



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 672 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV ASKIM AS
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andre Dingstad-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekt		24 818 649	16 343 885
Annen driftsinntekt		5 428 354	9 251 772
Sum inntekter		30 247 003	25 595 657
Kostnader			
Direkte oppdragskostnader		4 491 067	4 181 245
Lønnskostnad	1, 2	17 625 584	15 947 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 726	154 398
Annen driftskostnad	4	6 681 096	5 906 432
Sum kostnader		28 952 472	26 189 285
Driftsresultat		1 294 531	-593 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 613	199 353
Annen finansinntekt		10 184	0
Sum finansinntekter		149 797	199 353
Annen rentekostnad		26 504	21 506
Annen finanskostnad		4 615	1 680
Sum finanskostnader		-31 119	-23 186
Netto finans		118 678	176 168
Resultat før skattekostnad		1 413 209	-417 460
Skattekostnad	5, 6	266 910	-2 280
Årsresultat		1 146 299	-415 180
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	0
Annen egenkapital		-8 853 701	-415 180
Sum overføringer og disponeringer		1 146 299	-415 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	197 411	292 329
Sum varige driftsmidler		197 411	292 329
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Andre langsiktige fordringer		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		152 500	2 500
Sum anleggsmidler		349 911	294 829
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 478 681	6 154 926
Andre kortsiktige fordringer		1 565 711	295 733
Sum fordringer		8 044 391	6 450 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 936 482	8 027 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 936 482	8 027 291
Sum omløpsmidler		16 980 873	14 477 951
SUM EIENDELER		17 330 784	14 772 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 283 138	10 136 839
Sum opptjent egenkapital		1 283 138	10 136 839
Sum egenkapital		1 883 138	10 736 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 185 366	843 639
Betalbar skatt	5, 6	266 910	0
Skyldige offentlige avgifter		1 701 315	1 362 877
Utbytte	8	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 294 054	1 829 425
Sum kortsiktig gjeld		15 447 646	4 035 941
Sum gjeld		15 447 646	4 035 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 330 784	14 772 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368894

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 672 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANKENES EIENDOMSMEGLER AS
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andre Dingstad-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 932 672 065
SPAREBANKENES EIENDOMSMEGLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekt		24 818 649	16 343 885
Annen driftsinntekt		5 428 354	9 251 772
Sum inntekter		30 247 003	25 595 657
Kostnader			
Direkte oppdragskostnader		4 491 067	4 181 245
Lønnskostnad	1, 2	17 625 584	15 947 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 726	154 398
Annen driftskostnad	4	6 681 096	5 906 432
Sum kostnader		28 952 472	26 189 285
Driftsresultat		1 294 531	-593 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 613	199 353
Annen finansinntekt		10 184	0
Sum finansinntekter		149 797	199 353
Annen rentekostnad		26 504	21 506
Annen finanskostnad		4 615	1 680
Sum finanskostnader		-31 119	-23 186
Netto finans		118 678	176 168
Resultat før skattekostnad		1 413 209	-417 460
Skattekostnad	5, 6	266 910	-2 280
Årsresultat		1 146 299	-415 180
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	0
Annen egenkapital		-8 853 701	-415 180
Sum overføringer og disponeringer		1 146 299	-415 180



Organisasjonsnr: 932 672 065
SPAREBANKENES EIENDOMSMEGLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	197 411	292 329
Sum varige driftsmidler		197 411	292 329
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 500	2 500
Andre langsiktige fordringer			
		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		152 500	2 500
Sum anleggsmidler		349 911	294 829
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	6 478 681	6 154 926
Andre kortsiktige fordringer			
		1 565 711	295 733
Sum fordringer		8 044 391	6 450 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 936 482	8 027 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 936 482	8 027 291
Sum omløpsmidler		16 980 873	14 477 951
SUM EIENDELER		17 330 784	14 772 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 283 138	10 136 839
Sum opptjent egenkapital		1 283 138	10 136 839
Sum egenkapital		1 883 138	10 736 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 185 366	843 639
Betalbar skatt	5, 6	266 910	0
Skyldige offentlige avgifter		1 701 315	1 362 877
Utbytte	8	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 294 054	1 829 425
Sum kortsiktig gjeld		15 447 646	4 035 941
Sum gjeld		15 447 646	4 035 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 330 784	14 772 779



Organisasjonsnr: 932 672 065
SPAREBANKENES EIENDOMSMEGLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

14.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13266123.00	12067788.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2436237.00	1968374.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	662041.00	725359.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1261182.00	1185689.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17625583.00	15947210.00

