkapital		204 498	3 703 528
Sum overføringer		2 225 502	2 496 472



Balanse			
NZB Holding AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	1 584 565	1 584 565
Investeringer i aksjer og andeler	6	55 000	55 000
Andre fordringer	8	18 780 426	16 974 722
Sum finansielle anleggsmidler		20 419 991	18 614 287
Sum anleggsmidler		21 919 991	20 114 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	293 999	81 492
Andre kortsiktige fordringer	8	1 818 171	2 643 519
Sum fordringer		2 112 170	2 725 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 978	525 941
Sum omløpsmidler		2 438 148	3 250 952
Sum eiendeler		24 358 139	23 365 239

Penneo Dokumentnøkkel: 1W6S7-ULAVE-C14NF-FHQEO-0004L-6P8G7



Balanse			
NZB Holding AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		76 565	76 565
Sum innskutt egenkapital		176 565	176 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 000 515	9 205 013
Sum opptjent egenkapital		9 000 515	9 205 013
Sum egenkapital	4	9 177 080	9 381 578
Gjeld			
Utsatt skatt	3	9 438	13 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 615 000	4 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 615 000	10 615 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 746	3 373
Betalbar skatt	3	240 235	117 403
Skyldig offentlige avgifter		126 450	0
Utbytte		2 764 762	2 293 262
Annen kortsiktig gjeld		422 427	941 423
Sum kortsiktig gjeld		3 556 620	3 355 461
Sum gjeld		15 181 058	13 983 661
Sum egenkapital og gjeld		24 358 139	23 365 239
Nesttun, 08.07.2022 Styret i NZB Holding AS			
<hr/> Nicolai Zuhaar Birkeland styreleder			
NZB Holding AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 1W6S7-ULAVE-C14NF-FHQEO-Q004L-6P8G7



NZB Holding AS

989 197 398

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pennso Dokumentnøkkel: 1W6S7-ULAVE-C14NF-FHQEO-Q004L-6P8G7



NZB Holding AS

989 197 398

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 235	117 403
Endring i utsatt skatt	-3 762	3 300
Skattekostnad ordinært resultat	236 473	120 703
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 461 975	2 617 175
Permanente forskjeller	-1 370 000	-2 083 525
Skattepliktig inntekt	1 091 975	533 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 235	117 403
Sum betalbar skatt i balansen	240 235	117 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	42 900	60 000	17 100
Grunnlag for utsatt skatt	42 900	60 000	17 100
Utsatt skatt (22 %)	9 438	13 200	3 762

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	76 565	9 205 013	9 381 578
Årets resultat			2 225 502	2 225 502
Tilleggsutbytte 2021			-1 000 000	-1 000 000
Ordinært utbytte			-1 430 000	-1 430 000
Pr 31.12.2021	100 000	76 565	9 000 515	9 177 080



NZB Holding AS

989 197 398

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	1 500 000
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	1 500 000	1 500 000
Oppskrevet		
Akkumulerte avskr. 31.12.		
Balanse pr. 31.12.2021	1 500 000	1 500 000
Årets avskrivninger		
Avskrivningssats	0%	

Bygninger består av leiligheter som leies ut til boligformål, og avskrives ikke.

Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
			31.12	31.12	31.12
Zurhaar Eiendom AS	Bergen	32 %	184 565	0	0
BGO Property AS	Bergen	50 %	1 400 000	-75 726	-222 577
Propcap AS	Oslo	50 %	50 000	2 197 427	216 419
Kvadraturen Invest AS*	Oslo	1 %	5 000	953 293	14 958 388
Totalt			1 639 565	3 074 994	14 952 230

Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper, kr 1 430 000, gjelder i sin helhet utbytte mottatt fra selskapene listet over.

* Tall for Kvadraturen Invest AS er per 31.12.20.

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Sum gjeld sikret ved pant pr. 31.12.	6 000 000	6 000 000

Pantstillelser

Selskapets aksjer i Zurhaar Eiendom AS er stilt som sikkerhet for gjeld.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall etter år 2026 utgjør kr 0.



NZB Holding AS

989 197 398

Note 8 Mellomværende med nærstående selskaper mv.

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktig fordring på Zurhaar Eiendom AS	9 579 647	9 210 558
Langsiktig fordring på aksjonær*	3 704 164	3 704 164
Langsiktig fordring BGO Property AS	2 559 149	2 122 534
Langsiktig fordring Propcap AS	2 937 466	1 937 466
Kortsiktig fordring på Zurhaar Eiendom AS	0	223 339
Sum	18 780 425	17 198 061
Gjeld		
Langsiktig gjeld til AS Nesttungården AS	1 400 000	1 400 000
Langsiktig gjeld til aksjonær**	4 215 000	3 215 000
Kortsiktig gjeld AS Nesttungården AS	1 636	54 320
Kortsiktig gjeld aksjonær	1 350 730	2 293 262
Kortsiktig gjeld MZB Holding AS	200 273	192 823
Kortsiktig gjeld Zurhaar AS	0	500 000
Sum	5 615 000	4 615 000

Av selskapets kundefordringer er kr 293 999 til nærstående parter.

Av selskapets leverandørgjeld er kr 915 til nærstående parter.

* Lån til personlig aksjeeier blir beregnet ut fra skattedirektoratets kvartalsvise normrente. Renter påløper beregnet pr. mnd. basert på den kvartalsvise rentesatsen.

** Langsiktig gjeld til personlig aksjonær renteberegnes med 0,4%.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NZB Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nicolai Zurhaar Birkeland	1 000	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nicolai Zuhaar Birkeland

Styreleder

På vegne av: NZB Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3723416

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-07-08 13:38:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1W6S7-ULAVE-C14NF-FHQEO-Q004L-6P8G7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NZB Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert NZB Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: T71Q5-F5DDV-7A7UC-B1EGi-YOCMH-3WCDY



Uavhengig revisors beretning - NZB Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 9. juli 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T21Q5-F5DDV-7A7UC-B1EGi-Y0CMH-3WCDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-09 10:56:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZ1Q5-F5DDY-7A7UC-B1EG1-Y0CMH-3WCDDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>