



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 662 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDER NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Nylander
Asbjørnsens gate 44
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Wilhelm Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	6 224
Sum inntekter		0	6 224
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 218	196 853
Sum kostnader	1	59 218	196 853
Driftsresultat		-59 218	-190 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 182	86 167
Annen finansinntekt		704 421	1 264 572
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	583 888
Sum finansinntekter		902 603	1 934 628
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-84 020	144 734
Annen rentekostnad		81	123 823
Annen finanskostnad		132 724	187 356
Sum finanskostnader		48 784	455 912
Netto finans		853 819	1 478 716
Resultat før skattekostnad	2, 3	794 600	1 288 087
Årsresultat		794 600	1 288 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		594 600	1 088 087
Sum overføringer og disponeringer		794 600	1 288 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 045	0
Sum varige driftsmidler		29 045	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 552 111	6 552 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	50 000	1 405 293
Investeringer i aksjer og andeler		4 400	4 400
Sum finansielle anleggsmidler		6 606 511	7 961 804
Sum anleggsmidler		6 685 556	8 011 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 247	87 116
Sum fordringer	6	1 247	87 116
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 733 443	175 413
Sum investeringer		1 733 443	175 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 925 075	4 472 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 925 075	4 472 895
Sum omløpsmidler		6 659 765	4 735 424
SUM EIENDELER		13 345 322	12 747 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		116 100	116 100
Sum innskutt egenkapital		216 100	216 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 923 060	12 328 460
Sum opptjent egenkapital		12 923 060	12 328 460
Sum egenkapital		13 139 160	12 544 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-3 493
Skyldige offentlige avgifter		761	761
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		5 400	5 400
Sum kortsiktig gjeld		206 161	202 668
Sum gjeld		206 161	202 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 345 322	12 747 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471255

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 662 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDER NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Nylander
Asbjørnsens gate 44
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Wilhelm Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 662 193
NYLANDER NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	6 224
Sum inntekter		0	6 224
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 218	196 853
Sum kostnader	1	59 218	196 853
Driftsresultat		-59 218	-190 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 182	86 167
Annen finansinntekt		704 421	1 264 572
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	583 888
Sum finansinntekter		902 603	1 934 628
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-84 020	144 734
Annen rentekostnad		81	123 823
Annen finanskostnad		132 724	187 356
Sum finanskostnader		48 784	455 912
Netto finans		853 819	1 478 716
Resultat før skattekostnad	2, 3	794 600	1 288 087
Årsresultat		794 600	1 288 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		594 600	1 088 087
Sum overføringer og disponeringer		794 600	1 288 087



Organisasjonsnr: 990 662 193
NYLANDER NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 045	0
Sum varige driftsmidler		29 045	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 552 111	6 552 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	50 000	1 405 293
Investeringer i aksjer og andeler		4 400	4 400
Sum finansielle anleggsmidler		6 606 511	7 961 804
Sum anleggsmidler		6 685 556	8 011 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 247	87 116
Sum fordringer	6	1 247	87 116
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 733 443	175 413
Sum investeringer		1 733 443	175 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 925 075	4 472 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 925 075	4 472 895
Sum omløpsmidler		6 659 765	4 735 424
SUM EIENDELER		13 345 322	12 747 229



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	116 100	116 100
Sum innskutt egenkapital	216 100	216 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 923 060	12 328 460
Sum opptjent egenkapital	12 923 060	12 328 460

Sum egenkapital	13 139 160	12 544 560
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	0	-3 493
Skyldige offentlige avgifter	761	761
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5 400	5 400
Sum kortsiktig gjeld	206 161	202 668

Sum gjeld	206 161	202 668
------------------	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 345 322	12 747 229
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 662 193
NYLANDER NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	1445293.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Nylander Næring AS har gitt et lån på kr 50 000 til Solsiden Brygge AS som er et tilknyttet selskap hvor Nylander Næring AS eier 25%.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYLANDER NÆRING AS

990662193

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYLANDER NÆRING AS
990 662 193

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	6 224
Sum driftsinntekter		0	6 224
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-59 218	-196 853
Sum driftskostnader	1	-59 218	-196 853
Driftsresultat		-59 218	-190 629
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		198 182	86 167
Annen finansinntekt		704 421	1 264 572
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	583 888
Sum finansinntekter		902 603	1 934 628
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		84 020	-144 734
Annen rentekostnad		-81	-123 823
Annen finanskostnad		-132 724	-187 356
Sum finanskostnader		-48 784	-455 912
Netto finans		853 818	1 478 715
Årsresultat		794 600	1 288 087
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		594 600	1 088 087
Sum overføringer		794 600	1 288 087



NYLANDER NÆRING AS
990 662 193

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 045	0
Sum varige driftsmidler		29 045	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 552 111	6 552 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	50 000	1 405 293
Investeringer i aksjer og andeler		4 400	4 400
Sum finansielle anleggsmidler		6 606 511	7 961 804
Sum anleggsmidler		6 685 556	8 011 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 247	87 116
Sum fordringer	6	1 247	87 116
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 733 443	175 413
Sum investeringer		1 733 443	175 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 925 075	4 472 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 925 075	4 472 895
Sum omløpsmidler		6 659 765	4 735 424
SUM EIENDELER		13 345 322	12 747 229



NYLANDER NÆRING AS
990 662 193

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		116 100	116 100
Sum innskutt egenkapital		216 100	216 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 923 060	12 328 460
Sum opptjent egenkapital		12 923 060	12 328 460
Sum egenkapital		13 139 160	12 544 560
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-3 493
Skyldige offentlige avgifter		761	761
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		5 400	5 400
Sum kortsiktig gjeld		206 161	202 668
Sum gjeld		206 161	202 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 345 322	12 747 229

TRONDHEIM, 22.05.2025

Dag Wilhelm Nylander
styrets leder / daglig leder



NYLANDER NÆRING AS
990 662 193

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	794 600	1 288 087
Permanente forskjeller	-737 689	-1 467 085
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 136	28 920
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 047	0
Skattepliktig inntekt	0	-150 078



NYLANDER NÆRING AS
990 662 193

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	115 681	92 545	23 136
Fremførbart underskudd	-1 336 410	-1 256 363	-80 047
Netto forskjeller	-1 220 729	-1 163 818	-56 911
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 220 729	1 163 818	56 911
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	29 045
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	29 045
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	29 045
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Årets tilgang gjelder et prosjekt under utvikling.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	1 445 293

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Nylander Næring AS har gitt et lån på kr 50 000 til Solsiden Brygge AS som er et tilknyttet selskap hvor Nylander Næring AS eier 25%.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Dag Wilhelm Nylander

a122b645-bbbd-449c-98ac-bcbbb1356d1c - 2025-05-23 15:28:27 UTC +03:00

BankID - e6dd4752-d1af-4789-8348-50d6eda494eb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/831b7d09-5c2b-4c63-89f5-df3ea0f1c1f0>

 **visma sign**
www.vismasign.com