Mer om årsverk og lønn

De ansatte har en pensjonsavtale på 5 %

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i Sparebankenes Eiendomsmegler AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sparebankenes Eiendomsmegler AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Askim, 9. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-04-09 17:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SPAREBANKENES EIENDOMSMEGLER AS
932 672 065

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Provisjonsinntekt		24 818 649	16 343 885
Annen driftsinntekt		5 428 354	9 251 772
Sum driftsinntekter		30 247 003	25 595 657
Driftskostnader			
Direkte oppdragskostnader		-4 491 067	-4 181 245
Lønnskostnad	1, 2	-17 625 584	-15 947 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-154 726	-154 398
Annen driftskostnad	4	-6 681 096	-5 906 432
Sum driftskostnader		-28 952 472	-26 189 285
Driftsresultat		1 294 531	-593 627
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		139 613	199 353
Annen finansinntekt		10 184	0
Sum finansinntekter		149 797	199 353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 504	-21 506
Annen finanskostnad		-4 615	-1 680
Sum finanskostnader		-31 119	-23 186
Netto finans		118 678	176 168
Resultat før skattekostnad		1 413 209	-417 460
Skattekostnad	5, 6	-266 910	2 280
Årsresultat		1 146 299	-415 180
Overføringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	0
Annen egenkapital		-8 853 701	-415 180
Sum overføringer		1 146 299	-415 180



SPAREBANKENES EIENDOMSMEGLER AS
932 672 065

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	197 411	292 329
Sum varige driftsmidler		197 411	292 329
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Andre langsiktige fordringer		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		152 500	2 500
Sum anleggsmidler		349 911	294 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 478 681	6 154 926
Andre kortsiktige fordringer		1 565 711	295 733
Sum fordringer		8 044 391	6 450 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 936 482	8 027 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 936 482	8 027 291
Sum omløpsmidler		16 980 873	14 477 951
SUM EIENDELER		17 330 784	14 772 779



SPAREBANKENES EIENDOMSMEGLER AS
932 672 065

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 283 138	10 136 839
Sum opptjent egenkapital		1 283 138	10 136 839
Sum egenkapital		1 883 138	10 736 839
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 185 366	843 639
Betalbar skatt	5, 6	266 910	0
Skyldige offentlige avgifter		1 701 315	1 362 877
Utbytte	8	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 294 054	1 829 425
Sum kortsiktig gjeld		15 447 646	4 035 941
Sum gjeld		15 447 646	4 035 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 330 784	14 772 779

Indre Østfold, 09.04.2024

Lars Andre Dingstad-Eriksen
styrets leder

Rune Iversen
styremedlem

Glenn Malcolm Haglund
styremedlem

Elise Viktoria Evensen
Gimmingsrud
styremedlem

Lena Janette Axelsson
daglig leder



SPAREBANKENES EIENDOMSMEGLER AS
932 672 065

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 14

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	13 266 123	12 067 788
Arbeidsgiveravgift	2 436 237	1 968 374
Pensjonskostnader	662 041	725 359
Andre relaterte ytelser	1 261 182	1 185 689
Sum	17 625 583	15 947 210



SPAREBANKENES EIENDOMSMEGLER AS 932 672 065

Mer om årsverk og lønn

De ansatte har en pensjonsavtale på 5 %

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 601 619
Tilgang i året	59 808
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 661 427
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 309 291
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 464 018
Balanseført verdi pr 31.12	197 409
Årets av- og nedskrivninger	154 727
Økonomisk levetid	3 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	6 553 681	6 229 926
Avsetning til tap	-75 000	-75 000
Kundefordringer 31.12	6 478 681	6 154 926

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	24 320	25 467
Tap på fordringer	24 320	25 467

Mer om fordringer

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientkonto dekker klientansvar. Innestående klientkonto beløper seg til kr 55 720 761, mens klientansvar beløper seg til kr 48 783 216. Overdekning skyldes meglers tilgodehavende.

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	266 910	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 280
Skattekostnad	266 910	-2 280
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 413 209	-417 460
Permanente forskjeller	2 446	14 175
+/- Endring i midlertidige forskjeller	98 594	102 264
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-301 021	0
Skattepliktig inntekt	1 213 229	-301 021
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	266 910	0
Sum betalbar skatt i balansen	266 910	0



SPAREBANKENES EIENDOMSMEGLER AS
932 672 065

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-97 568	-141 384	43 816
Omløpsmidler	5 667	-49 111	54 778
Fremførbart underskudd	-301 021	0	-301 021
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-392 922	-190 495	-202 426
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	392 922	190 495	202 426
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	100	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aktiv Østfold Eiendomsmegling AS	6 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	10 136 839	10 736 839
Årsresultat	0	1 146 299	1 146 299
Avsatt utbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2023	600 000	1 283 138	1 883 138